+AM

*propuestas

PLAYA ALCARAVANERAS

MUELLE DEPORTIVO

AVENIDA MARÍTIMA

MOMUMENTO VELA LATINA

héctor machín gil
doctor arquitecto y urbanista

machingi@estudiopro.es
tel 629 532 632
www.estudiopro.es

+AM

- actuaciones de mejora
  - accesibilidad (conexiones)
  - áreas estanciales
  - deporte
  - espigones (mirador/zona de baño)
  - microactuaciones de mejora

- datos cuantitativos
  - alcaravaneras
  - muelle deportivo
  - avenida marítima
  - monumento vela latina

- planos
  - alcaravaneras
  - muelle deportivo
  - avenida marítima
  - monumento vela latina

PLAYA ALCARAVANERAS

MUELLE DEPORTIVO

AVENIDA MARÍTIMA

PROPUESTAS

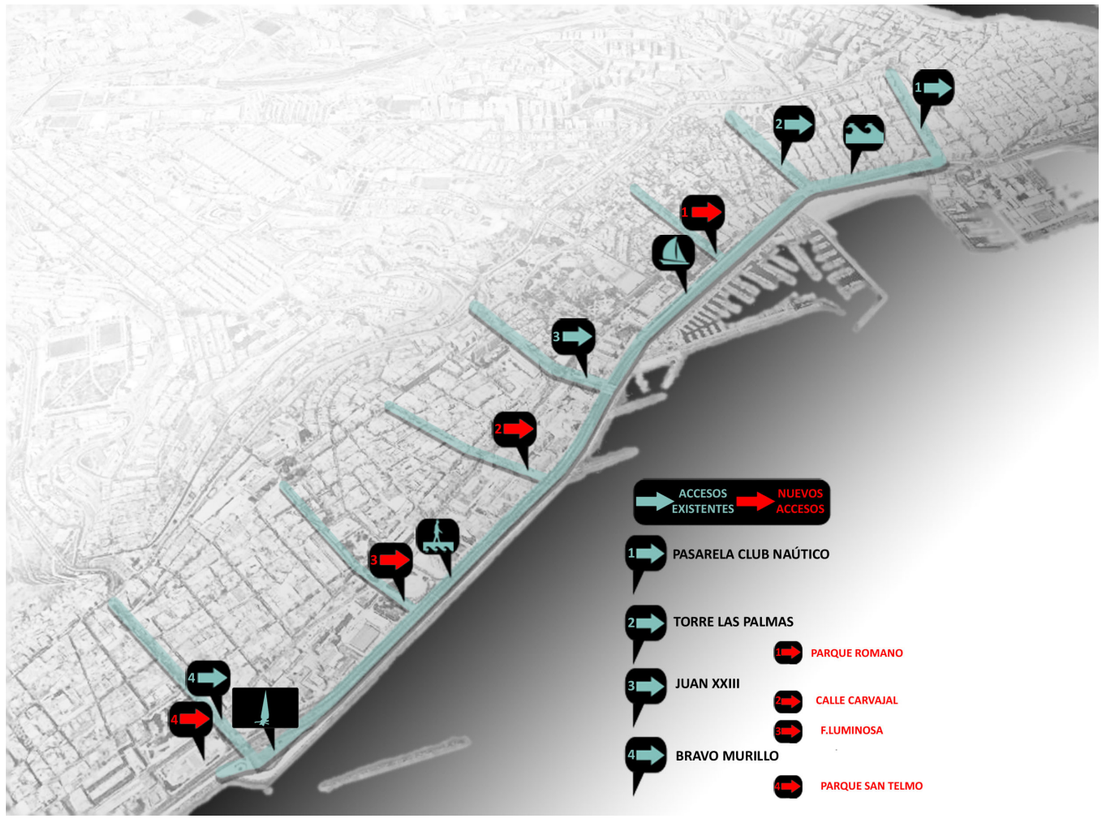
+AM

Las conclusiones de las dos anteriores fases, basadas en las aportaciones de los usuarios a través de las encuestas, conteo de la Fase 0, y en el análisis y diagnóstico de la realidad de la Avenida Marítima, de la Fase A, sirven de base para la realización de esta Fase B de aportaciones y posibles actuaciones de mejora de la Avenida.

Paralelamente se busca el acercamiento de los vecinos y de nuevos usuarios, de modo que la Avenida se transforme en un segundo eje peatonal de la ciudad para todos los públicos. Los principales puntos a tratar en las propuestas son los siguientes.

ACCESIBILIDAD

Se mejora y se incrementa el número de accesos a la Avenida Marítima, proponiéndose un mayor acercamiento a la ciudad de modo que cada barrio por el que se desarrolla la Avenida tenga un acceso a la misma. Las actuaciones de accesibilidad de cada tramo son las siguientes.



- **PLAYA DE LAS ALCARAVANERAS**

  Se mejora el acceso desde la Torre de Las Palmas con la incorporación de una plaza que continúa peatonalmente a cota única hasta la propia Avenida. *(Plano 2 Playa Alcaravaneras. Nueva Plaza Peatonal).*

- **MUELLE DEPORTIVO**

  Se propone un nuevo acceso (1) una plataforma de conexión desde el Parque Romano a la Avenida Marítima, con el objetivo de dar continuidad a los deportistas que puedan pasar a la Avenida, y se crea nuevos áreas para la realización de deporte colectivo en zonas acotadas. La plataforma mejora la accesibilidad uniendo ambos lados de la Avenida. *(Plano 2 Muelle Deportivo. Plataforma Parque Romano).* Se plantea además en este tramo, un nuevo acceso al Muelle Deportivo a través de unas rampas que den continuidad a la Avenida y permitan mejorar la comunicación para las personas con movilidad reducida. *(Plano 3 Muelle Deportivo. Zona de Ocio y Descanso. Espacio de gradas).*

- **AVENIDA MARÍTIMA**

  Se mejora el acceso desde la Calle Juan XXIII, de modo que desde las vías mas próximas de acceso, el peatón se desplaza en un único nivel hasta llegar a la Avenida. *(Plano 1 Avenida Marítima. Mirador y zona de baño; acceso Juan XXIII).*

  Se propone un nuevo acceso (2) desde la cubierta del Parking de la Calle Carvajal, mediante la ejecución de una pasarela peatonal que se eleva por la Avenida hasta llegar a una nueva zona estancial. *(Plano 3 Avenida Marítima. Plataforma Carvajal).*

  Se plantea un segundo nuevo acceso (3), desde la Fuente Luminosa, con el objetivo marcado de comunicar cada barrio con al Avenida, además de mejorar la comunicación y uso de Fuente Luminosa, actualmente en bajo rendimiento de usuarios. La unión es a través de una pasarela peatonal que llega hasta una nueva zona estancial ganada al mar *(Plano 2 Avenida Marítima. Plataforma fuente Luminosa).*

- **MONUMENTO VELA LATINA**

  Se proyecta una nueva pasarela peatonal (3) con varios accesos, de modo que queda conectada la Avenida con el Parque San Telmo, la cubierta de la estación de Guaguas en dos puntos y con la Biblioteca Pública. De esta forma uno de los puntos mas usados en los recorridos de la Avenida, queda mucho mejor comunicado con la ciudad, además de servir de unión entre los distintos accesos *(Plano Monumento Vela Latina. Acceso).*

ÁREAS ESTANCIALES

Se mejoran y se platean nuevas área estanciales, al estar prácticamente el uso estancial de la Avenida localizado en el entorno del monumento de la Vela Latina, y puntualmente en los muro-banco que se desarrolla a la largo de toda la avenida. Los dos principales objetivos plateados en las nuevas áreas estanciales son: la posibilidad de utilización por todo tipo de usuarios niños, jóvenes y mayores, y dotar a los espacios de confort climático sobre todo a la hora de la proyección de sombras.

Las propuestas estanciales por tramos son las siguientes:

- **PLAYA DE LAS ALCARAVANERAS**

  La existencia de unos "boxes" con bancos contribuyen a la mejora de la zona a través de la modificación de estos espacios con al incorporación de nuevos asientos. Se incorporan tipologías de hamacas y de nuevos bancos, en muchos casos cubiertos y por tanto con sombra. Se mantiene los maceteros existentes y se crea una nueva línea verde de arbustos que separa la zona estancial inferior con la superior por donde pasa el carril bici y, sobre todo, separa de la zona de tráfico. Se incorpora unas nuevas luminarias a dos lados, de modo que la zona estancial y el carril bici quedan perfectamente iluminados. Se plantea una nueva zona mas informal de gradas y plataformas, con la novedad de la creación de unos cubos con conexión eléctrica y wifi. *(Plano 1-1/2/3/4 Playa Alcaravaneras. Zona Estancial Lineal).*

- **MUELLE DEPORTIVO**

  Se da una cierta continuidad a la anterior zona estancial lineal en el primer tramo del Muelle Deportivo con mas mismas luminarias. Aprovechado la zona de sección ampliada de la Avenida, se prosigue con una zona de hamacas con un eje lineal de arbustos y árboles, con la peculiaridad que ahora los asientos son a ambos lados: hamaca mirando al mar y asiento a la avenida. El tramo estancial lineal continúa de la misma forma, sustituyéndose el eje verde por la incorporación de marquesinas que arrojan sombra sobre los bancos y la hamacas. Se propone la sustitución de los muro-banco mas afectado y en peor estado de este tramo, por una nueva tipología de asiento que permite la posibilidad de sentarse a dos alturas y con varias posturas *(Plano 1 Muelle Deportivo. Zona estancial lineal).*

  Al final de la zona ampliada de la Avenida se plantea una zona de plataforma y gradas, cuyo principal objetivo es descansar y disfrutar de las vistas de los barcos y del mar. Se acota la zona dando continuidad al eje verde. *(Plano 3 Muelle Deportivo. Zona de Ocio y Descanso. Espacio de gradas).*

  Con la finalización del tramo del Muelle Deportivo, y ya con la sección estrecha de la Avenida, se proyecta sobre el edificio de la Cruz Roja una Cafetería/Bar, de modo que exista en la propia Avenida un lugar de ocio y descanso, sin la necesidad de tener que bajar al Muelle Deportivo, actualmente único lugar con actividad hostelera en la zona *(Plano 3 Muelle Deportivo. Zona de Ocio y Descanso. Café del Muelle).*

- **AVENIDA MARÍTIMA**

  Se proyecta dos nuevas plataformas estanciales, ambas ganadas al mar.

  - Plataforma Carvajal. El planteamiento de esta plataforma es la de tener una mayor aproximación al mar, ya que en la mayor parte de la Avenida el mar está siempre paralelo al recorrido. Se proyectan unos asientos de dos tipos, unos cubiertos y otros no, con la incorporación en cada uno de un árbol. Se crea pequeñas "islas estanciales" de hamacas o asientos individuales o dobles, con un uso personal. La nueva plataforma cuenta con un nuevo pavimento y con nuevas luminarias. La plataforma está conectada con la ciudad a través de una pasarela que sale de la cubierta del parking de la calle Carvajal. *(Plano 3 Avenida Marítima. Plataforma Carvajal).*
  - Plataforma Fuente Luminosa. Se trata de una actuación de mayor tamaño, también ganada al mar. Se proyecta a partir del eje del radio que sale desde el centro de la Fuente Luminosa, de modo que la conexión interior/exterior queda argumentada. Se plantea una analogía entre ambos espacios de modo que si en la Fuente Luminosa se observa el agua de manera vertical, en la plataforma se observa mar hacia abajo, a través de los huecos de la misma. Los agujeros mas pequeños están acristalados, mientras que el mayor, y del miso radio que la fuente, queda hueco. Se crea por tanto, no solo una nueva zona estancial de uso colectivo, sino un nuevo hito hacia el mar, emulando a la fuente Luminosa. El espacio queda acordonado hacia el interior a través de la sinuosidad de un eje verde con asientos, siguiendo la línea de lo proyectado en la Avenida. Destacar la propuesta de parasoles tipo "pétalos", con la posibilidad de moverlos según la necesidad de sombra, utilizándose además estos parasoles para iluminación, emisión de wifi y conexión de electricidad. La plataforma queda conecta con al ciudad a través de una pasarela peatonal que sale desde el mástil de la Fuente Luminosa, creando una continuidad física de ambos espacios *(Plano 2 Avenida Marítima. Plataforma Fuente Luminosa).*

- **MONUMENTO VELA LATINA**

  Como se ha indicado anteriormente, este tramo es básicamente el único como área estrictamente estancial de la zona analizada. No obstante se plantea dar una continuidad de este espacio estancial proyectando un gradería que baja hacia el mar. Se proyecta en la

"esquina" del área, para la conexión con las gradas a través de unas rampas, además de escaleras tradicionales. En la parte superior del graderío se proyectan áreas estanciales de uso colectivo, con parasoles tipo "pétalos" que permiten adaptar el espacio al sol. Estos parasoles cuentan con iluminación además de conexión con al red eléctrica y wifi. En la parte inferior hay una plataforma separada del mar con una serie de hamacas dobles y fijadas al suelo. Se pretende seguir dando continuidad a la utilización de este espacio por parejas y gente joven. El mismo graderío hace de asiento y de respaldo, con la localización puntual de parasoles a lo largo del mismo, creando zonas cubiertas.

Se proyecta la separación del espacio con el actual tráfico, a través de vegetación, árboles o palmeras de cierta envergadura de modo que se pueda independizar acústica y visualmente del movimientos de los coches del acceso de la calle Bravo Murillo *(Planos Monumento Vela Latina).*

DEPORTE

Teniendo en cuenta que un tercio de los usuarios utilizan la avenida para hacer deporte, se propone incentivar el mismo facilitando áreas deportivas de uso colectivo. Aclarar que La Avenida va a seguir teniendo un espacio paralelo al carril bici destinado al paseo o para correr. Las actuaciones deportivas planteadas son las siguientes:

- **MUELLE DEPORTIVO**

  A través de este proyecto se pretende dar continuidad a la actual zona deportiva del Parque Romano. La plataforma se utiliza para salvar la altura de la autovía, uniendo ambos lados de la GC-1. En la parte de bajada de la plataforma en la Avenida, se localizan espacios ovales acotados con un nuevo pavimento cuyo uso es el deportivo colectivo o en grupo. Estos espacios deportivos quedan aislados y están mirando a los barcos del Muelle Deportivo y al mar, buscando la tranquilidad y cercanía de los usuarios de estas áreas. Al estar localizados estos espacios en la parte baja de la Avenida, se habilita la zona de taquillas individuales debajo de los actuales muro-banco, de modo que cada usuarios pueda hacer uso de las mismas y próximos a estos espacios deportivos. *(Plano 2 Muelle Deportivo. Plataforma Conexión Parque Romano).*

- **MONUMENTO VELA LATINA**

  En esta parte del proyecto se combina una pequeñas "islas deportivas" con las nuevas gradas estanciales que bajan hacia el mar, denominándose como "zona de deporte estático y descanso". La peculiaridad de estas áreas es que están en la parte alta y separadas entre si, creándose 6 islas. Se incorpora además a cada área una zona de césped con el objetivo de poder practicar deporte también sobre este tipo de superficie. Al estar localizados en la parte alta, se propone separar estos espacios del tráfico, a través de vegetación, árboles o palmeras de cierta altura de modo que se pueda independizar del ruido de los coches. Se proyecta es estas áreas la creación de sombras a través de los parasoles ya descritos anteriormente *(Planos Monumento Vela Latina).*

ESPIGONES

Otra de las características de la actual Avenida, es su independencia espacial con el mar, ya que se pude disfrutar visualmente sin conectarse con el mismo en ningún punto. Por este motivo, se proyecta un área de "mirador y zona de baño" en el tramo de la Avenida Marítima donde se localizan los espigones. El acceso es a través de rampas y escaleras que bajan hacia cada espigón de manera independiente. Los objetivos marcados con este proyecto son los siguientes:

- acercamiento de la Avenida Marítima hacia el mar
- creación de un mirador para disfrutar de las vistas de la zona
- una nueva zona estancial sobre los espigones, parcialmente con 5 espacios de sombra
- área de solarium con plataformas sobre el mar
- zona de baño, directamente a través de las plataformas o en una piscina de mar acotada

La cercanía de los accesos a la Avenida a través de la calle Juan XXIII y la nueva pasarela peatonal de Carvajal, hacen que este espacio quede conectado con el resto de la ciudad. *(Plano 1 Avenida Marítima. Mirador y zona de baño)*.

MICROACTUACIONES DE MEJORA

Se proponen una serie de actuaciones puntuales con el objetivo de mejorar la Avenida en una escala mas cercana al usuario *(Plano Microactuaciones de mejora de la Avenida Marítima*). Las propuestas establecidas son las siguientes:

1. Eliminación de soporte y alambrada edificación localizada en la intersección playa de Alcaravaneras/muelle deportivo.
2. Dar continuidad al espacio cerrado de la Avenida a través de la localización de una nueva zona estancial que continua a lo largo de la misma.
3. Eliminación del peldaño, creando una superficie plana para la rampa y escalera.
4. Traslado de una edificación del Muelle Deportivo con el objetivo de utilizar ese espacio para la proyección de unas rampas de comunicación con la Avenida, mejorando este acceso para las persona con movilidad reducida.

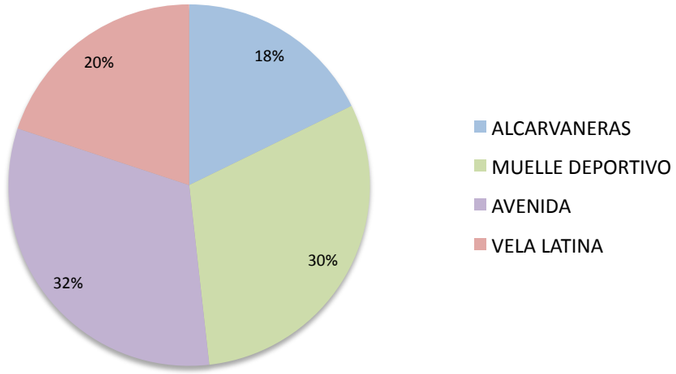
5. Canalización y ocultación del cableado existente en la Avenida y que proviene de los locales comerciales del Muelle Deportivo localizados bajo la misma.
6. Retranqueo de la parada de guaguas de la Avenida hasta el límite exterior quitando el muro banco que lo impide. De esta forma se gana espacio en la actual estrecha zona de espera de la parada.

DATOS CUANTITATIVOS

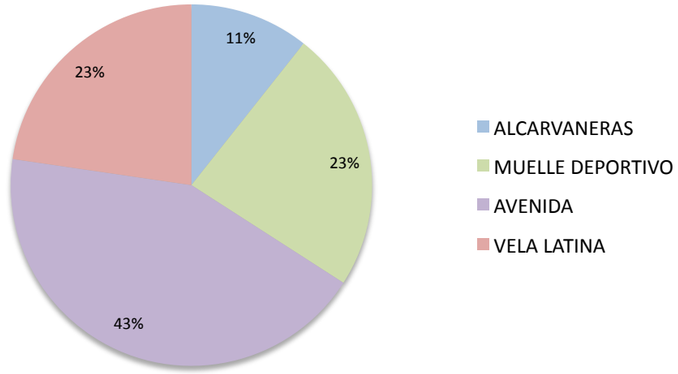
Otras de las aportaciones tenidas en cuenta en la redacción del proyecto, está relacionada con los cifras y los índices cuantitativos que arrojan las nuevas intervenciones. De manera resumida el siguiente cuadro aporta los datos de los principales elementos peatonales que se han proporcionado a la Avenida Marítima.

TRAMO DE LA AVENIDA MARÍTIMA	ÁREA PEATONAL (m^2)	CARRIL BICI (m^2)	ÁREA ESTANCIAL (m^2)	ZONA VERDE (m^2)	COMUNICACIÓN RAMPAS/ESC. (m^2)	PLATAFORMA (m^2)	RAMPAS PLATAF (m^2)	ZONA DEPORTIVA (m^2)	ZONA OCIO/CAFÉ (m^2)	ZONA DE BAÑO (m^2)	SOLARIUM (m^2)	TOTAL (m^2)
ALCARAVANERAS	1.980	1.089	877	1.291	556							**5.793**
MUELLE DEPORTIVO	4.166	1.659	2.230	145	545	1.989	385	1.191	407			**12.717**
AVENIDA MARÍTIMA	6.231	2.315	2.391	116	1.202	3.123				2.387	5.701	**23.466**
VELA LATINA	3.319	405	1.510	421	1.226	4.923		517				**12.321**
TOTAL	**15.696**	**5.468**	**7.008**	**1.973**	**3.229**	**10.035**	**385**	**1.708**	**407**	**2387**	**5.701**	**54.297**

Desde el punto de vista de los totales, se puede hacer la siguiente comparación:



ESTADO ACTUAL



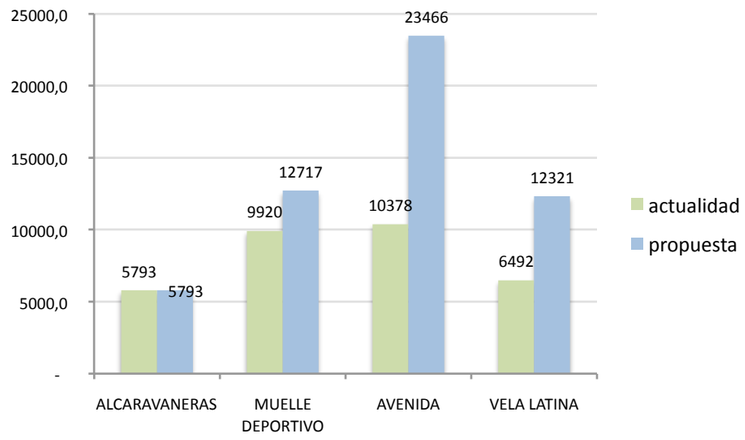
PROPUESTA

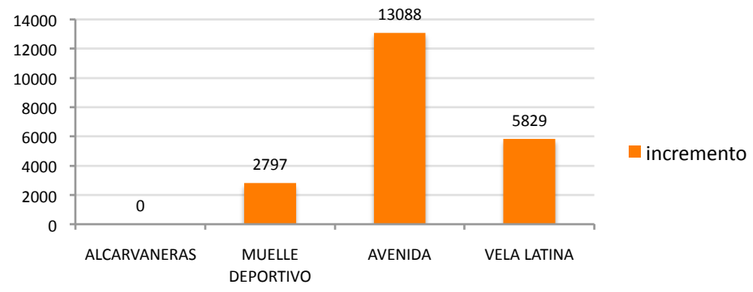
La mayor superficie con respecto a los totales es de la zona de la Avenida pasando a tener un incremento de unos 10 puntos. La parte de la Vela latina permanece casi con el mismo porcentaje, mientras que la zona de Alcaravaneras y Muelle Deportivo bajan unos 7 puntos respectivamente con respecto al porcentaje total. Esto pone de manifiesto el interés de recuperar el espacio del tramo Avenida.

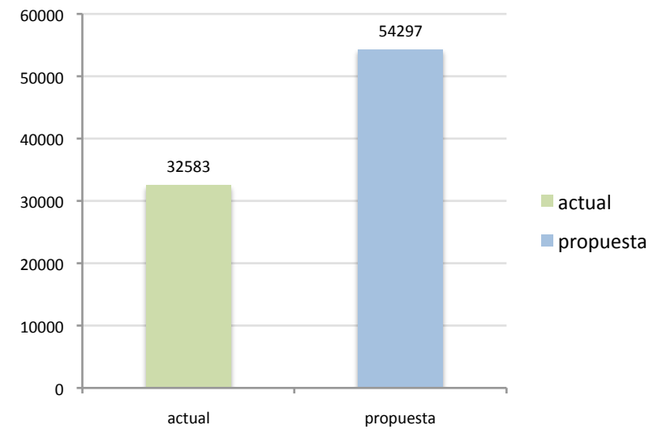
PROPUESTAS

+AM

Por tramos independientes y por totales, se puede observar en los siguientes cuadros el incremento de superficie que se produce:

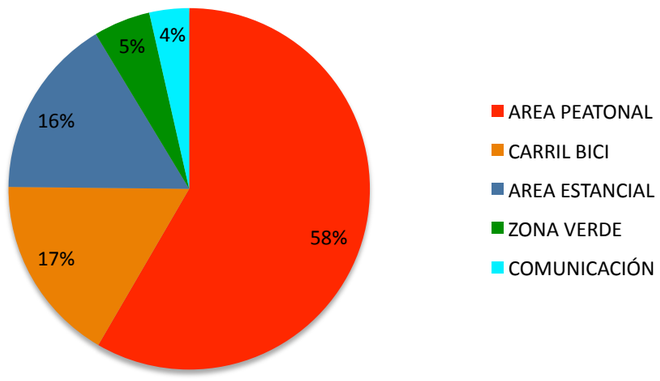




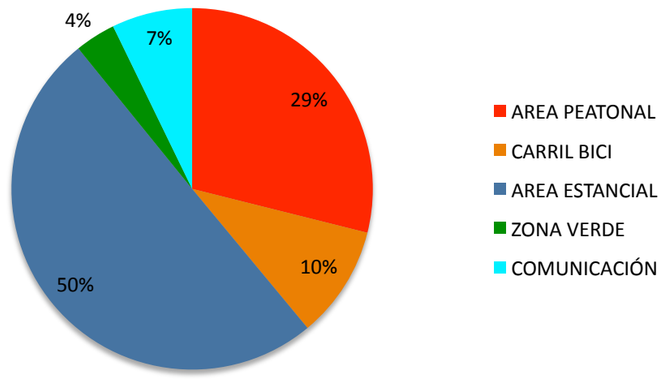


La principal aportación está en el incremento de la superficie de las áreas que comprenden los tramos de la Avenida Marítima en mas de 20.000m^2, equivalente este aumento en mas del 60% de la superficie actual. De manera general, el elemento peatonal que mas se incrementa son las zonas estanciales con la incorporación de las plataformas del Parque Romano, Carvajal, Fuente Luminosa y las gradas del área de la Vela Latina, además de la reordenación de estos espacios en la zona de las Alcaravaneras. Se incrementa en más de 3 veces la superficie actual de espacios estanciales hasta llegar a una cifra de 17.000m^2.

En el caso de cada uno de los elementos peatonales, las variaciones que se producen son las siguientes:



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

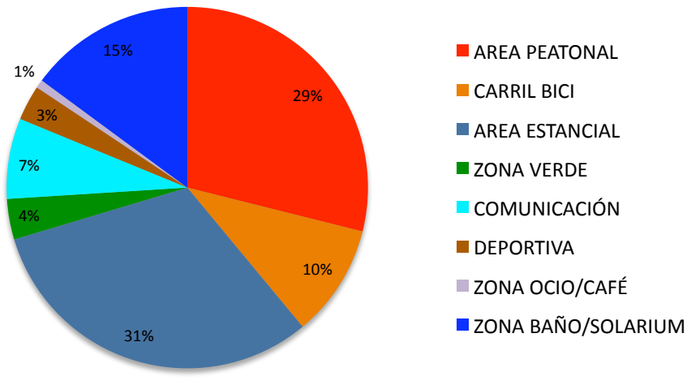
El aumento mas llamativo es el de las áreas estanciales con la aportación de casi un 35% nuevo, llegando a que la mitad de la nueva superficie esté destinado a las áreas estanciales. El área peatonal es el que ha descendido en 29 puntos, y el carril bici en 7 puntos. Aclarar que el carril bici no sufre ningún tipo de cambio de superficie, pero el reflejo en el nuevo reparto de elementos hace que su cifra sea menor.

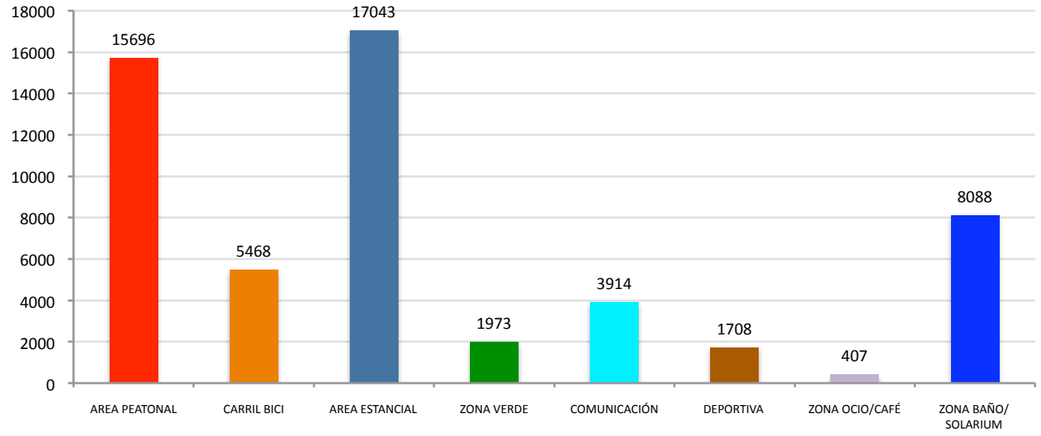
PROPUESTAS

+AM

Otra de las aportaciones que se han tenido en cuenta, debido a su demanda y escasez en la Avenida, es aparición de los nuevos espacios destinados al deporte colectivo, y la búsqueda de la unión de la Avenida con el mar en al zona de los espigones, proyectándose un solarium y zona de baño en el mar. Destacar también la zona de ocio/café en el Muelle Deportivo siendo el único espacio destinado a la hostelería en toda la Avenida Marítima. Estas tres tipologías de elementos peatonales apenas tienen presencia en la actualidad. La suma de estas nuevas actuaciones equivale a mas de 10.000m^2, por lo que se puede considerar como 1/5 parte de la superficie total del proyecto, planteándose una proporcionalidad de las intervenciones principales.

La distribución de los elementos peatonales con las nuevas tipologías que se aportan, es el siguiente:





Por otro lado, se aporta también un añadido cuantificable, y que viene a resolver la carencia en la Avenida en materia de iluminación y de espacios con sombras. Se propone toda una serie de luminarias, zonas estanciales con sus propias cubiertas y parasoles, con la peculiaridad que estos últimos puedan ser utilizados como emisor de wifi y conexión de electricidad, además de poseer iluminación propia.

TRAMO DE LA AVENIDA MARÍTIMA	LUMINARIAS (ud)	PARASOLES (ud)
ALCARAVANERAS	37	
MUELLE DEPORTIVO	90	
AVENIDA MARÍTIMA	9	27
VELA LATINA		34
TOTAL	**136**	**61**

Otra importante aportación, y ya comentada en el anterior apartado, es la incorporación de nuevas formas de comunicación con los barrios próximos a la Avenida. De modo que, a los 4 puntos actualmente existentes, se les suma otros 4 en forma básicamente de pasarelas. En el caso del Parque Romano, la unión se convierte en la aparición de una plataforma , mientras que el resto son pasarelas peatonales tradicionales. La aportación de sus superficies son las siguientes:

TRAMO DE LA AVENIDA MARÍTIMA	PASARELA/ PLATAFORMA ELEVADA (m^2)
ALCARAVANERAS	
MUELLE DEPORTIVO	2.374
AVENIDA (CARVAJAL)	361
AVENIDA (F.LUMINOSA)	518
VELA LATINA	962
TOTAL	**4.215**

Por último, en relación al ratio que relaciona la superficie peatonal con los metros lineales, se ha producido un incremento total del mismo de casi 7 puntos destacando la Vela Latina con casi 15 puntos de incremento. Otro de los objetivos es subir este ratio del tramo de la Avenida, siendo el resultado final de casi 9 puntos mas. El Muelle Deportivo sube ligeramente y Alcaravaneras continua igual.

TRAMO DE LA AVENIDA MARÍTIMA	relación superficie peatonal con metro lineal (m^2/ml)	
	PROPUESTA	ACTUAL
ALCARAVANERAS	11,59	11,59
MUELLE DEPORTIVO	15,90	12,40
AVENIDA	15,91	7,04
VELA LATINA	33,85	19,18
TOTAL	**17,30**	**10,54**

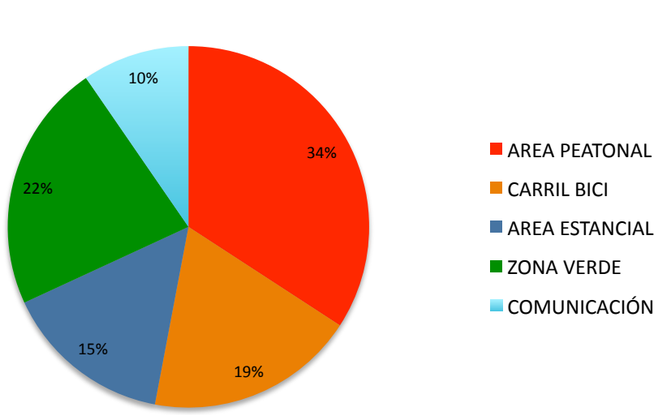
A continuación, se desarrolla cada uno de los tramos analizados a través de fichas con la siguiente información:

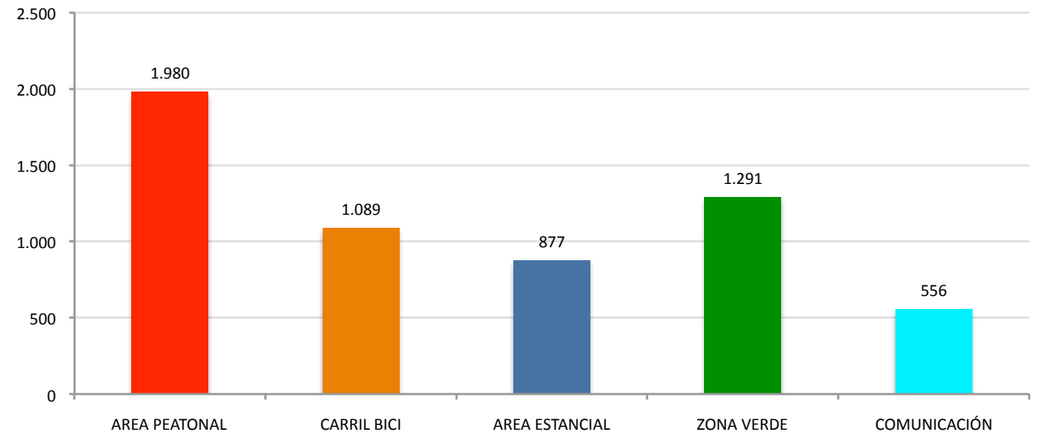
1. Datos numéricos, gráficos y porcentajes
2. Fotoplanos comparativos
3. Observaciones

ALCARAVANERAS

1. DATOS NUMÉRICOS, GRÁFICO Y PORCENTAJES

TRAMO DE LA AVENIDA MARÍTIMA	ÁREA PEATONAL (m^2)	CARRIL BICI (m^2)	ÁREA ESTANCIAL (m^2)	ZONA VERDE (m^2)	COMUNICACIÓN RAMPAS/ESC. (m^2)	TOTAL (m^2)
ALCARAVANERAS	1.980	1.089	877	1.291	556	**5.793**





2. FOTOPLANOS COMPARATIVOS

ESTADO ACTUAL

- CARRIL BICI
- ÁREA PEATONAL
- ESCAL/RAMPAS
- ZONA VERDE
- ÁREA ESTANCIAL
- LUMINARIAS

PROPUESTA

- CARRIL BICI
- ÁREA PEATONAL
- ESCAL/RAMPAS
- ZONA VERDE
- ÁREA ESTANCIAL
- LUMINARIAS

3. OBSERVACIONES

La superficie total de este tramo no sufre cambios, si bien se incrementa su zona estancial en un tercio, en detrimento de una serie de escaleras residuales existentes y sin uso, y en menor medida de las áreas peatonales que se reducen en un 10%. La principal aportación en este tramo es la reordenación del espacio, creando nuevas áreas estanciales en forma de asientos y hamacas, en ocasiones cubiertas; dos zonas de plataformas y gradas destinadas a un público adolescente con la posibilidad e conexión a wifi y a la red eléctrica a través de los “cubos wifi”. Se incorporan luminarias dobles hacia el carril bici y hacia la zona peatonal y estancial.

Otra propuesta en la zona próxima a este tramo, es la ampliación de una plaza que funciona básicamente como una glorieta, con escaso uso en la actualidad. Se incorpora la plaza a los edificios de su lado norte transformándose en una plaza peatonal, que servirá además como referencia para la unión con la avenida con esta parte de la ciudad, tal y como se desarrolla en los planos de la propuesta. En la actualidad la plaza tiene 281m^2, proponiéndose con esta actuación un incremento de 3 veces su superficie, llegando a 912m^2.

ACTUAL

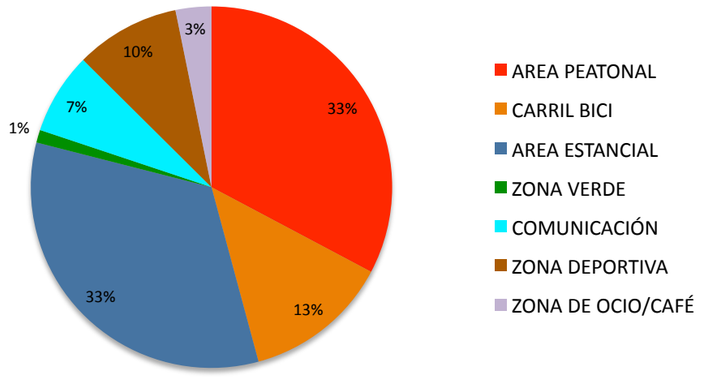
PROPUESTA

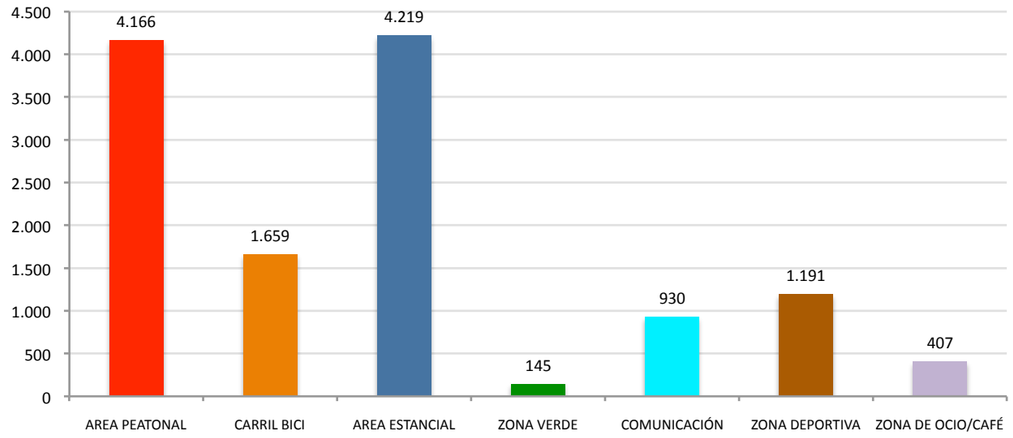
ÁREA ESTANCIAL

MUELLE DEPORTIVO

1. DATOS NUMÉRICOS, GRÁFICO Y PORCENTAJES

TRAMO DE LA AVENIDA MARÍTIMA	ÁREA PEATONAL (m^2)	CARRIL BICI (m^2)	ÁREA ESTANCIAL (m^2)	ZONA VERDE (m^2)	COMUNICACIÓN RAMPAS/ESC. (m^2)	PLATAFORMA (m^2)	RAMPAS PLATAF (m^2)	ZONA DEPORTIVA (m^2)	ZONA OCIO/CAFÉ (m^2)	TOTAL (m^2)
MUELLE DEPORTIVO	4.166	1.659	2.230	145	545	1.989	385	1.191	407	**12.717**





PROPUESTAS

+AM

2. FOTOPLANOS COMPARATIVOS

3. OBSERVACIONES

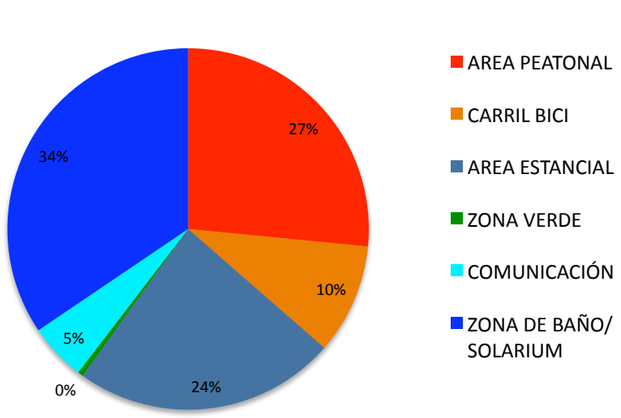
Se incrementa la superficie de este tramo casi en un 30%, debido a la suma del área de la plataforma elevada que se proyecta con el objetivo de unir el Parque Romano con la Avenida, en la concepción deportiva de la zona. En la base de la plataforma, se destina todo un tramo de la parte baja de la Avenida a la realización de deporte colectivo, tipología inexistente en la actualidad salvo por los aparatos deportivos dispersos por la Avenida. Se proporciona casi 1.200m^2 para la realización de estos ejercicios deportivos teniendo como horizonte el mar y los barcos del muelle deportivo.

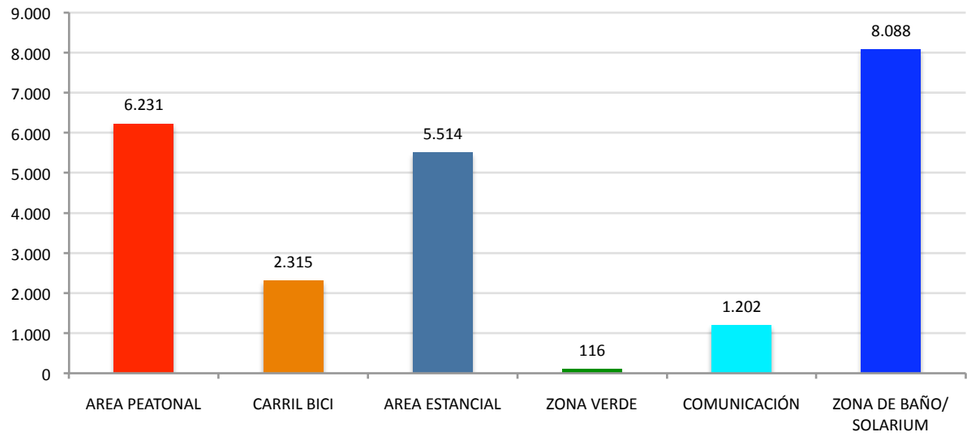
Las áreas estanciales son de nuevo la tipología que mas se incrementa en casi 3,4 veces la superficie existente en la actualidad. Se crea una continuidad de la de tipologías de asientos en la primera parte del tramo, combinado una misma base para hamaca/asiento, estando cubierto por marquesinas en gran parte del mismo. Actualmente la única opción para sentarse son los muro-bancos intermedios de la Avenida. La parte final del tramo se proyectan unas plataformas y gradas con un nuevo acceso al muelle deportivo a través de rampas facilitando la comunicación para las personas con movilidad reducida. El tramo queda finalizado con la proyección de una cafetería/bar de unos 400m^2, sobre el edifico de la Cruz Roja, con la peculiaridad de que se pueda usar el espacio aun sin actividad. El objetivo es una zona acotada para el descanso y ocio de los usuarios de la Avenida.

AVENIDA MARÍTIMA

1. DATOS NUMÉRICOS, GRÁFICO Y PORCENTAJES

TRAMO DE LA AVENIDA MARÍTIMA	ÁREA PEATONAL (m^2)	CARRIL BICI (m^2)	ÁREA ESTANCIAL (m^2)	ZONA VERDE (m^2)	COMUNICACIÓN RAMPAS/ESC. (m^2)	PLATAFORMA (m^2)	ZONA DE BAÑO (m^2)	SOLARIUM (m^2)	TOTAL (m^2)
AVENIDA MARÍTIMA	6.231	2.315	2.391	116	1.202	3.123	2.387	5.701	**23.466**

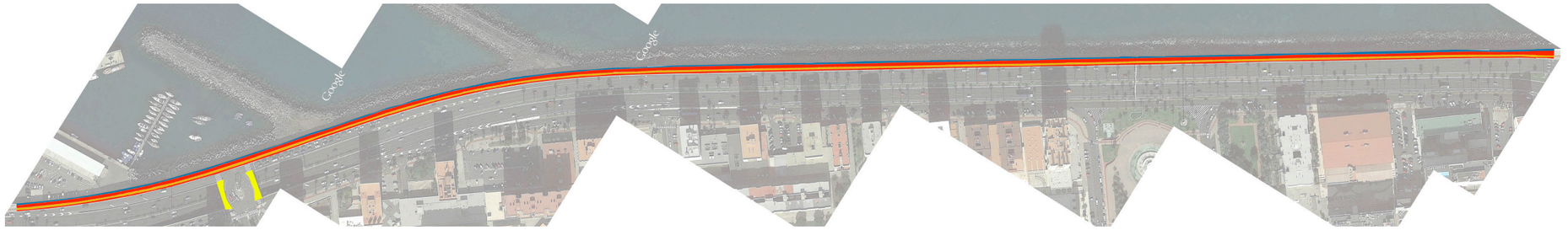


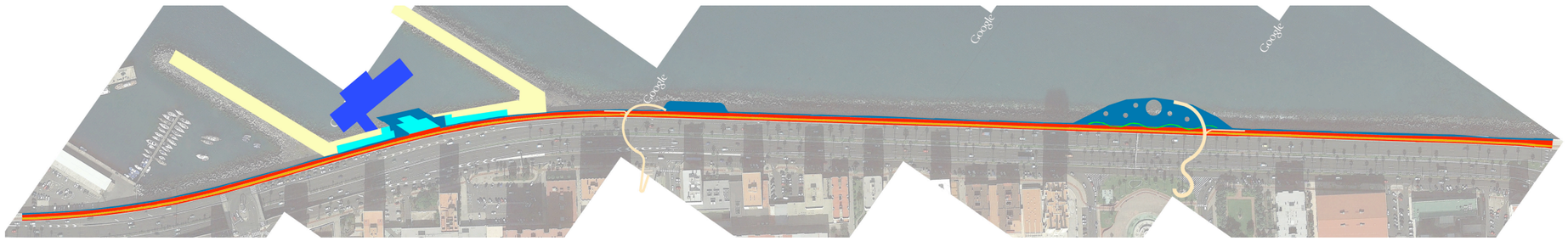


PROPUESTAS

+AM

2. FOTOPLANOS COMPARATIVOS





3. OBSERVACIONES

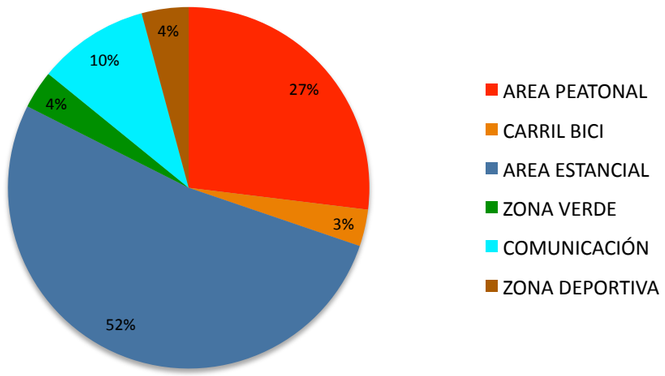
Actualmente el tramo es igual en todo su trayecto, sin variar los elementos, la sección y la cota. Se propone un juego de contrastes, como es bajar al mar para tomar un baño en la zona de espigones, descansar en una plataforma ganada al mar con asientos individuales en la zona de Carvajal, o contemplar el mar tanto en horizontal como en vertical, al crear una plataforma circular con huecos, siguiendo el radio de la Fuente Luminosa. Ambas plataformas están unidas con la ciudad a través de pasarelas peatonales.

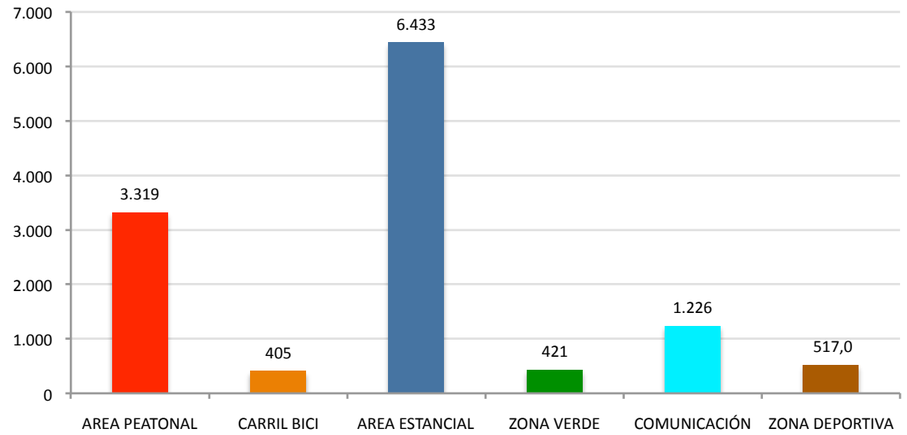
Debido a esto, es el tramo con mayor incremento de superficie, aumentada en 2,25 veces con respecto a la actual, motivado básicamente por los tres proyectos comentados. De nuevo la superficie estancial es la que mas se aumenta, siendo su superficie casi 3 veces la actual. Se aporta una nueva zona de convivencia con el mar, con mas d e 8.000m^2 destinados a plataformas de solarium y de baño en el mar.

MONUMENTO VELA LATINA

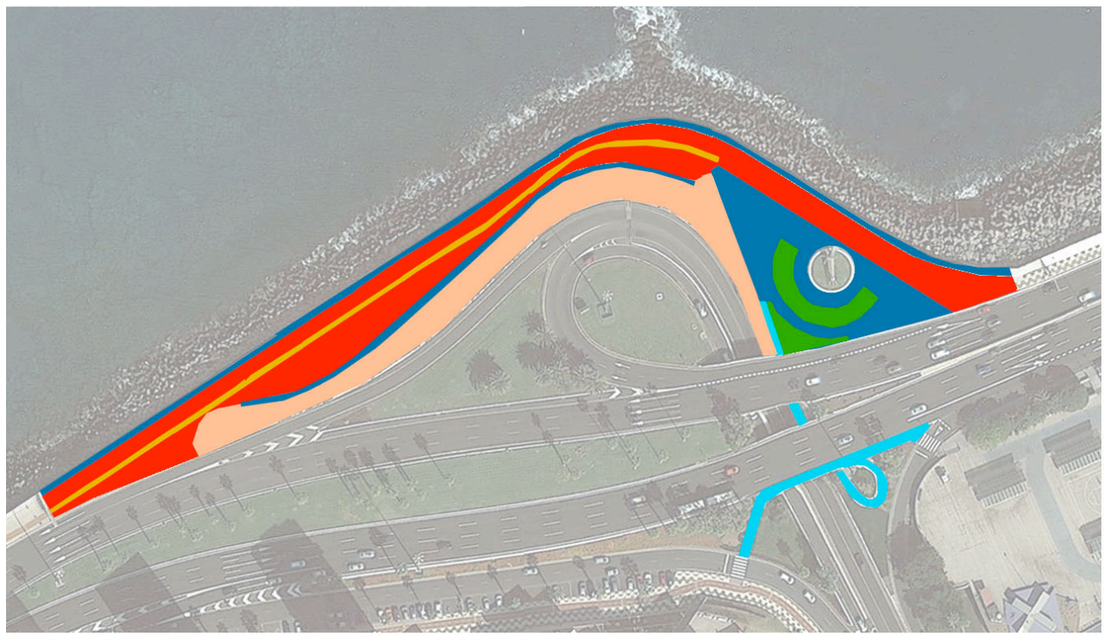
1. DATOS NUMÉRICOS, GRÁFICO Y PORCENTAJES

TRAMO DE LA AVENIDA MARÍTIMA	ÁREA PEATONAL (m^2)	CARRIL BICI (m^2)	ÁREA ESTANCIAL (m^2)	ZONA VERDE (m^2)	COMUNICACIÓN RAMPAS/ESC. (m^2)	PLATAFORMA (m^2)	ZONA DEPORTIVA (m^2)	TOTAL (m^2)
VELA LATINA	3.319	405	1.510	421	1.226	4.923	517	**12.321**



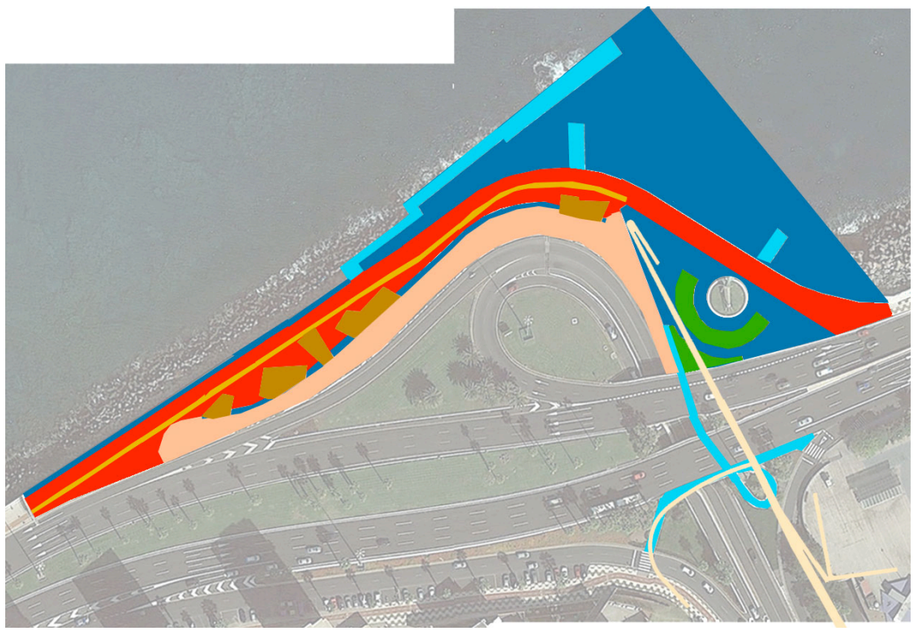


2. FOTOPLANOS COMPARATIVOS



ACTUAL

- CARRIL BICI
- ÁREA PEATONAL
- ESCAL/RAMPAS
- ZONA VERDE
- ÁREA ESTANCIAL
- LUMINARIAS



PROPUESTA

- CARRIL BICI
- ÁREA PEATONAL
- ESC/RAMPAS
- PLATAF. ELEVADA
- ZONA VERDE
- ÁREA ESTANCIAL
- LUMINARIAS
- ÁREA DE DEPORTE

3. OBSERVACIONES

La principal aportación en este tramo es la creación de unas gradas que bajan al mar, incrementándose la superficie total de este tramo en casi el doble de la actualidad. La totalidad de las áreas estanciales es de 6.400m^2 multiplicándose por 3 la actual superficie. Se proponen pequeñas “islas deportivas” de mas de 500m^2 siendo este tramo, en segundo en proyectarse espacios exclusivos para hacer deporte. Se une este espacio a la ciudad con una pasarela, con la peculiaridad que permite el acceso desde 4 puntos diferentes al otro lado de la autopista.

+AM propuestas planos

+AM

ALCARAVANERAS

1. zona estancial lineal
2. nueva plaza peatonal

PLAYA ALCARAVANERAS

MUELLE DEPORTIVO

1. zona estancial lineal
2. plataforma de conexión parque romano
3. zona de ocio y descanso (gradas/café)

MUELLE DEPORTIVO

AVENIDA MARÍTIMA

1. mirador y zona de baño
2. plataforma fuente luminosa (+pasarela)
3. plataforma carvajal (+pasarela)

AVENIDA MARÍTIMA

MONUMENTO VELA LATINA

1. gradas hacia el mar
2. pasarela peatonal con multiacceso

MOMUMENTO VELA LATINA

PLAYA DE LAS ALCARAVANERAS

+AM

1 ZONA ESTANCIAL LINEAL

2 NUEVA PLAZA PEATONAL

ACTUACIÓN LINEAL

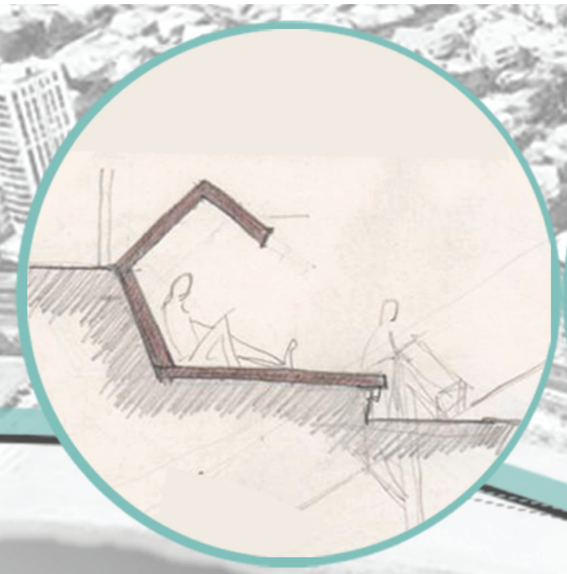
- PLAZA PEATONAL
- ZONA DE SOMBRA
- ZONA TUMBONAS -SOLARIUM
- ZONA ESTANCIAL
- ARBOLES LINEALES
- ILUMINACIÓN LINEAL

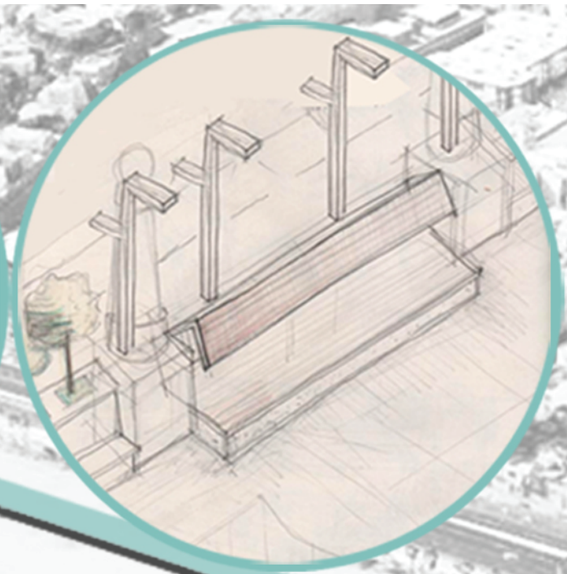
+AM

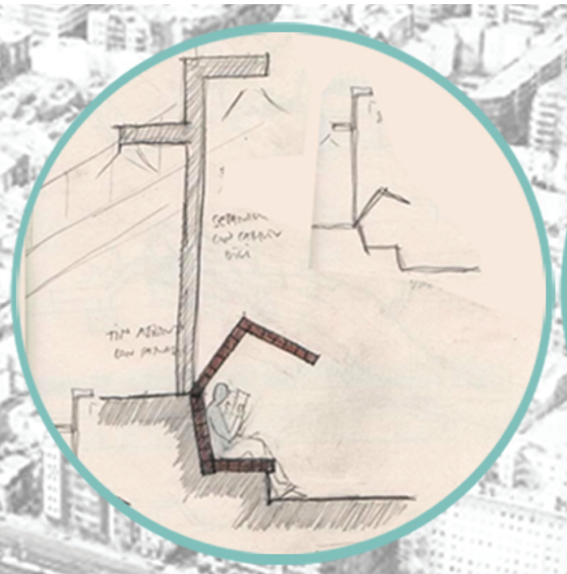
PLAYA DE LAS ALCARAVANERAS

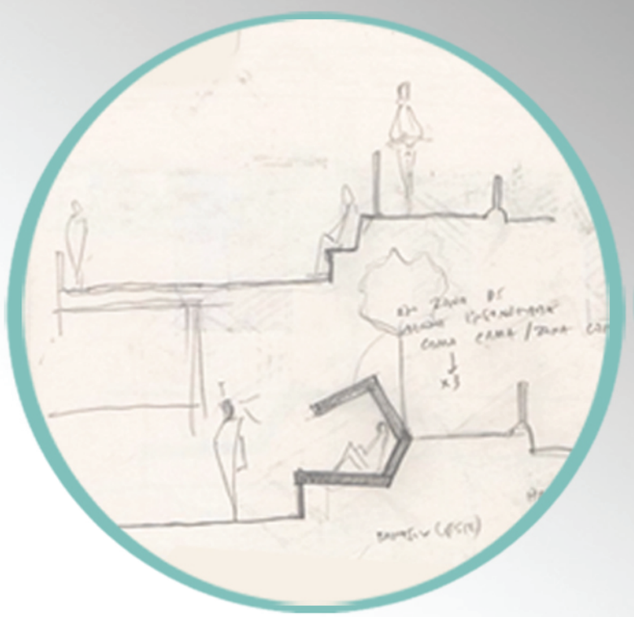
1

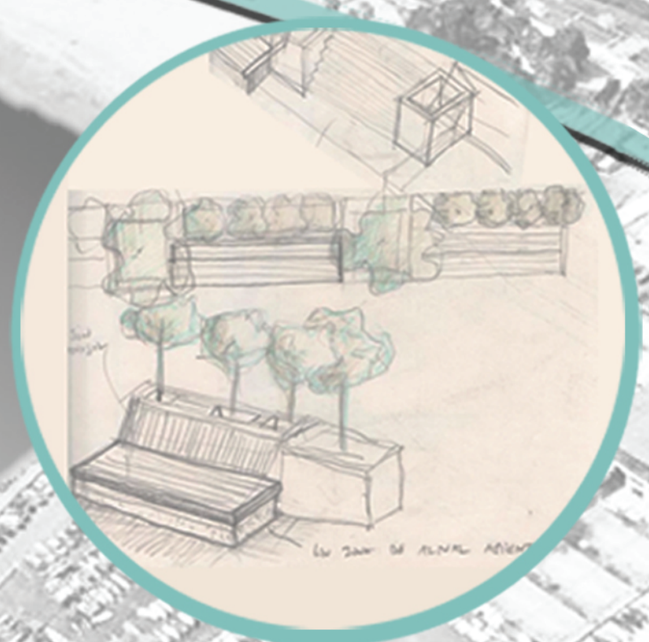
ZONA ESTANCIAL LINEAL

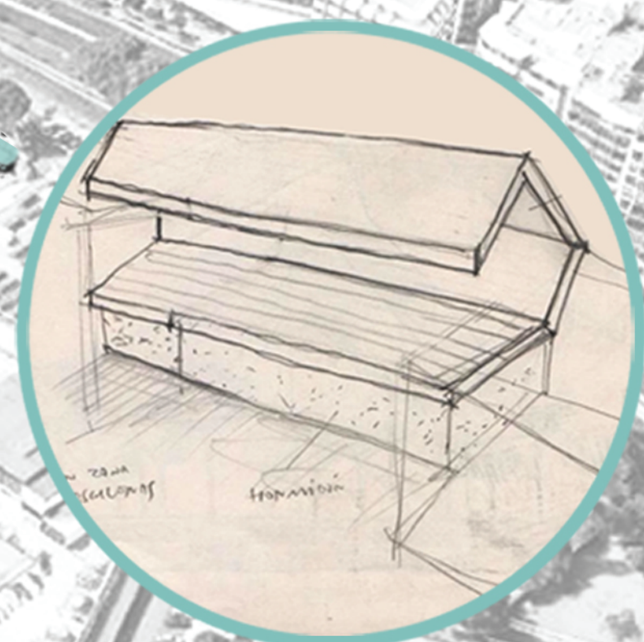








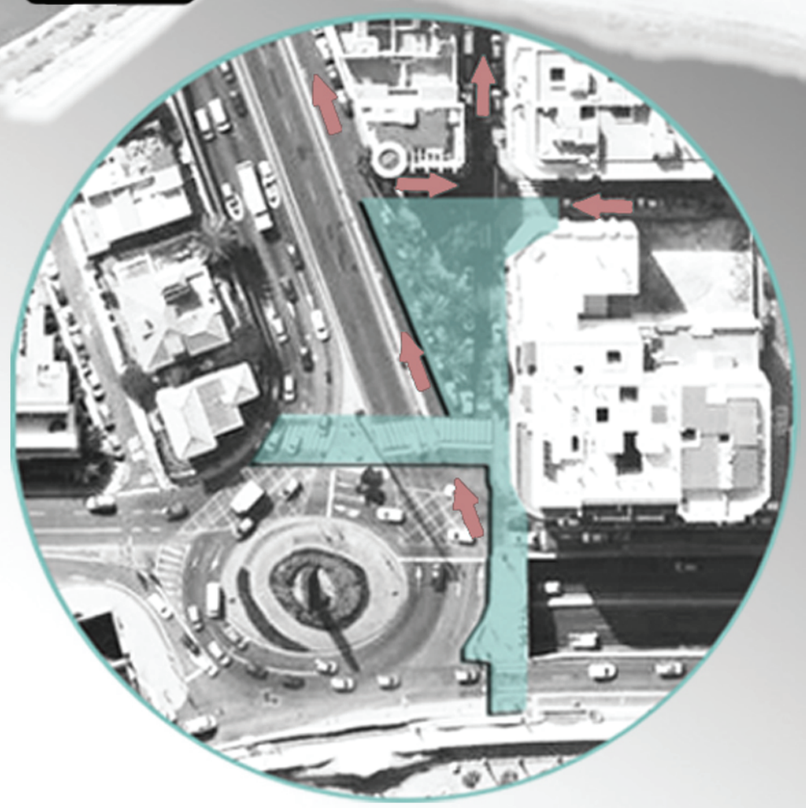




+AM

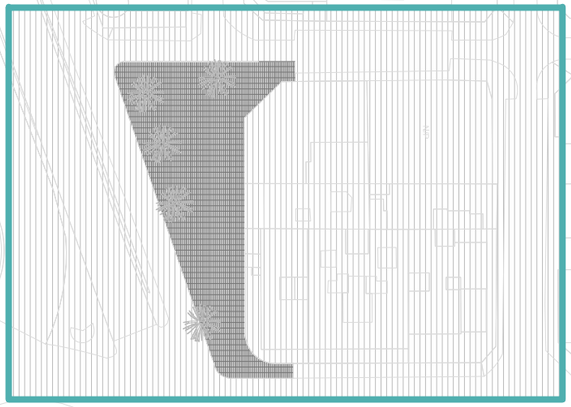
PLAYA DE LAS ALCARAVANERAS 2

NUEVA PLAZA PEATONAL

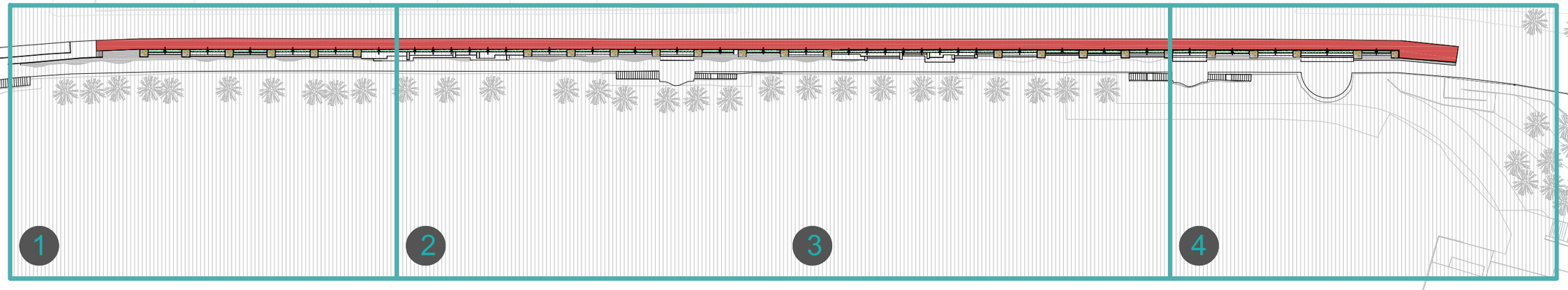


PLAYA DE LAS ALCARAVANERAS

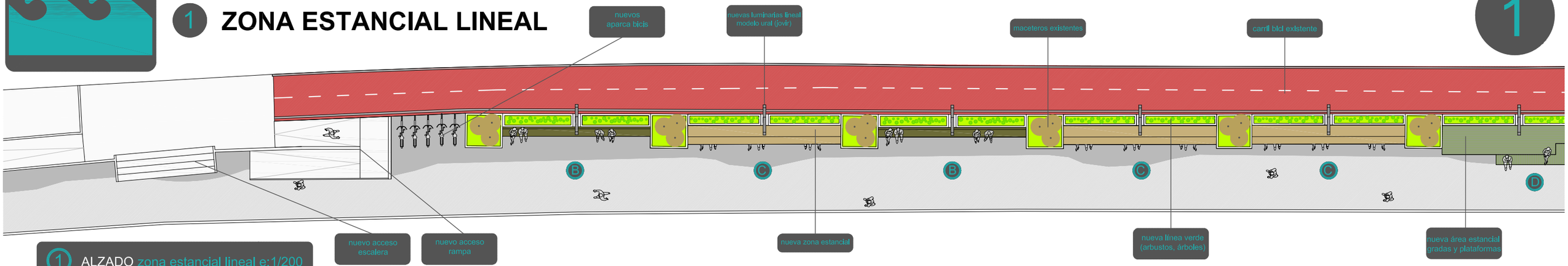
2 NUEVA PLAZA PEATONAL



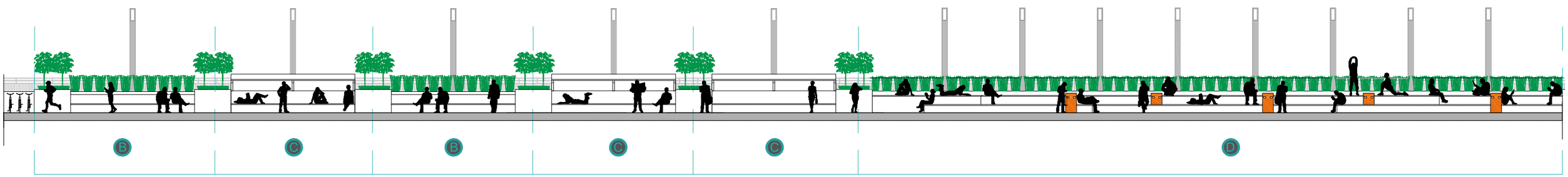
1 ZONA ESTANCIAL LINEAL

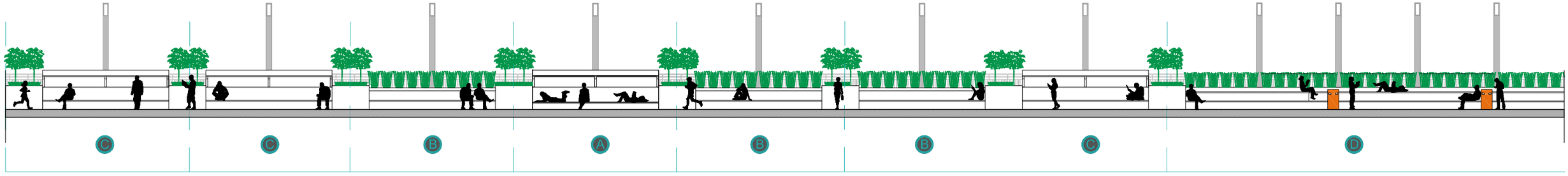


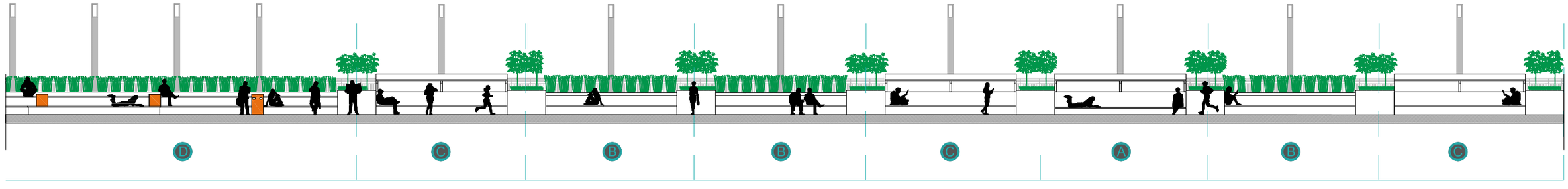
1 ZONA ESTANCIAL LINEAL

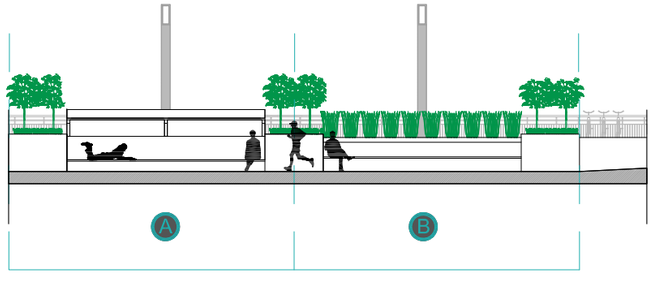


1 ALZADO zona estancial lineal e:1/200



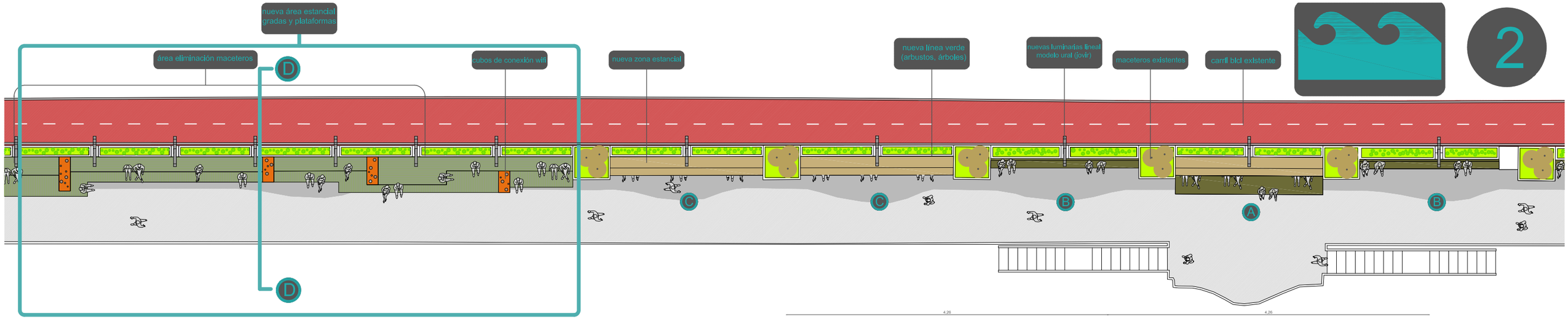






tipologías de la zona estancial

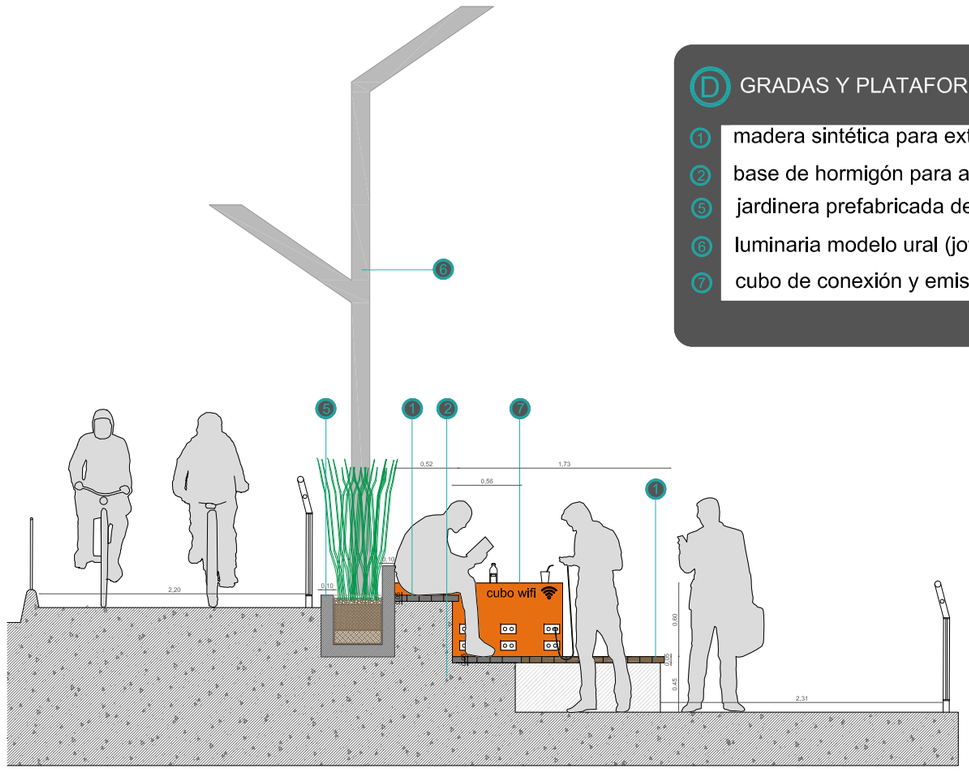
A	x 3	asiento hamaca cubierto
B	x 9	asiento descubierto
C	x 9	asiento cubierto
D	x 2	zona de gradas y plataformas



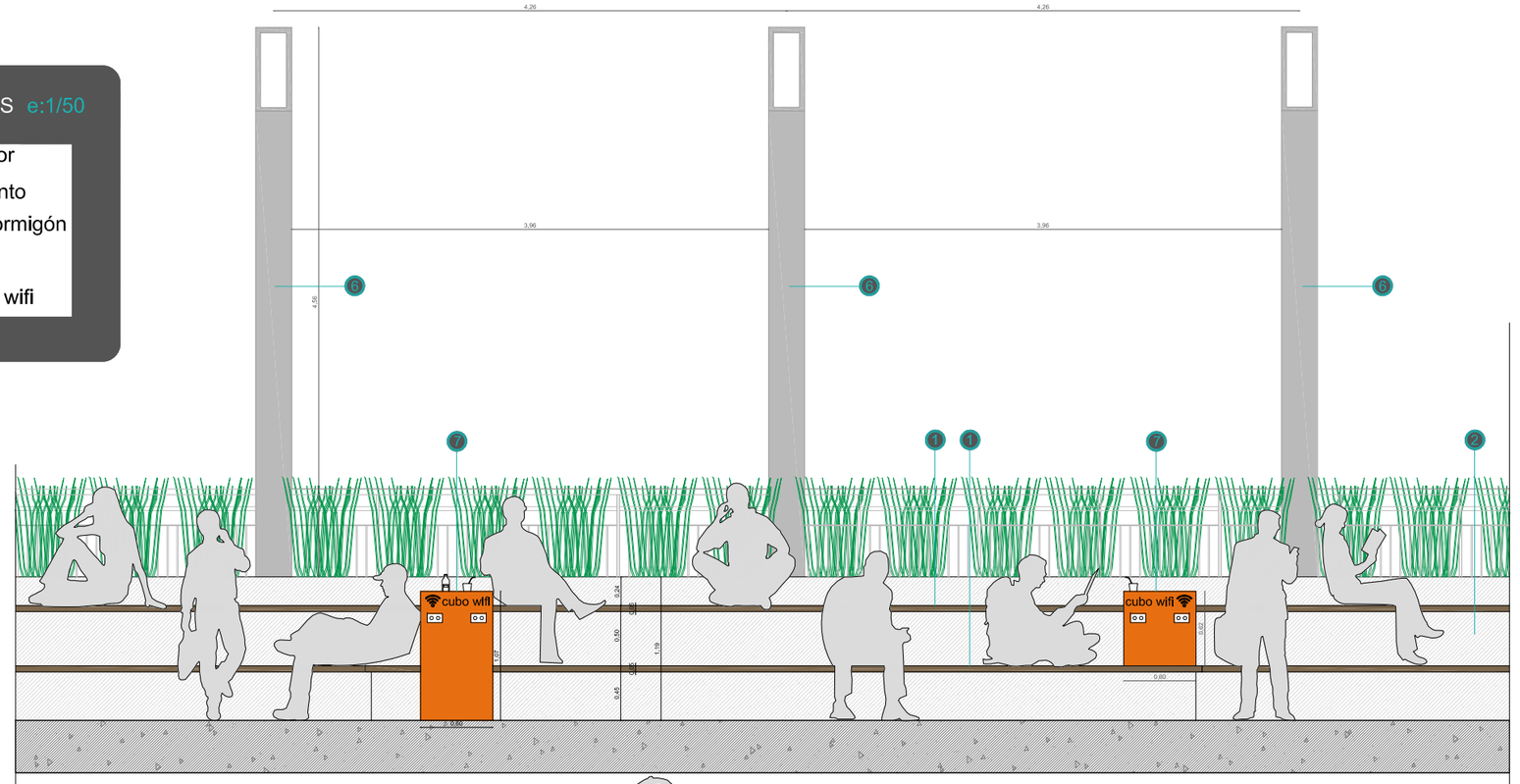
2

D GRADAS Y PLATAFORMAS e:1/50

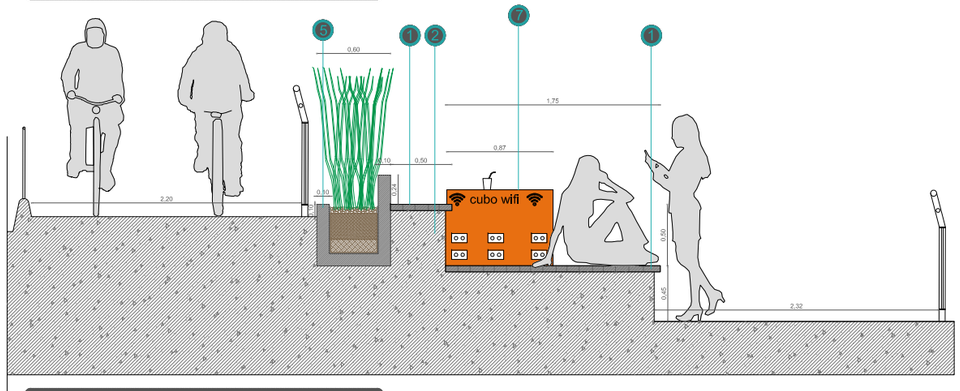
1. madera sintética para exterior
2. base de hormigón para asiento
5. jardinera prefabricada de hormigón
6. luminaria modelo ural (jovir)
7. cubo de conexión y emisión wifi



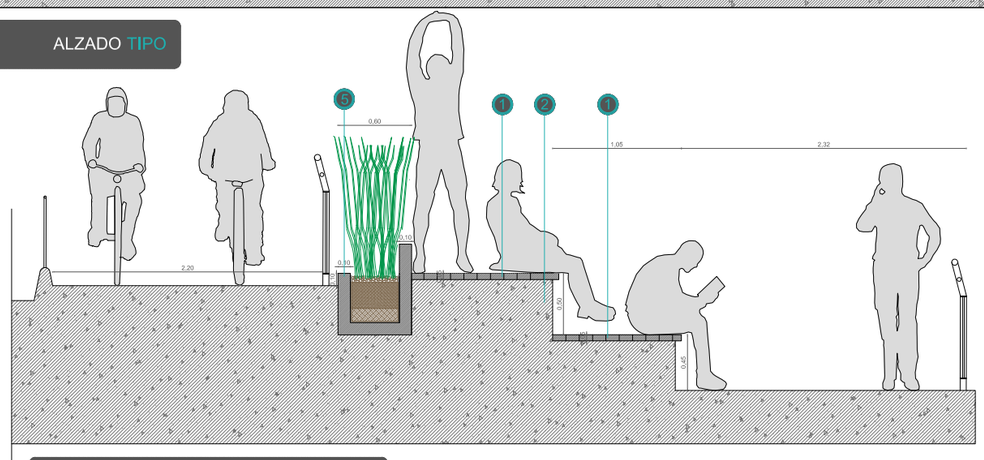
D SECCIÓN TIPO



D ALZADO TIPO

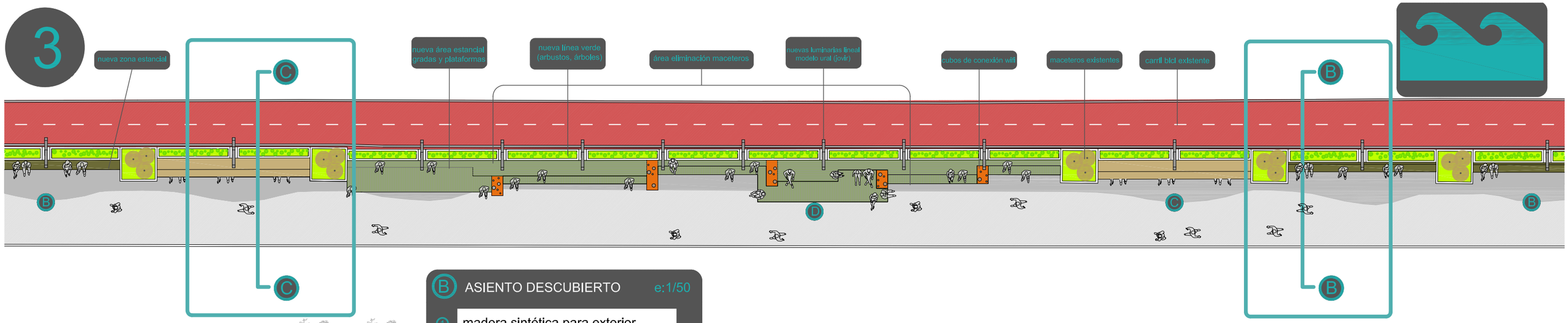


D1 SECCIÓN TIPO



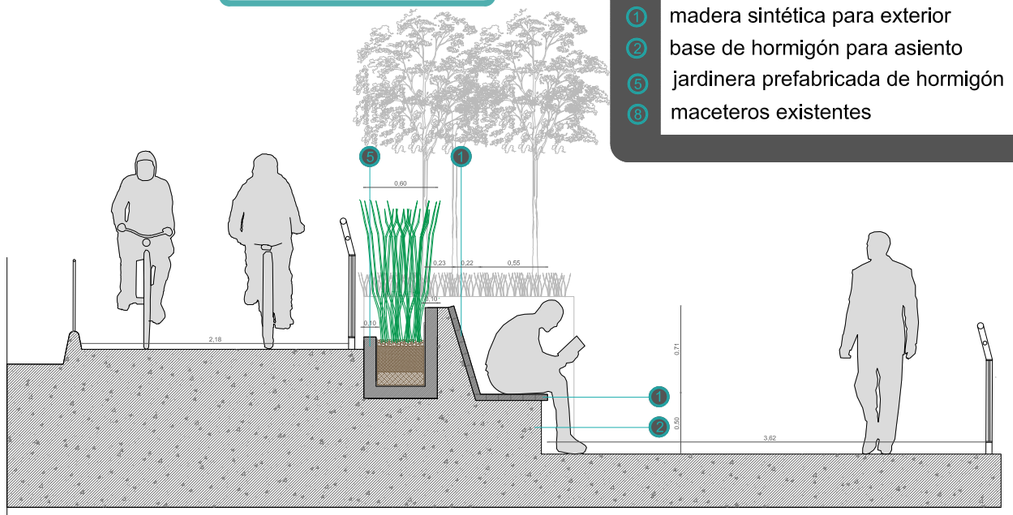
D2 SECCIÓN TIPO

3

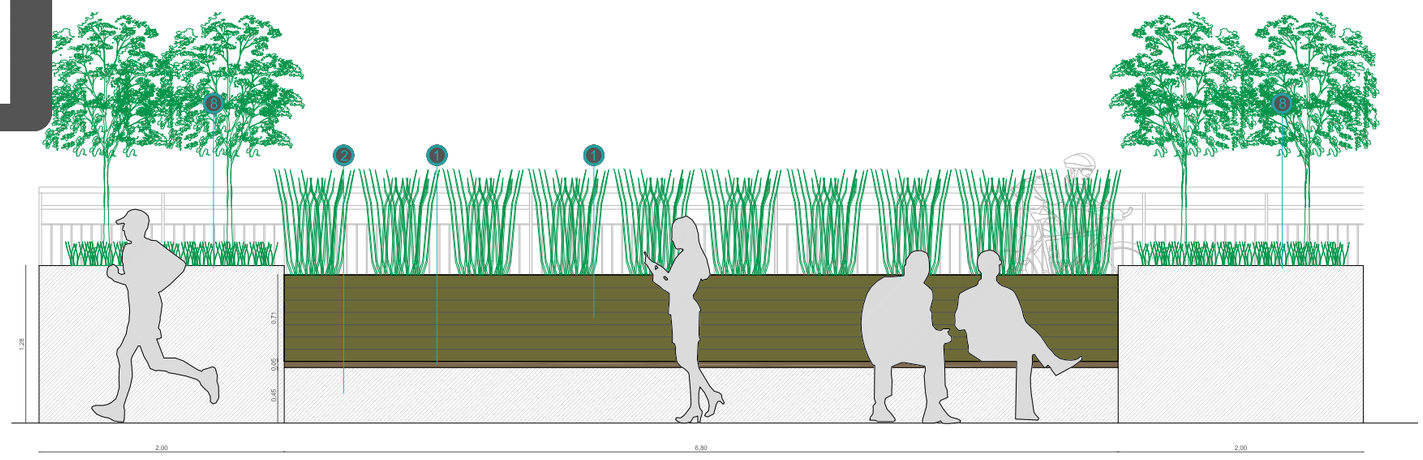


B ASIENTO DESCUBIERTO e:1/50

1. madera sintética para exterior
2. base de hormigón para asiento
5. jardinera prefabricada de hormigón
8. maceteros existentes

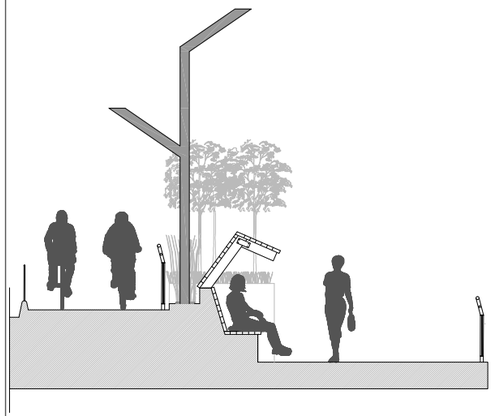


B SECCIÓN TIPO

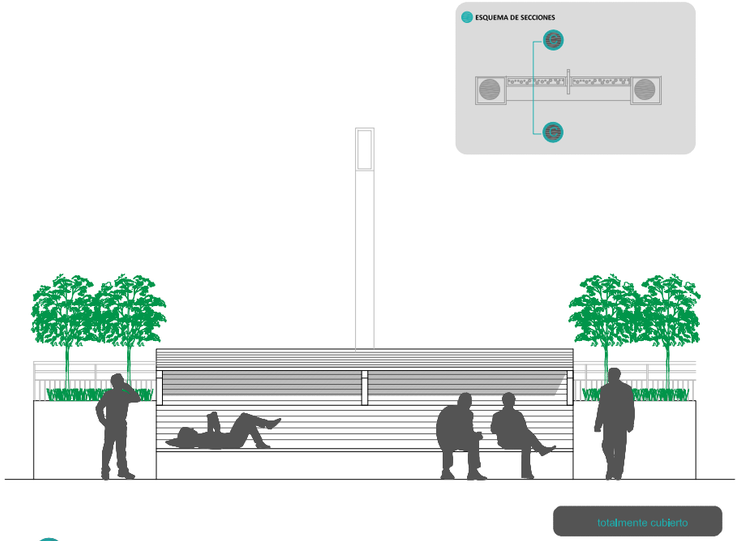


B ALZADO TIPO

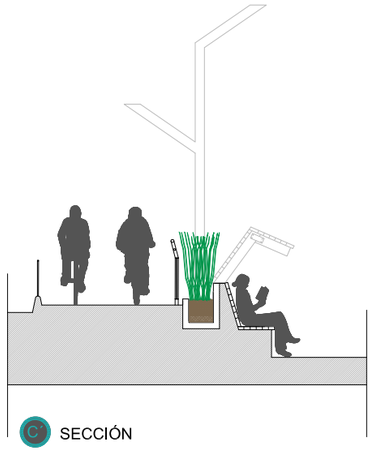
C ASIENTO CUBIERTO e:1/100



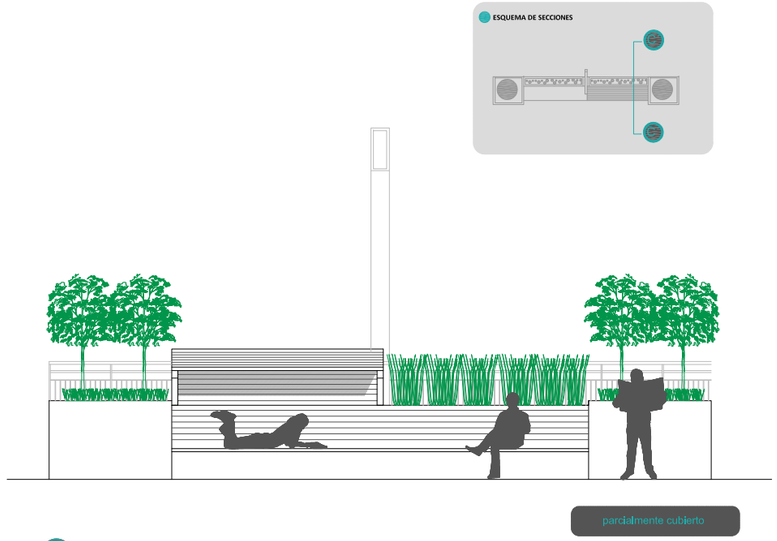
C SECCIÓN



C ALZADO

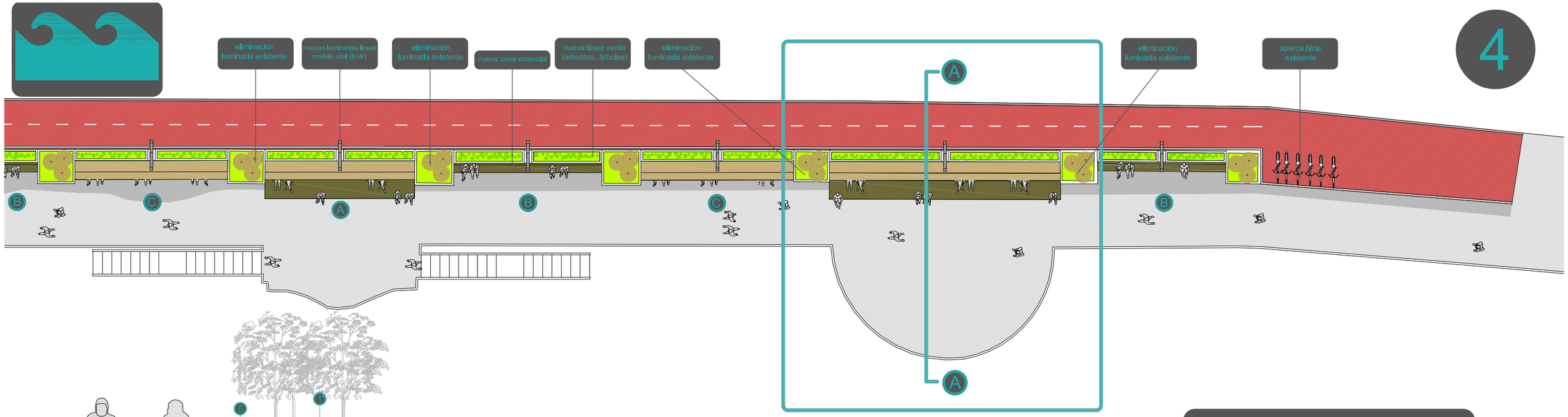


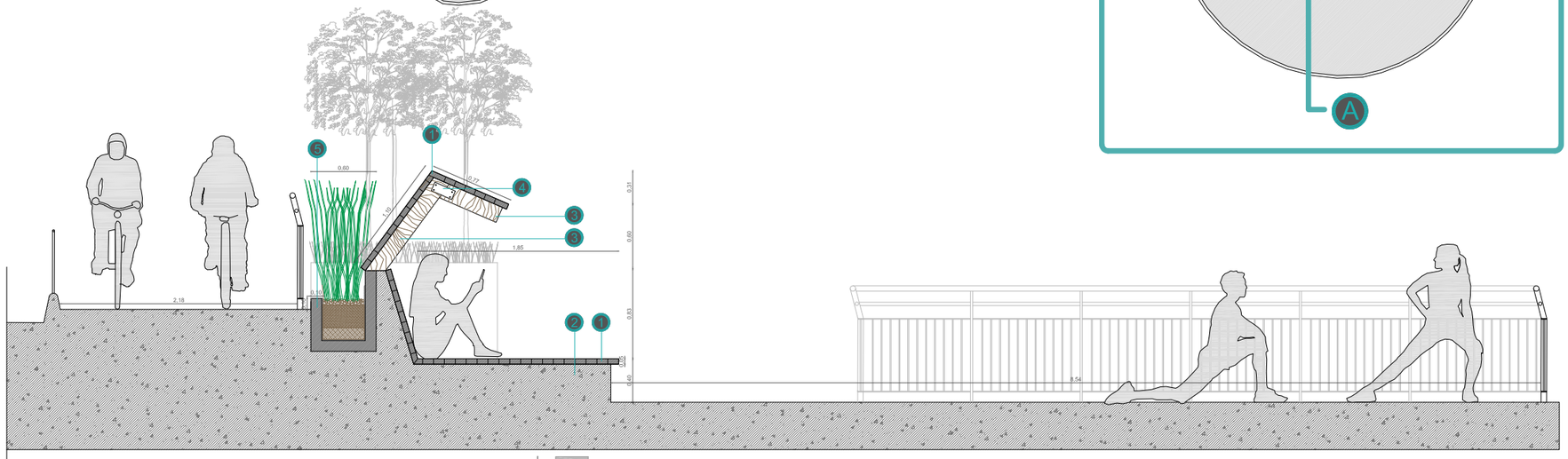
C' SECCIÓN



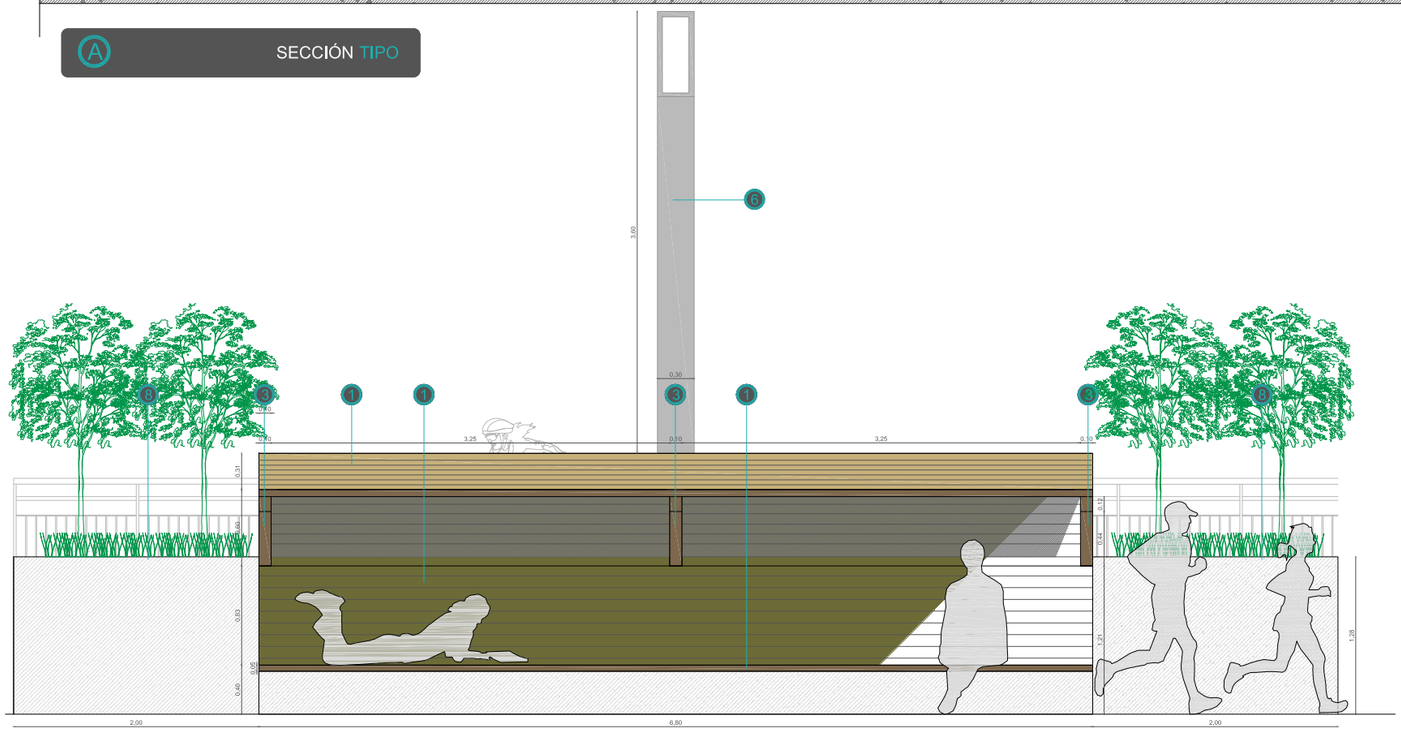
C' ALZADO

4





A SECCIÓN TIPO

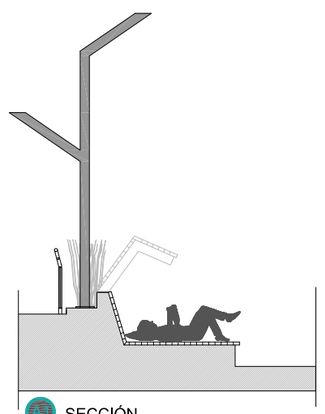


A ALZADO TIPO

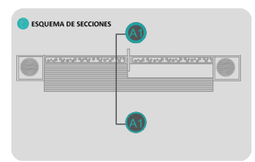
A ASIENTO HAMACA cubierto e:1/50

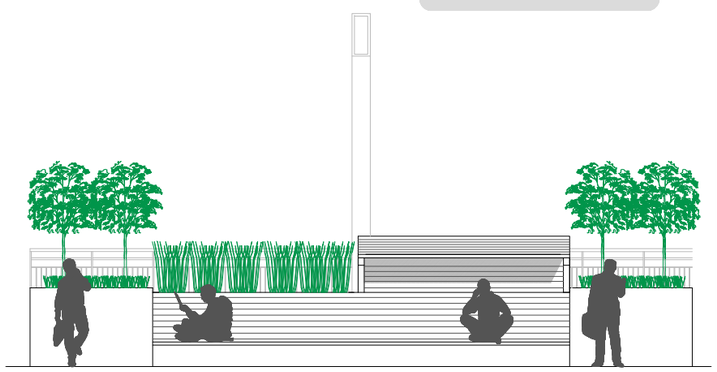
1. madera sintética para exterior
2. base de hormigón para asiento
3. viga de madera laminada
4. chapa de anclaje madera-madera
5. jardinera prefabricada de hormigón
6. luminaria modelo ural (jovir)
8. macetero existente

A1 ASIENTO HAMACA descubierto e: 1/100



A1 SECCIÓN





A1 ALZADO

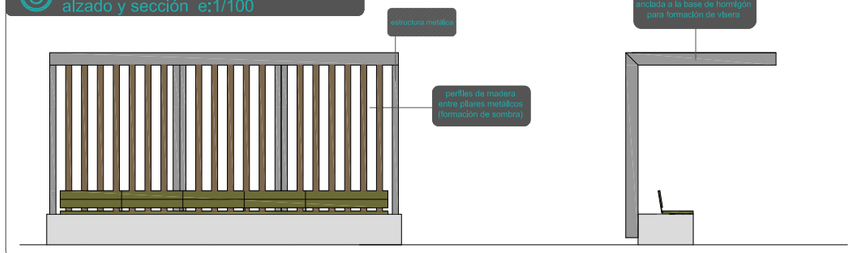
2 NUEVA PLAZA PEATONAL

2 NUEVA PLAZA PEATONAL

- A espacio de descanso
- B asientos corrido descubierto
- C asiento corrido cubierto
- D alquiler bicis municipales-sitycleta
- E acceso solo vehículos para parking
- F zona de deporte
- G zona de paso hacia avenida

LETRAS DECORATIVAS e:1/100
apto para el juego

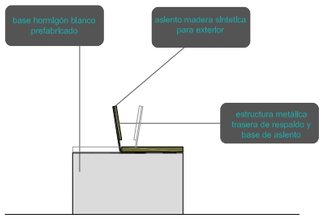
C ASIENTO CORRIDO CUBIERTO
alzado y sección e:1/100

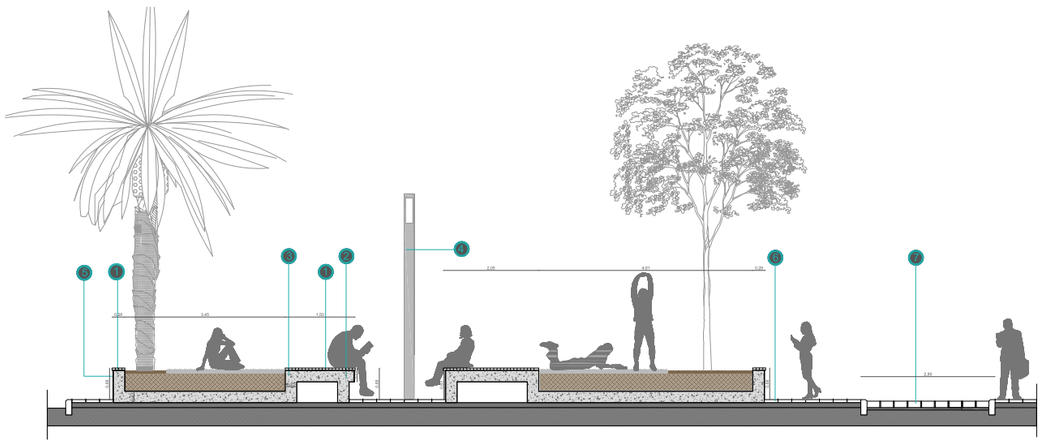


A ESPACIO DE DESCANSO
en base de palmeras/árbol

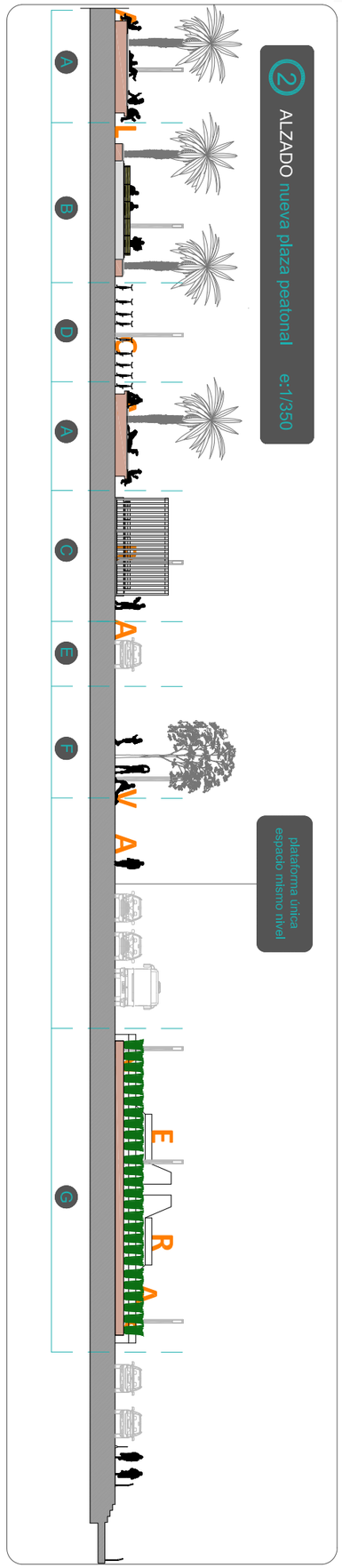
1. madera sintética para exterior
2. base de estructura de hormigón
3. jardinera de hormigón
4. luminaria modelo sena (jovir)
5. acabado ext. chapa acero cortén
6. pavimento hormigón prefabricado
7. zona de acceso rodado

B ASIENTO CORRIDO DESCUBIERTO
sección e: 1/50

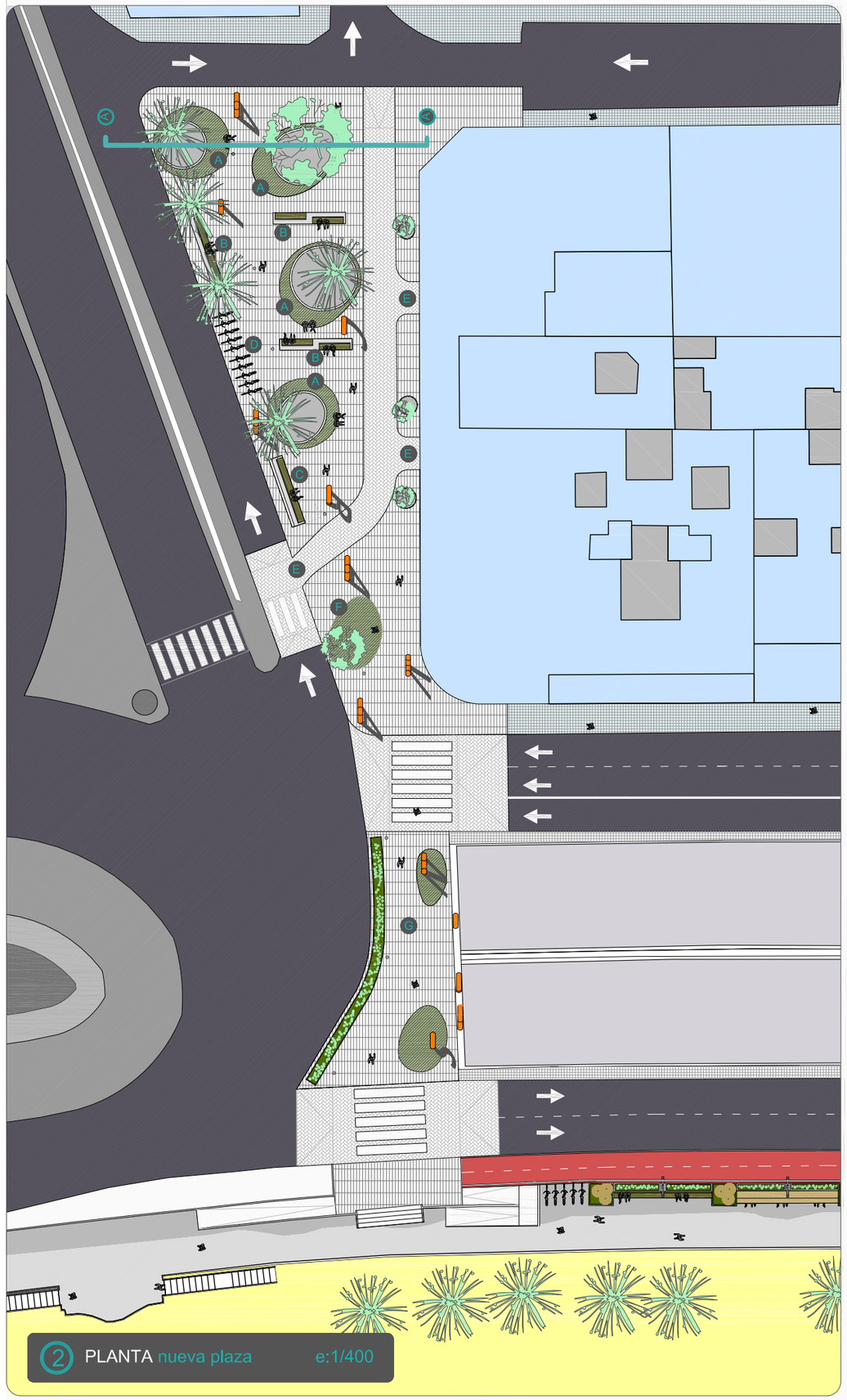




A SECCIÓN TIPO espacio de descanso e:1/150



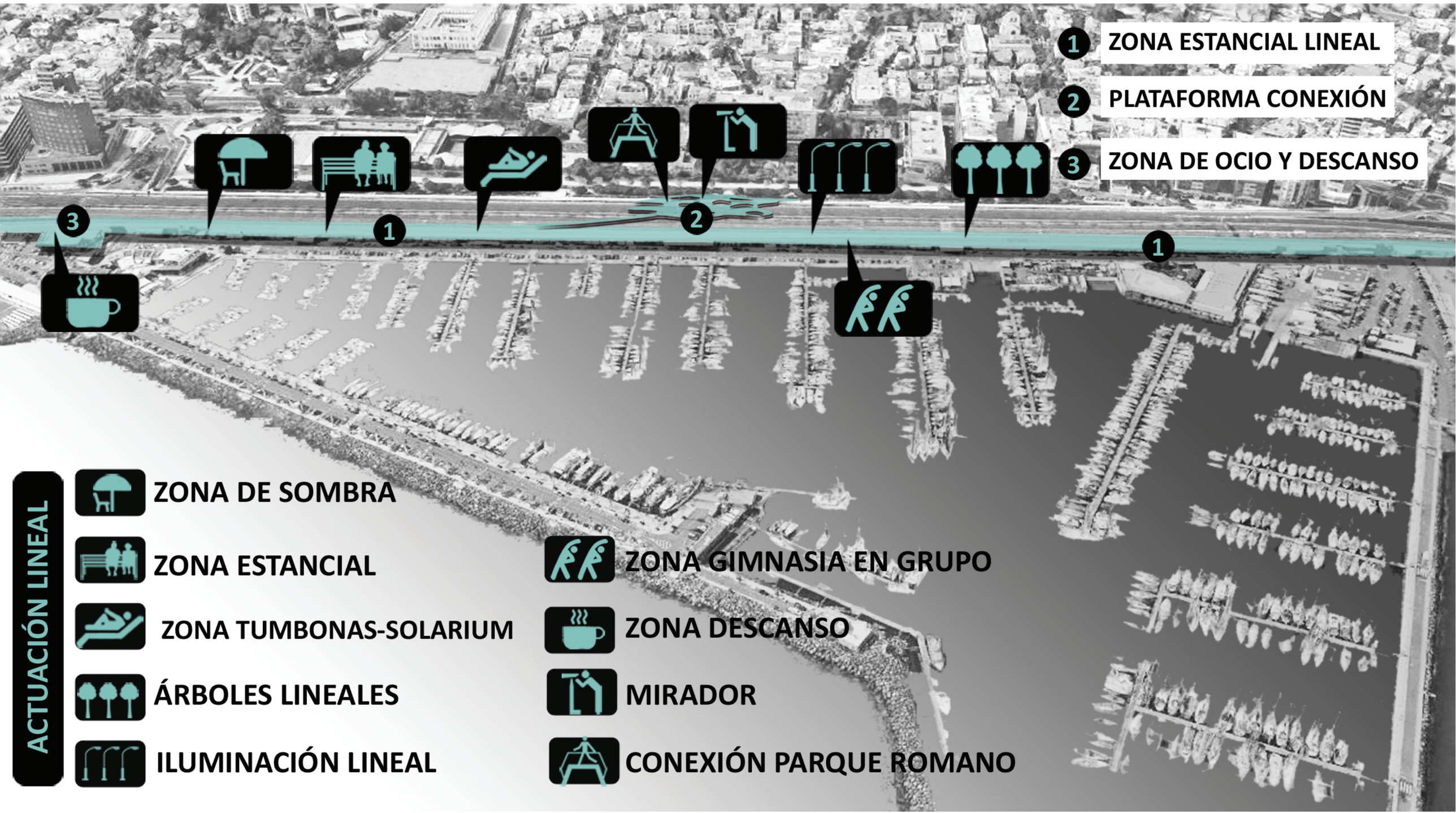
2 ALZADO nueva plaza peatonal e:1/350



2 PLANTA nueva plaza e:1/400

+AM

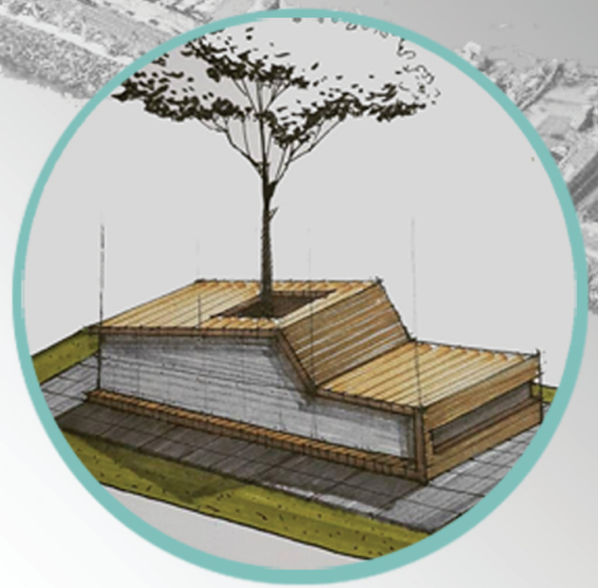
MUELLE DEPORTIVO

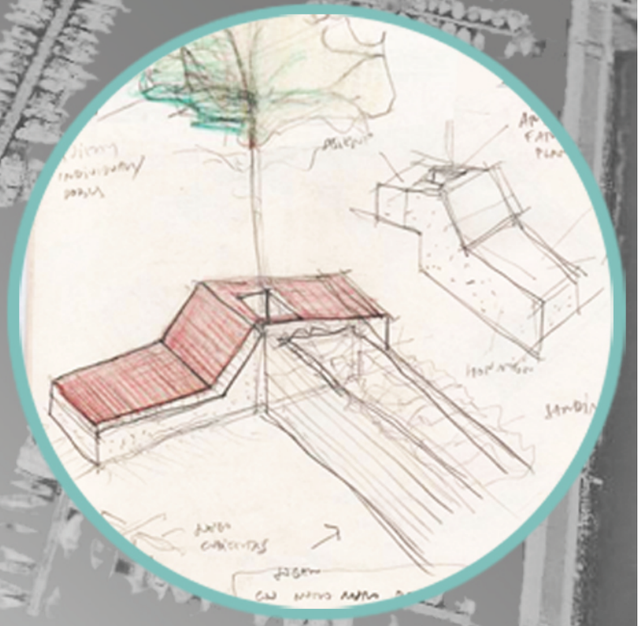


MUELLE DEPORTIVO 1

+AM

ZONA ESTANCIAL LINEAL

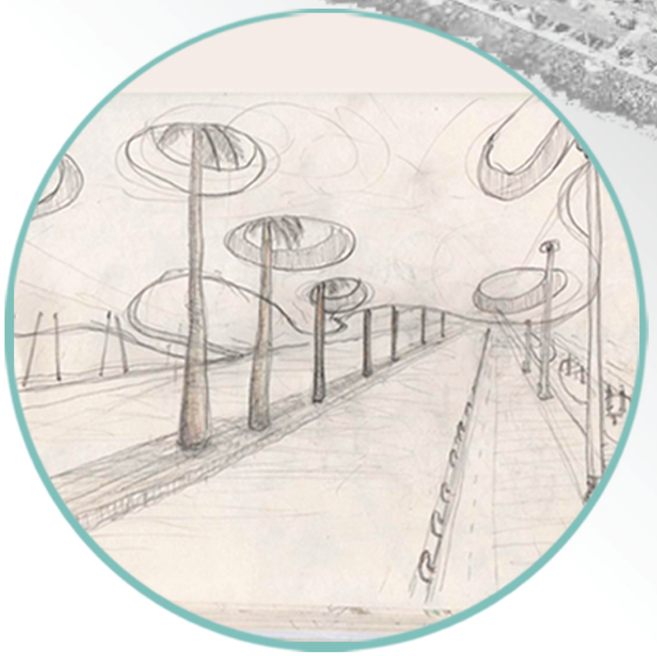


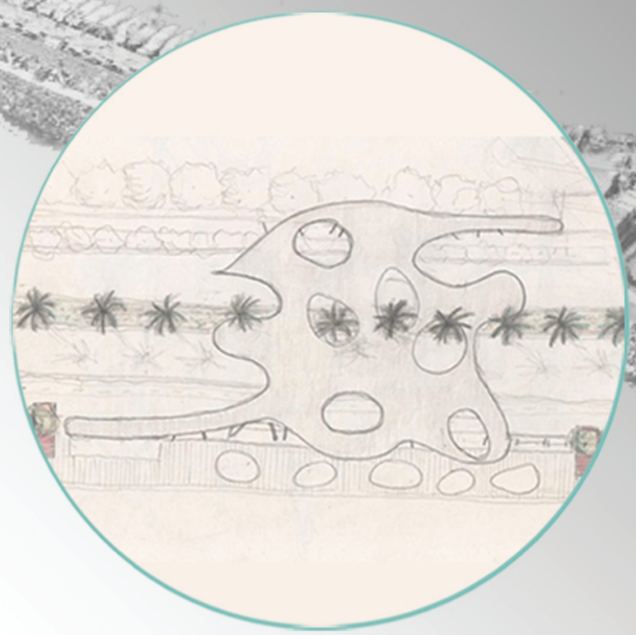


+AM

MUELLE DEPORTIVO 2

PLATAFORMA CONEXION P. ROMANO

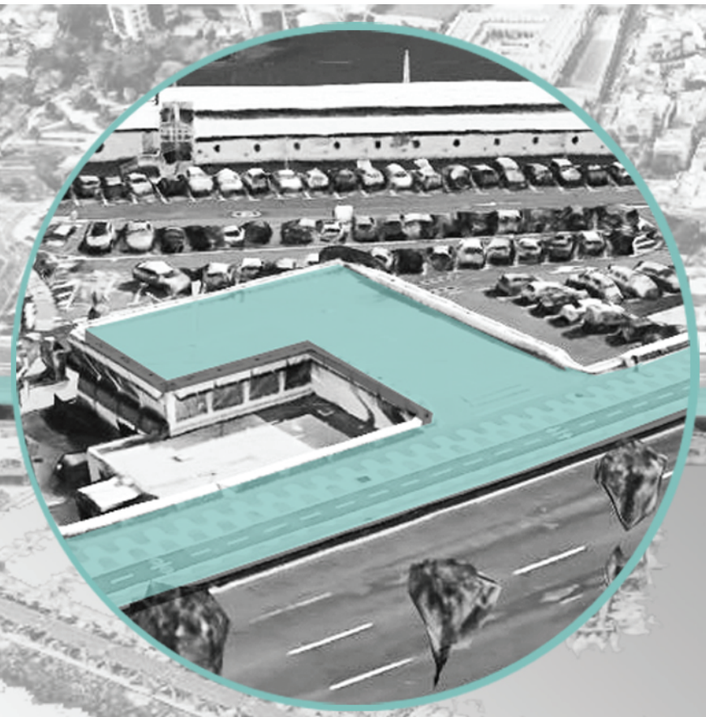


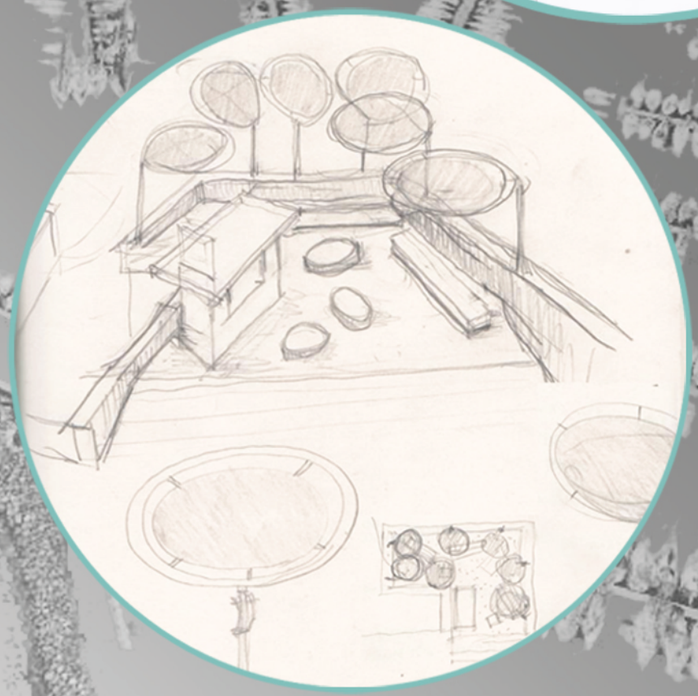


MUELLE DEPORTIVO 3

+AM

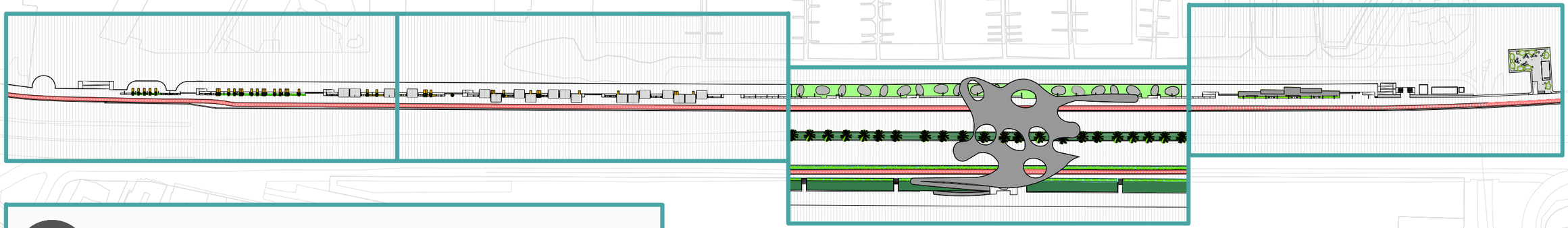
ZONA DE OCIO Y DESCANSO





MUELLE DEPORTIVO

ZONA DE OCIO Y DESCANSO 3

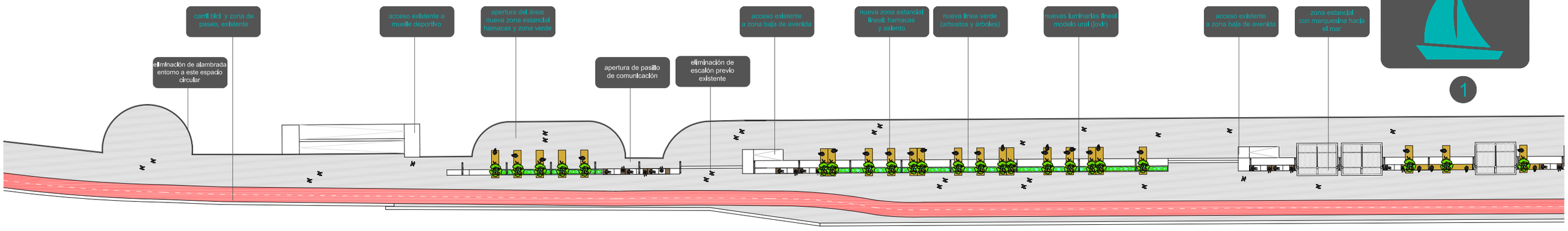


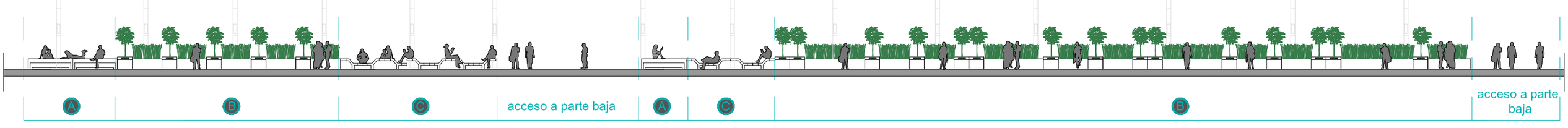
1 ZONA ESTANCIAL LINEAL

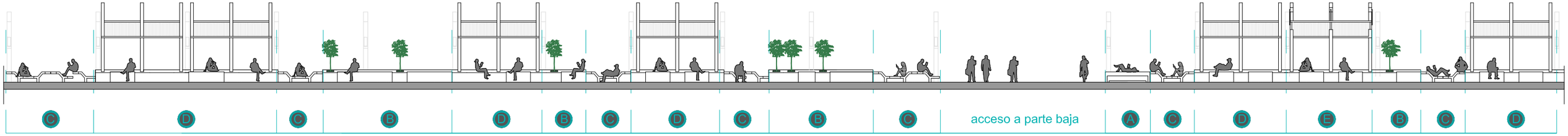
2 PLATAFORMA P.ROMANO

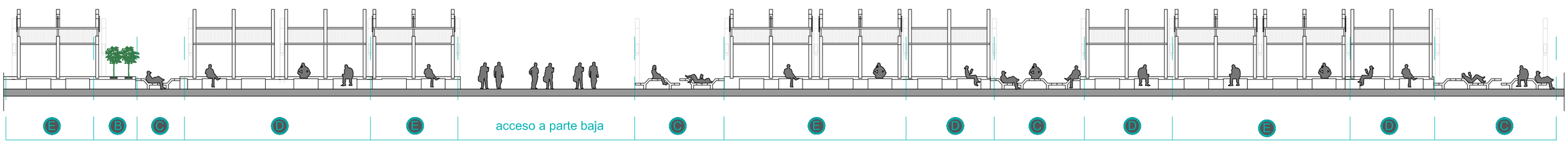
zona estancial lineal

1 PLANTA zona estancial lineal e:1/500









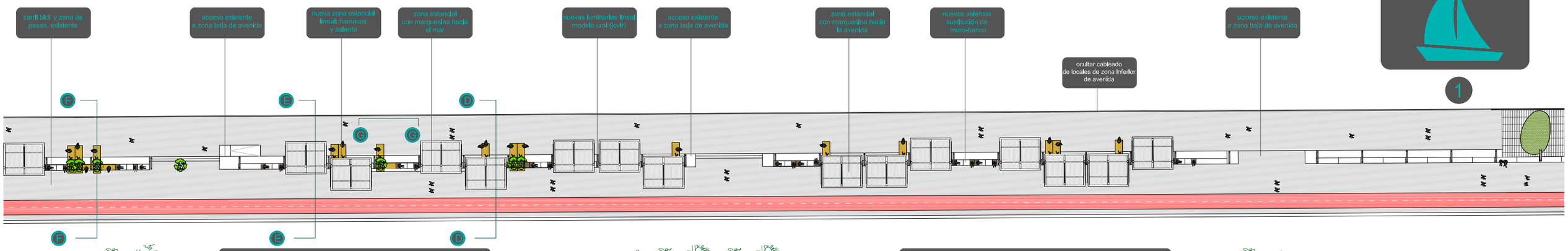
1 ALZADO zona estancial lineal e:1/250

tipologías de áreas de la zona estancial

A	x 3 muro-banco existente
B	x 7 hamacas + asientos (con z.verde)
C	x 10 asientos sustitutos muro-banco
D	x 9 marquesina hacia el mar
E	x 5 marquesina hacia avenida

zona estancial lineal

1 PLANTA zona estancial lineal e:1/500

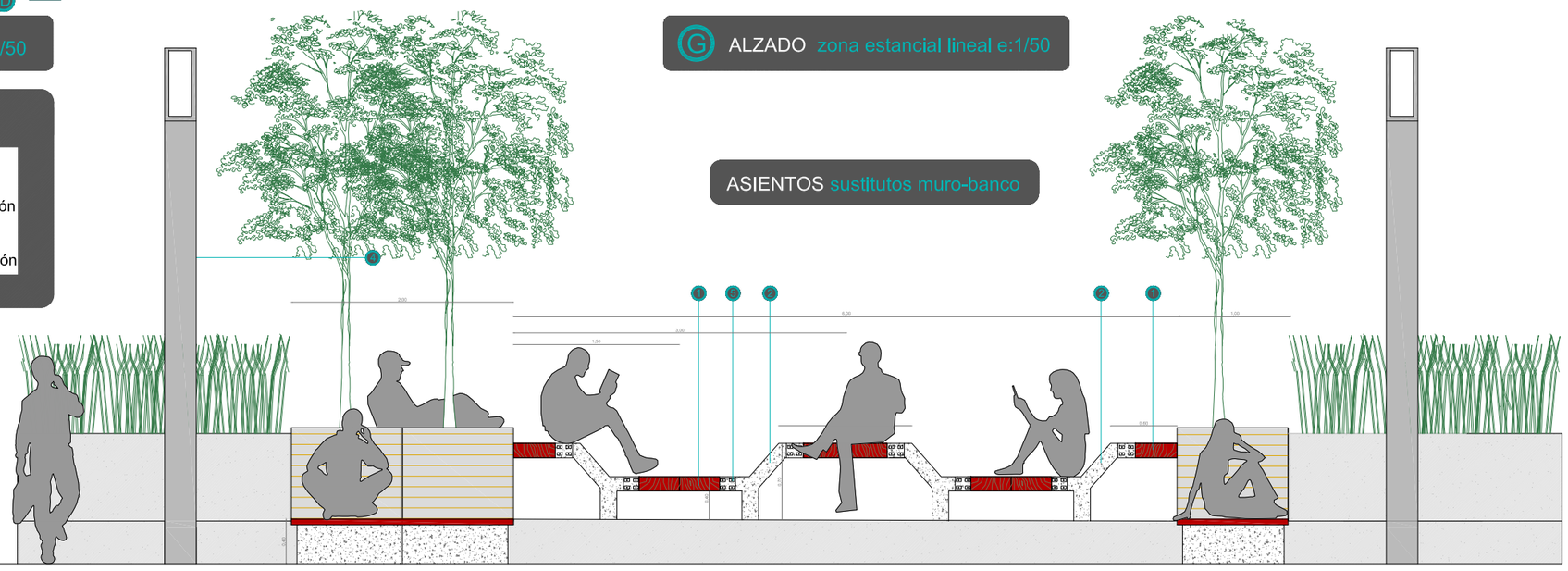


F SECCIÓN hamaca y asiento e:1/50

1 ZONA ESTANCIAL LINEAL

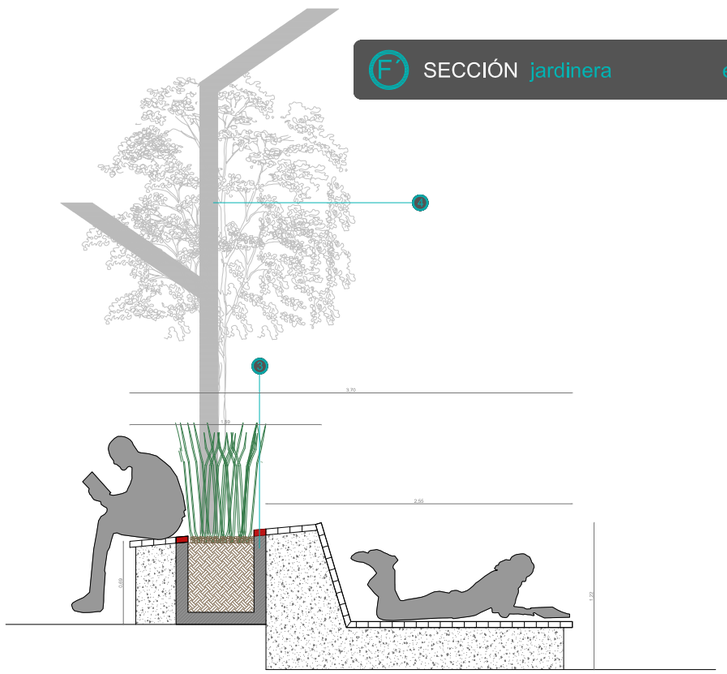
1. madera sintética para exterior
2. base de hormigón para asiento
3. jardinera prefabricada de hormigón
4. luminaria modelo ural (jovir)
5. chapa de anclaje madera-hormigón

G ALZADO zona estancial lineal e:1/50

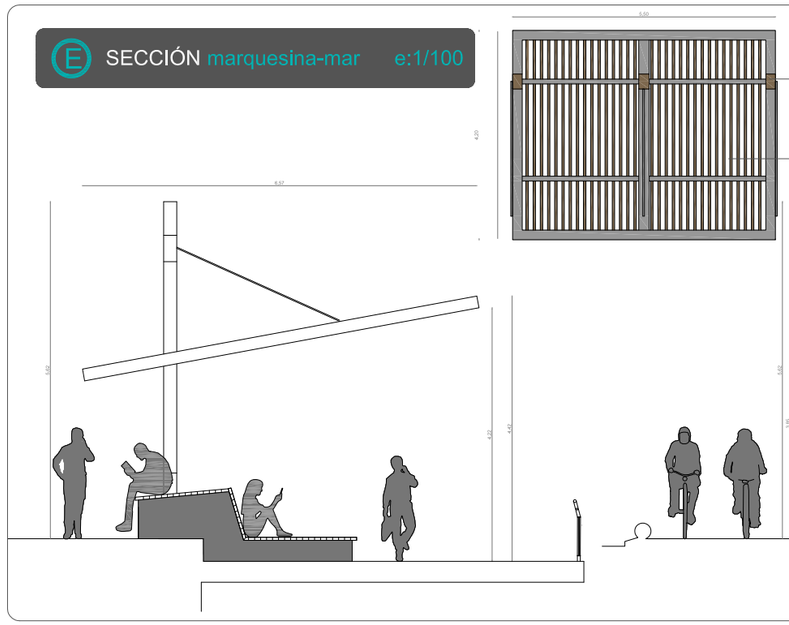


ASIENTOS sustitutos muro-banco

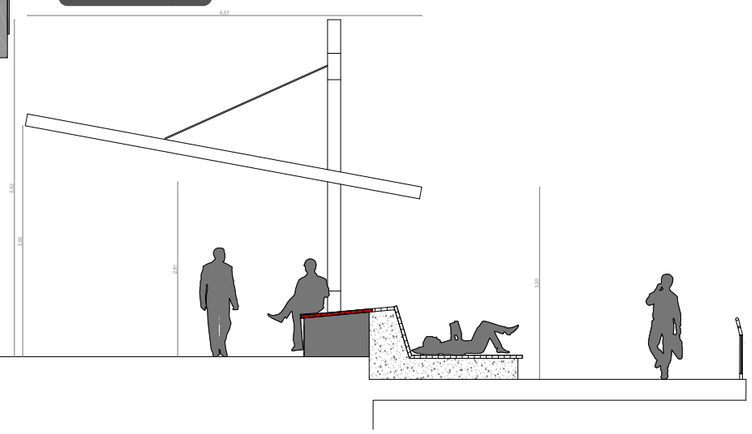
F' SECCIÓN jardinera e:1/50



E SECCIÓN marquesina-mar e:1/100

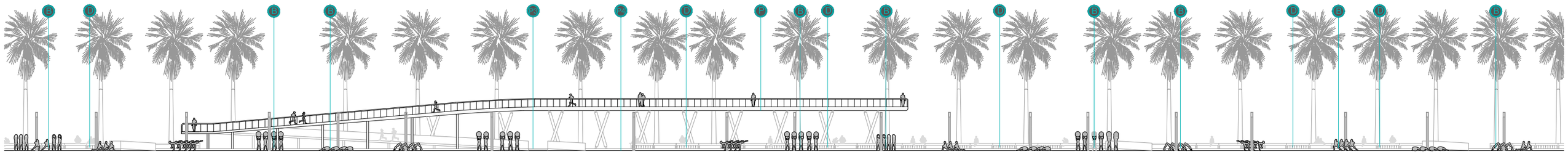


D SECCIÓN marquesina-avenida e:1/100

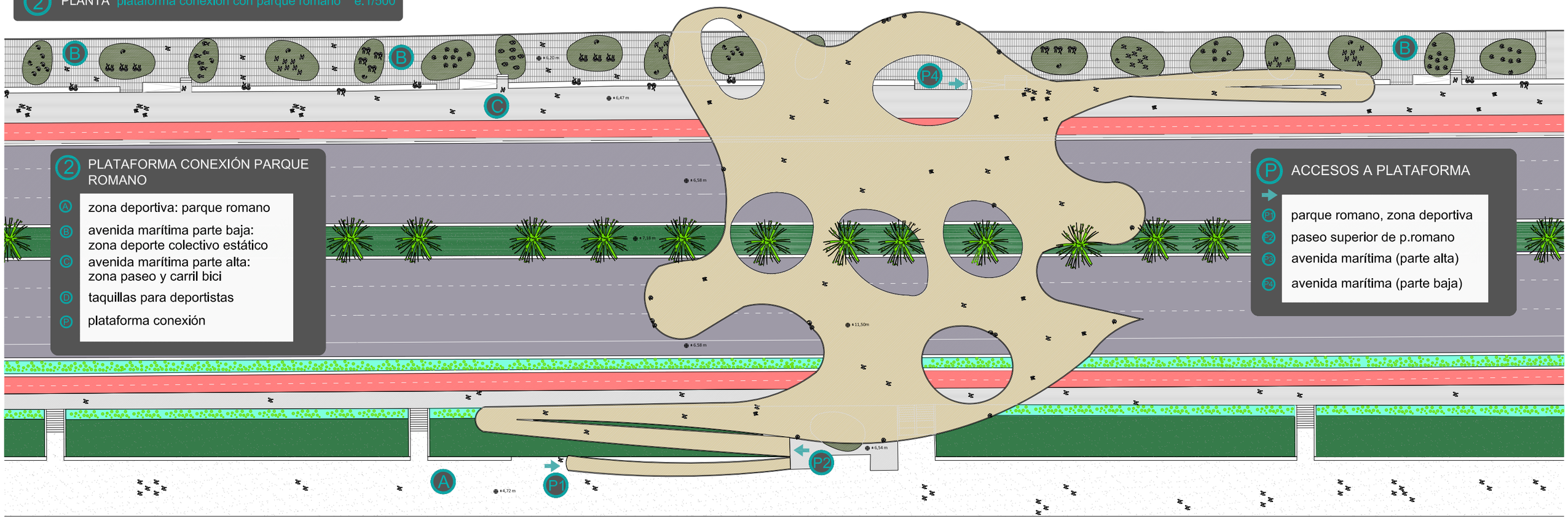


PLATAFORMA CONEXIÓN PARQUE ROMANO 2

2 ALZADO plataforma desde muelle deportivo e:1/500



2 PLANTA plataforma conexión con parque romano e:1/500



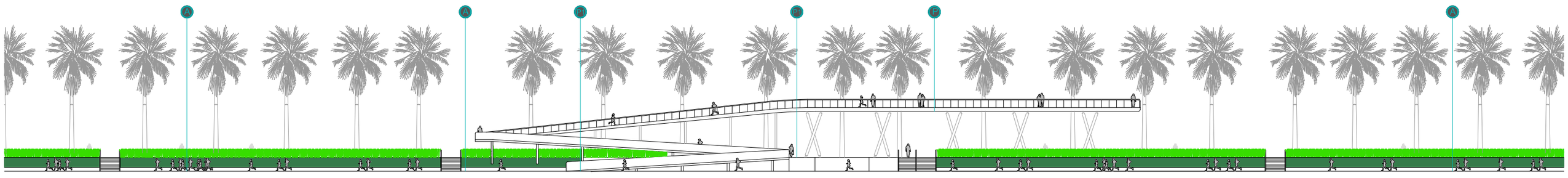
2 PLATAFORMA CONEXIÓN PARQUE ROMANO

- A zona deportiva: parque romano
- B avenida marítima parte baja: zona deporte colectivo estático
- C avenida marítima parte alta: zona paseo y carril bici
- D taquillas para deportistas
- P plataforma conexión

P ACCESOS A PLATAFORMA

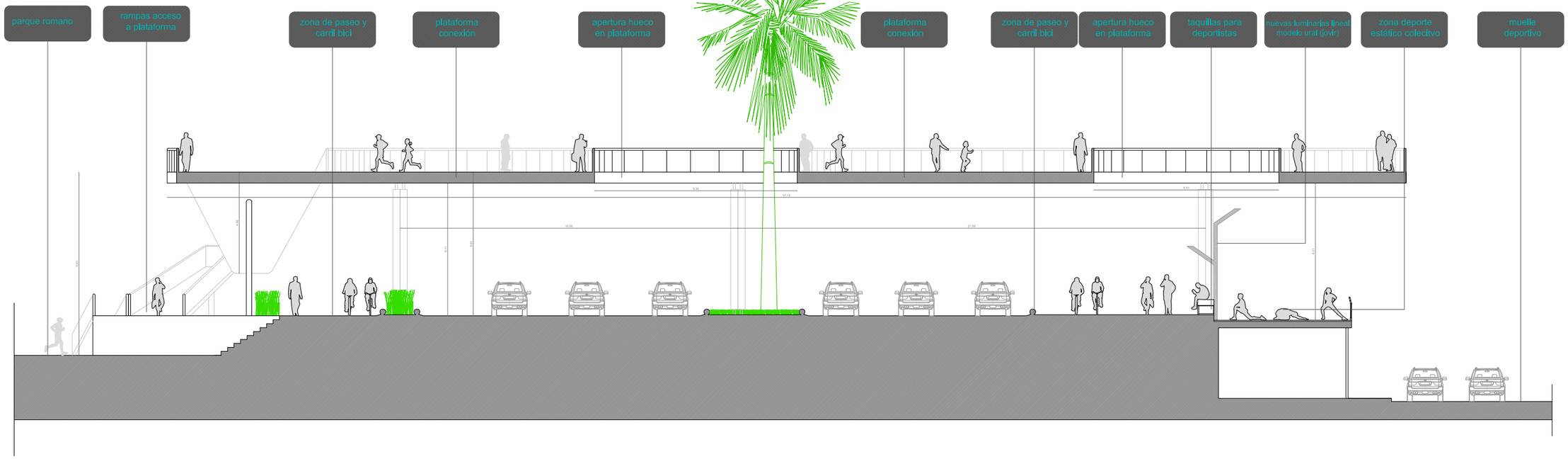
- P1 parque romano, zona deportiva
- P2 paseo superior de p.romano
- P3 avenida marítima (parte alta)
- P4 avenida marítima (parte baja)

2 ALZADO plataforma desde parque romano e:1/500

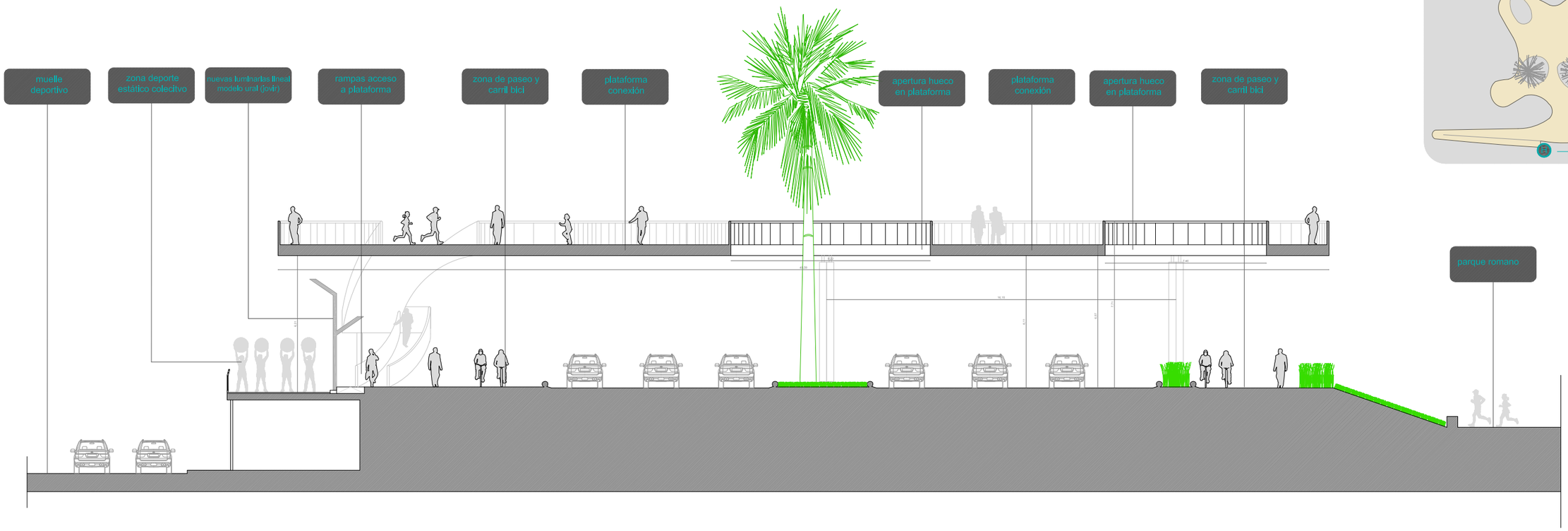


PLATAFORMA CONEXIÓN PARQUE ROMANO 2

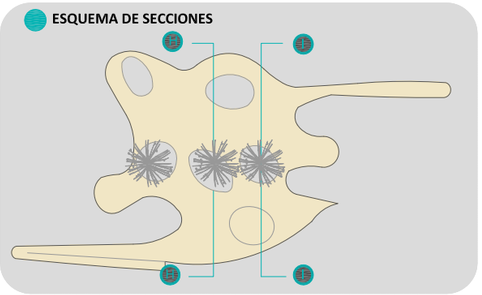
H SECCIÓN plataforma conexión parque romano e:1/200



I SECCIÓN plataforma conexión parque romano e:1/200



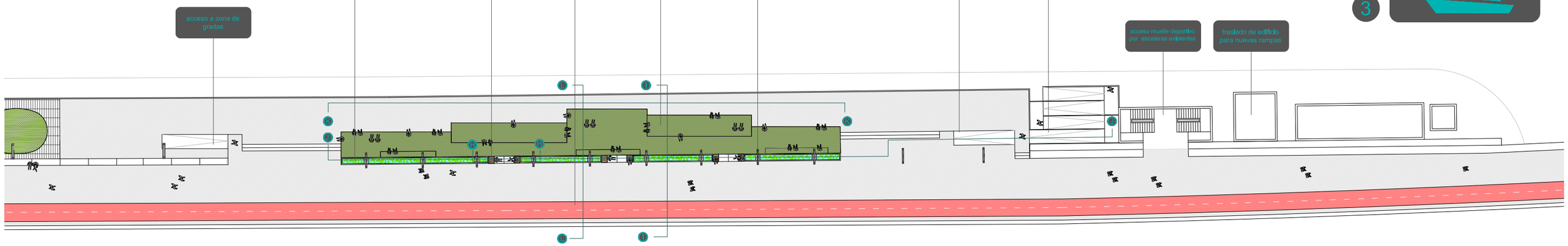
ESQUEMA DE SECCIONES



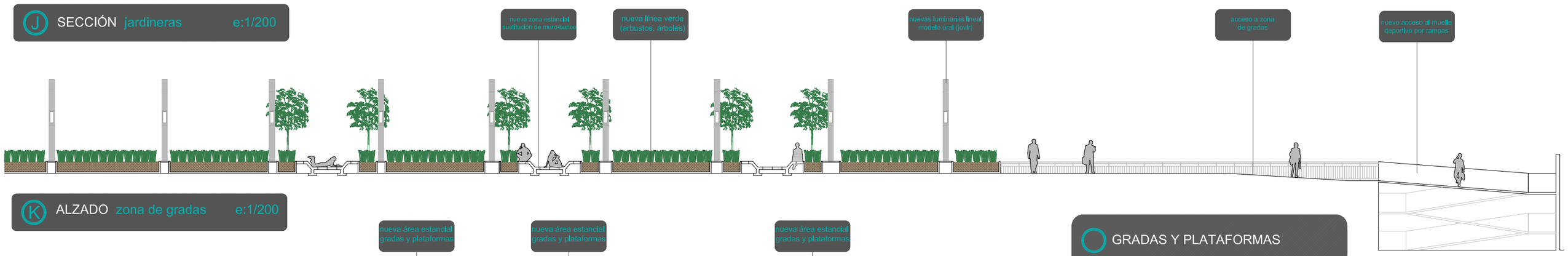
zona de ocio y descanso
espacio de gradas

3

PLANTA espacio de gradas e:1/400



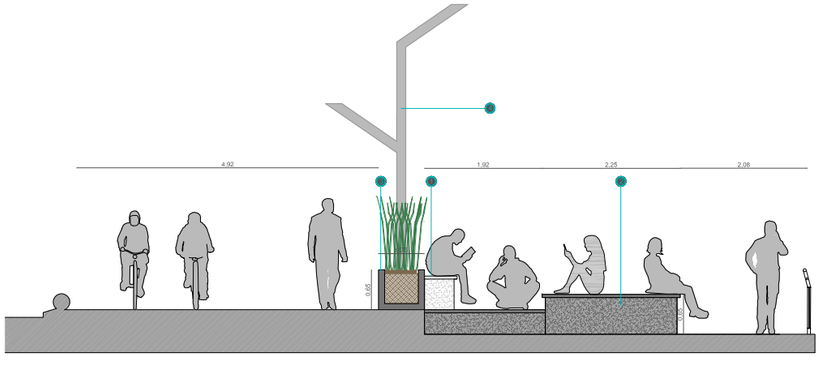
SECCIÓN jardineras e:1/200



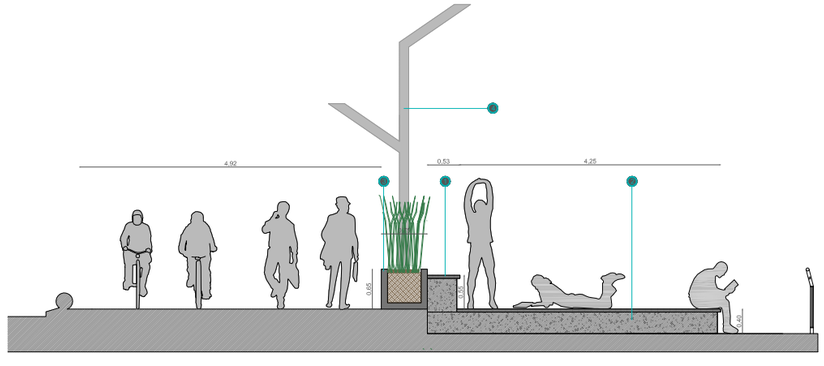
ALZADO zona de gradas e:1/200

GRADAS Y PLATAFORMAS

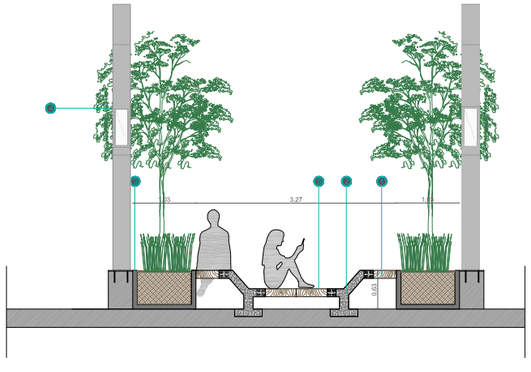
1. madera sintética para exterior
2. base de hormigón para asiento
3. jardinera prefabricada de hormigón
4. luminaria modelo ural (jovir)
5. sustitución muro-banco



SECCIÓN TIPO 1 e:1/100



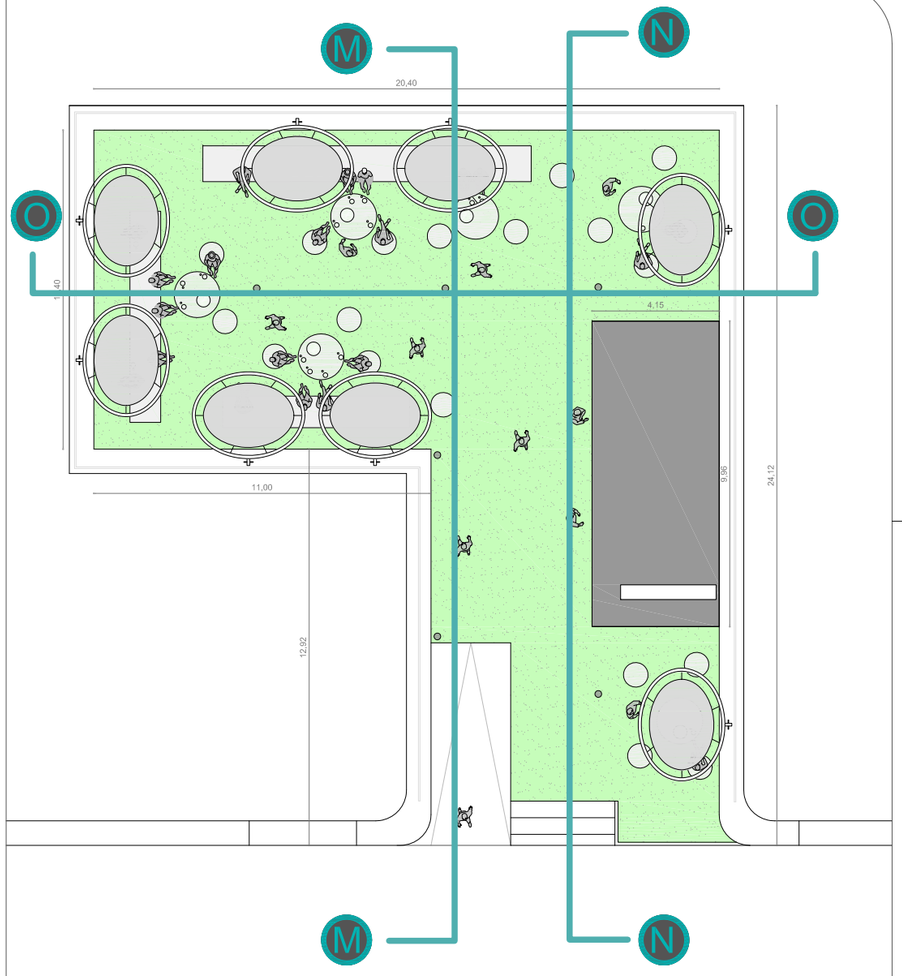
SECCIÓN TIPO 2 e:1/100



SECCIÓN TIPO 3 e:1/100

sustitución muro-banco

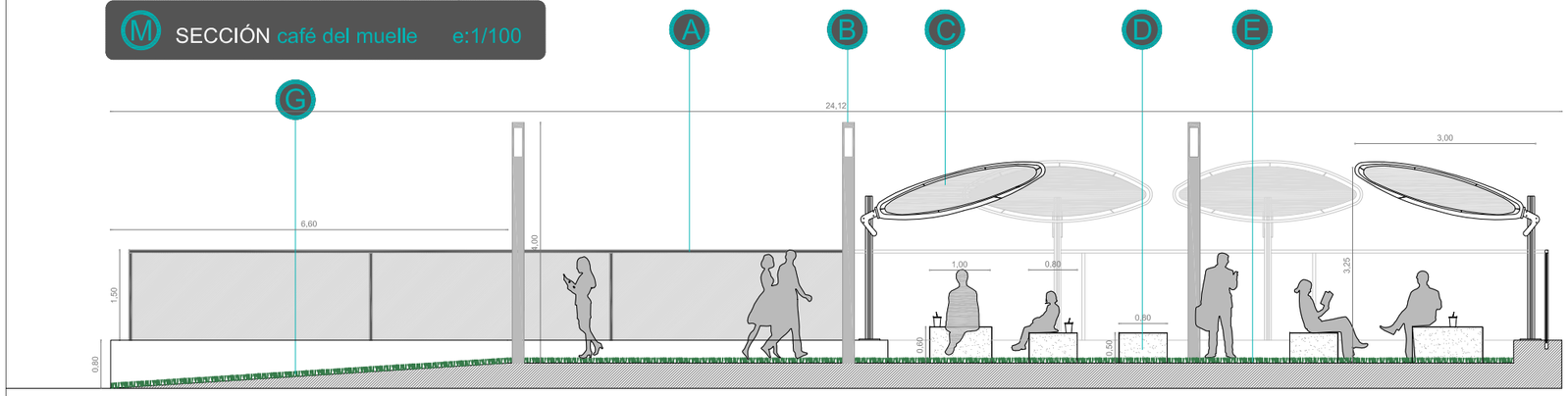
3 PLANTA café del muelle e:1/200



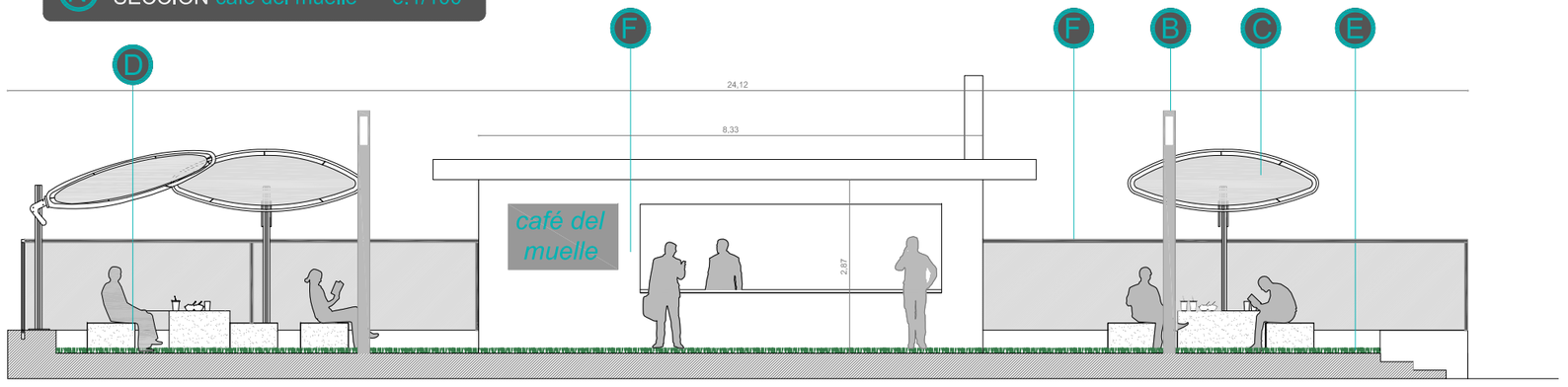
El objetivo es poder usar el espacio del café del muelle incluso cuando no esté en actividad. Se transforma en un refugio de descanso y de ocio para sus visitantes, de modo que asientos, mesas, parasoles y luminarias permanecen en el lugar.

zona de ocio y descanso 3
café del muelle

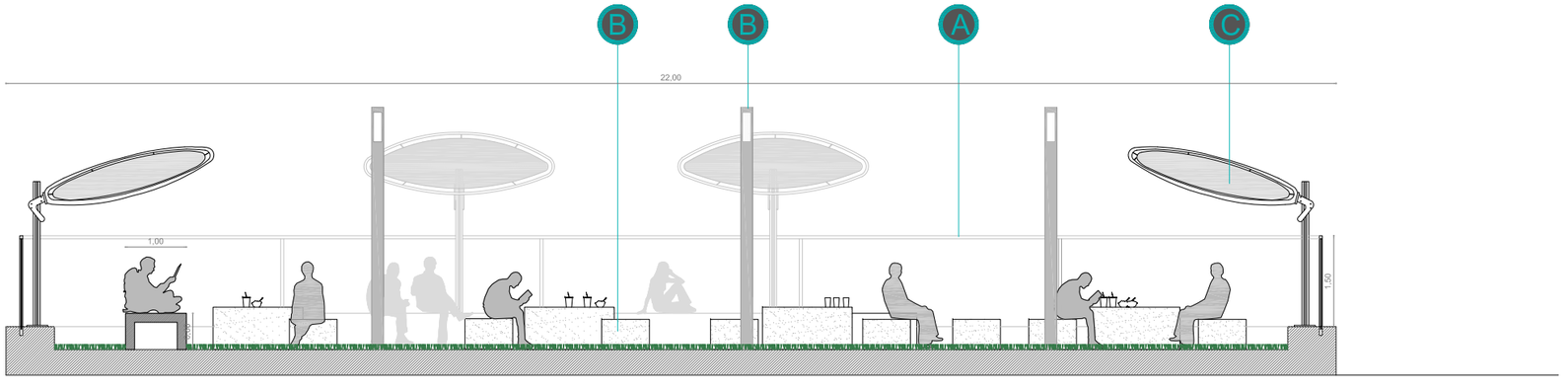
M SECCIÓN café del muelle e:1/100



N SECCIÓN café del muelle e:1/100



O SECCIÓN café del muelle e:1/100

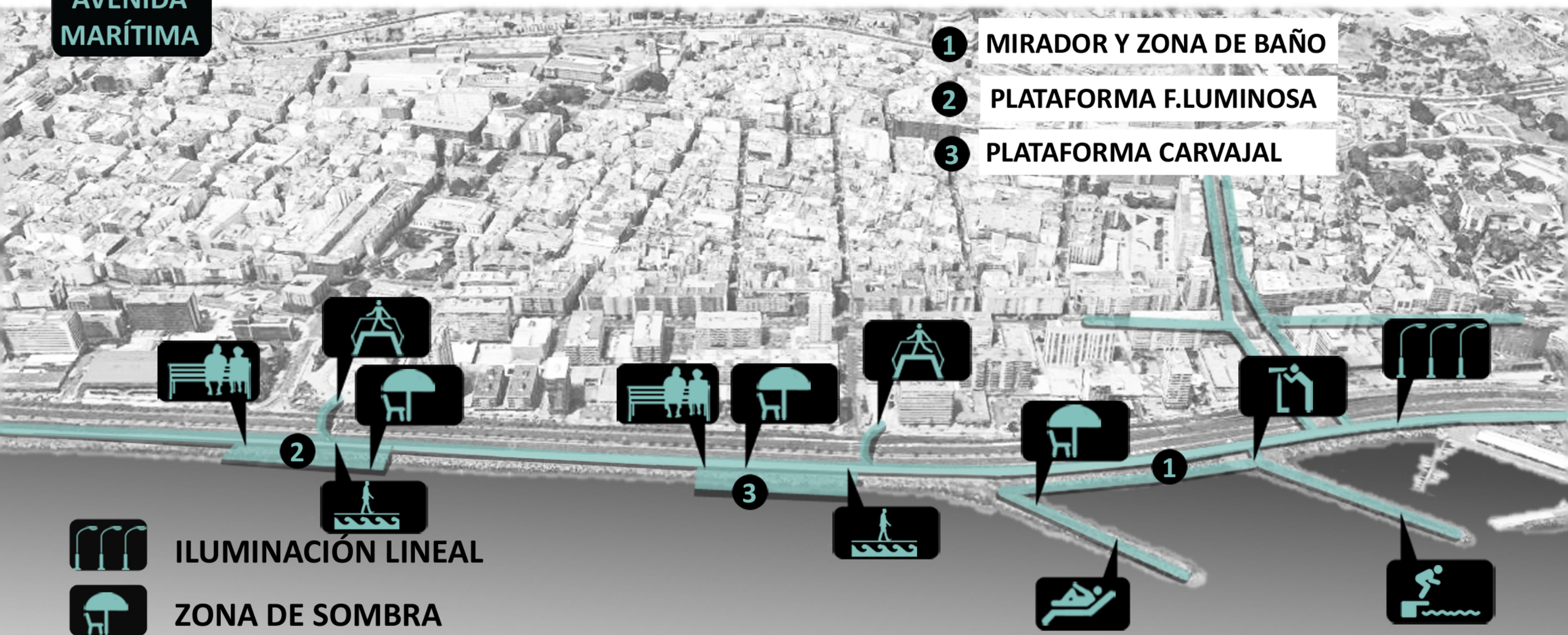


3 CAFÉ DEL MUELLE

- A contorno vidrio laminado y templado
- B luminaria vertical modelo sena (jovir)
- C parasol modelo eclipsum (umbrosa)
- D asientos/mesas tipo cubo/cilindro de hormigón para ext.
- E cesped artificial para terrazas
- F chiringuito/bar prefabricado
- G rampa de acceso para p.m.r.

+AM

AVENIDA MARÍTIMA



ILUMINACIÓN LINEAL

ZONA DE SOMBRA

ZONA ESTANCIAL

ZONA TUMBONAS-SOLARIUM

MIRADOR

PLATAFORMA SOBRE EL MAR

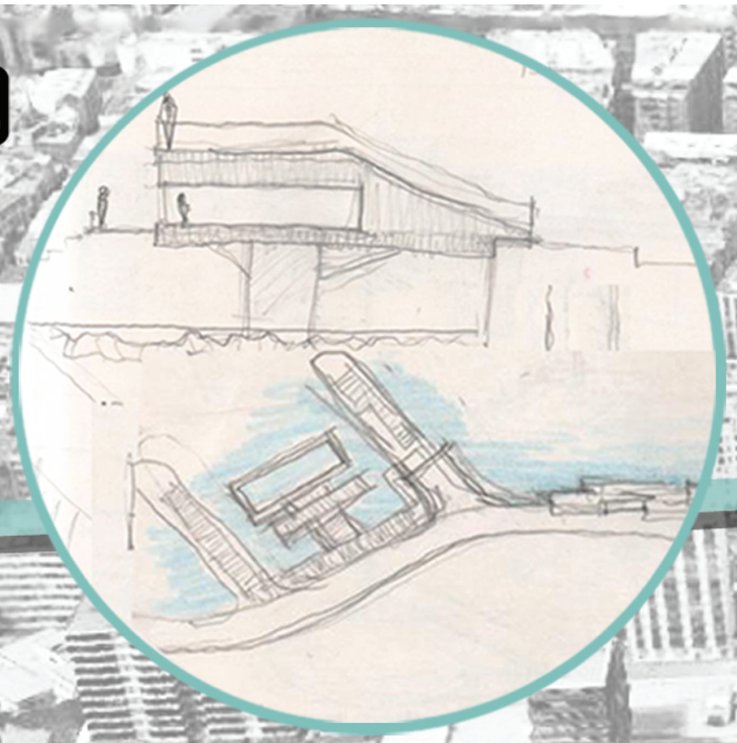
CONEXIÓN F.LUMINOSA
CONEXIÓN C.CARVAJAL

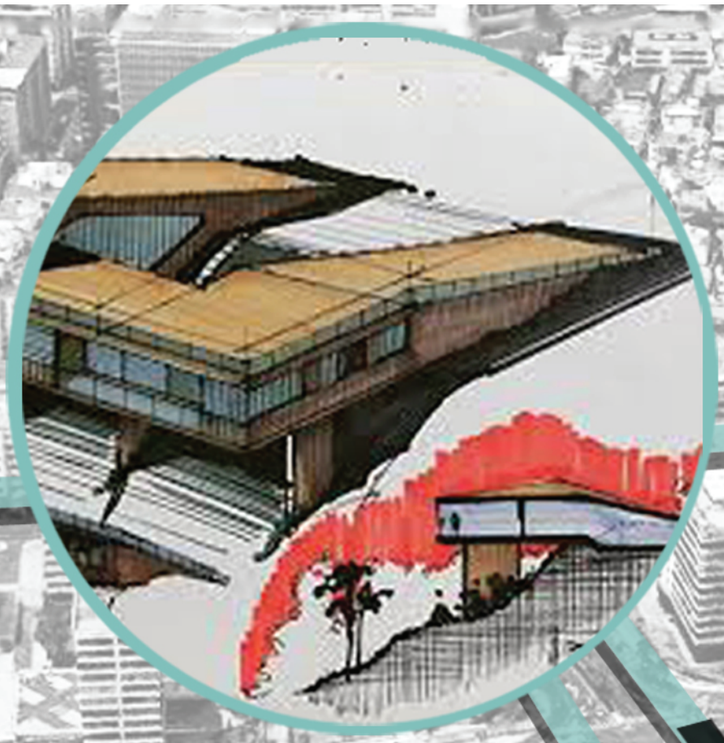
ZONA DE BAÑO

+AM

AVENIDA MARÍTIMA 1

MIRADOR Y ZONA DE BAÑO

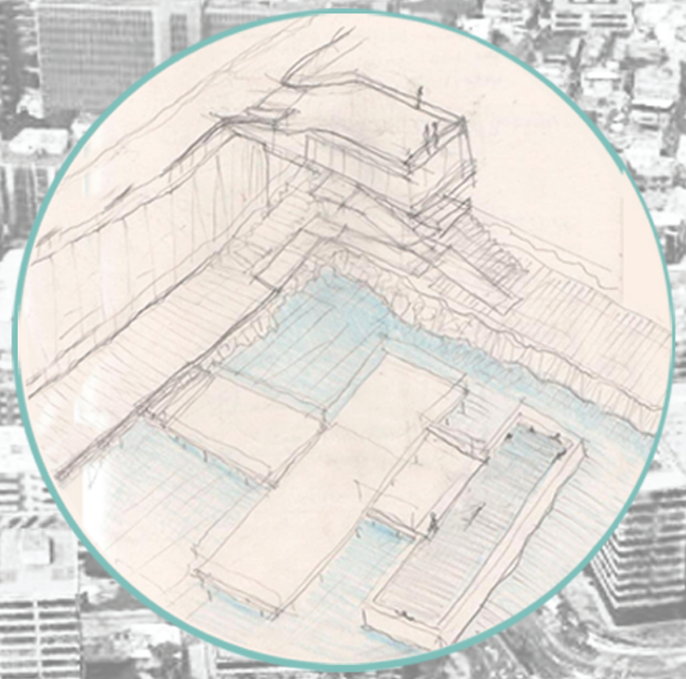




+AM

AVENIDA MARÍTIMA 1

MIRADOR Y ZONA DE BAÑO

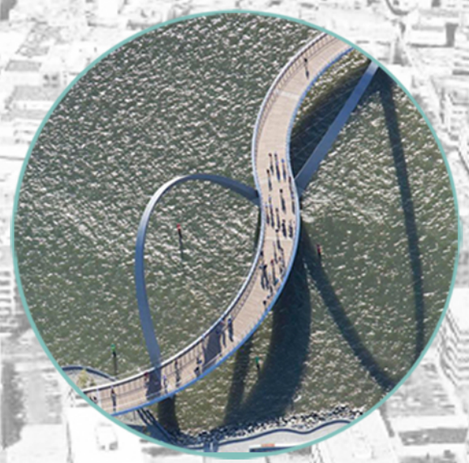


AVENIDA MARÍTIMA

+AM

2 PLATAFORMA F.LUMINOSA

3 PLATAFORMA CARVAJAL



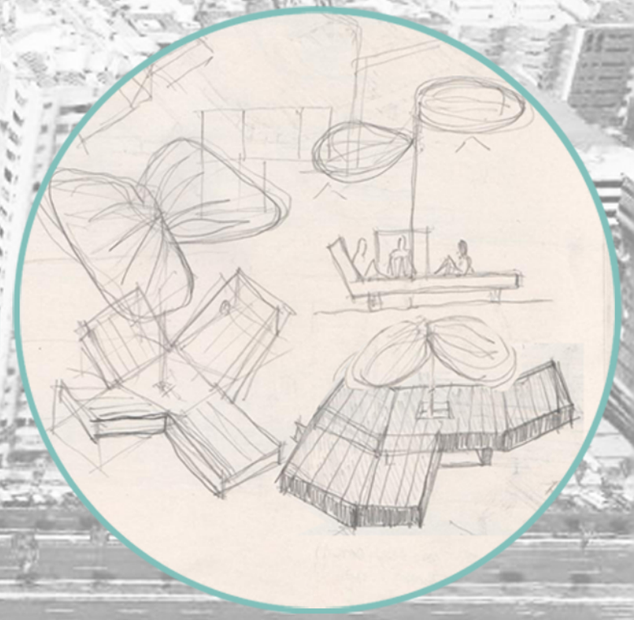
2

3

AVENIDA MARÍTIMA

+AM

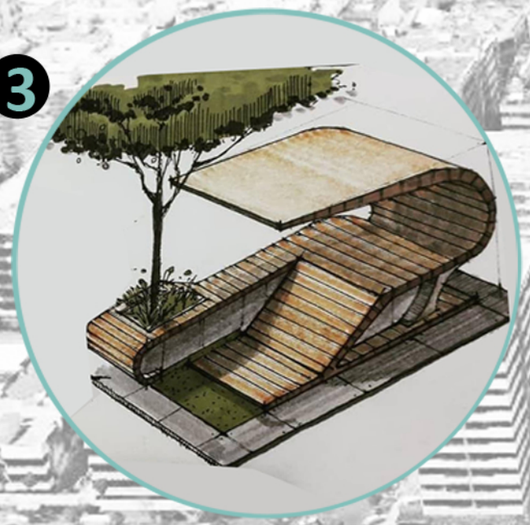
PLATAFORMA F.LUMINOSA 2

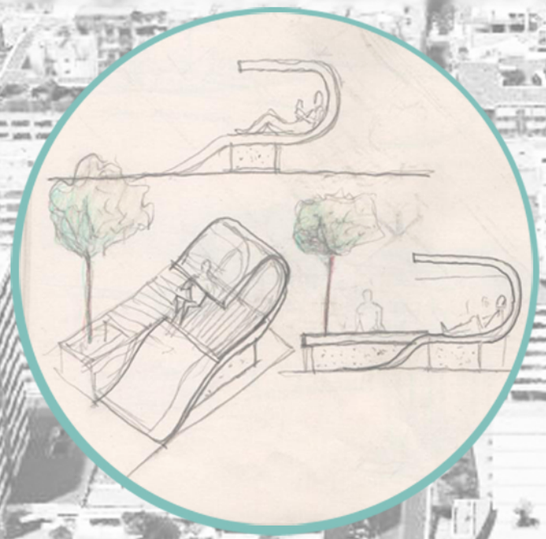


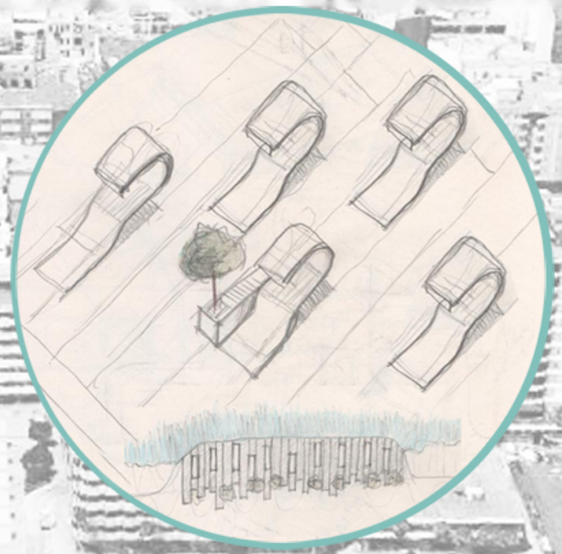
AVENIDA MARÍTIMA

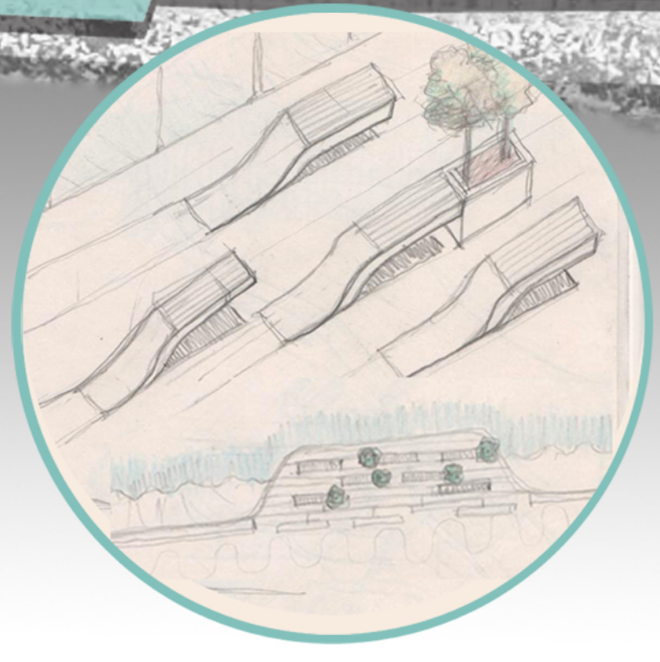
+AM

PLATAFORMA CARVAJAL 3



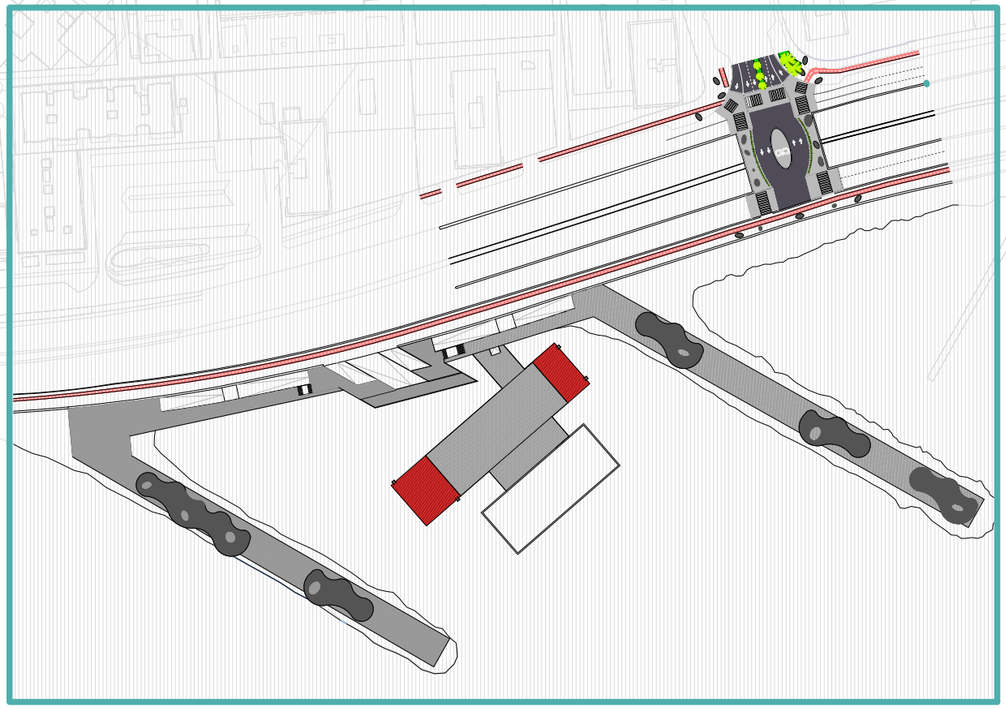




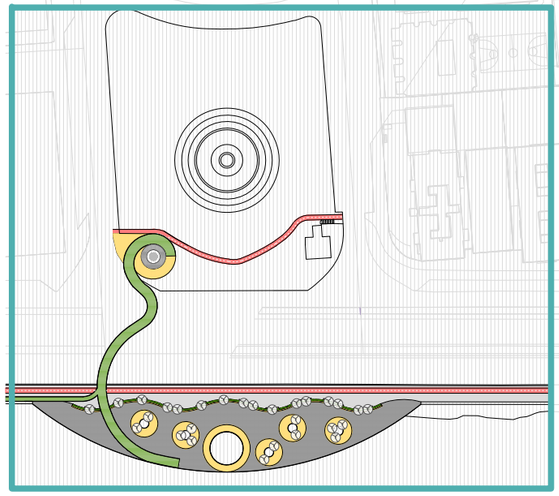


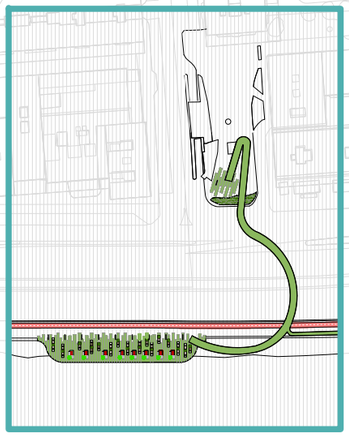
AVENIDA MARÍTIMA

1 MIRADOR Y ZONA DE BAÑO
ACCESO JUAN XXIII



2 PLATAFORMA FUENTE LUMINOSA



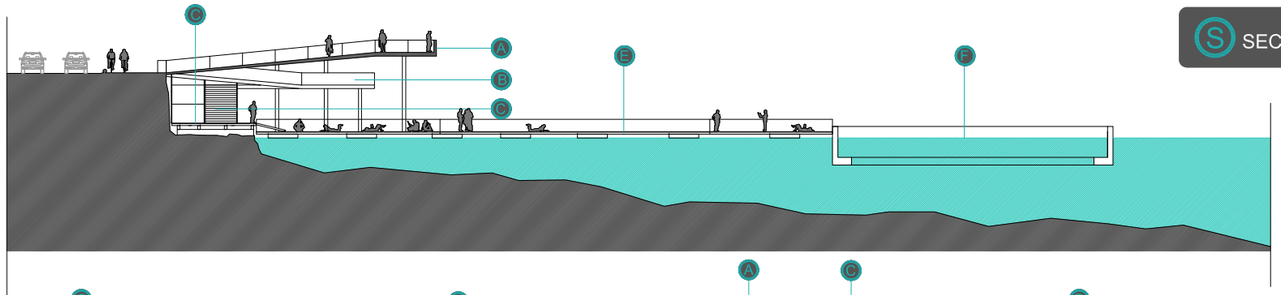


3 PLATAFORMA CARVAJAL

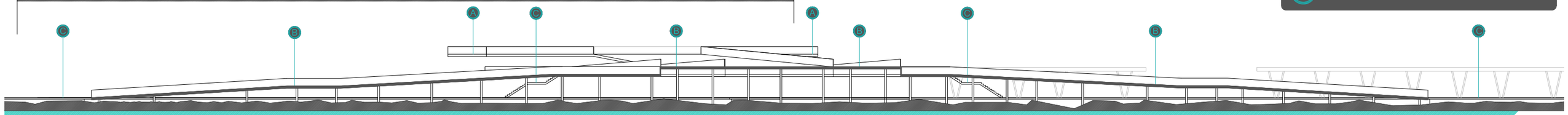
1 MIRADOR Y ZONA DE BAÑO

1.1 ACCESO JUAN XXIII

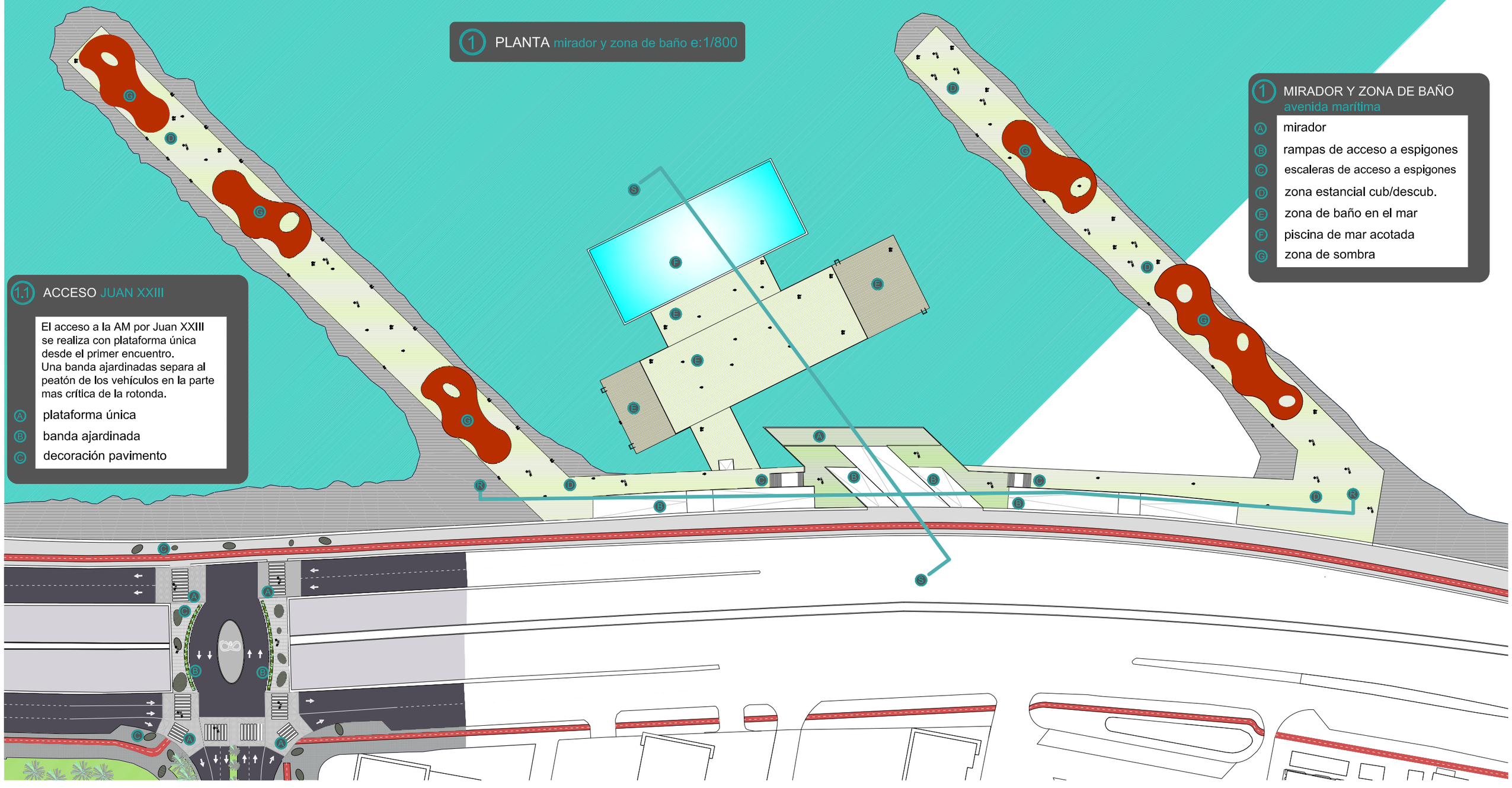
Ⓢ SECCIÓN MIRADOR Y Z.BAÑO e:1/400



Ⓡ SECCIÓN ZONA DE ACCESO e:1/400



① PLANTA mirador y zona de baño e:1/800



1.1 ACCESO JUAN XXIII

El acceso a la AM por Juan XXIII se realiza con plataforma única desde el primer encuentro.
Una banda ajardinadas separa al peatón de los vehículos en la parte mas crítica de la rotonda.

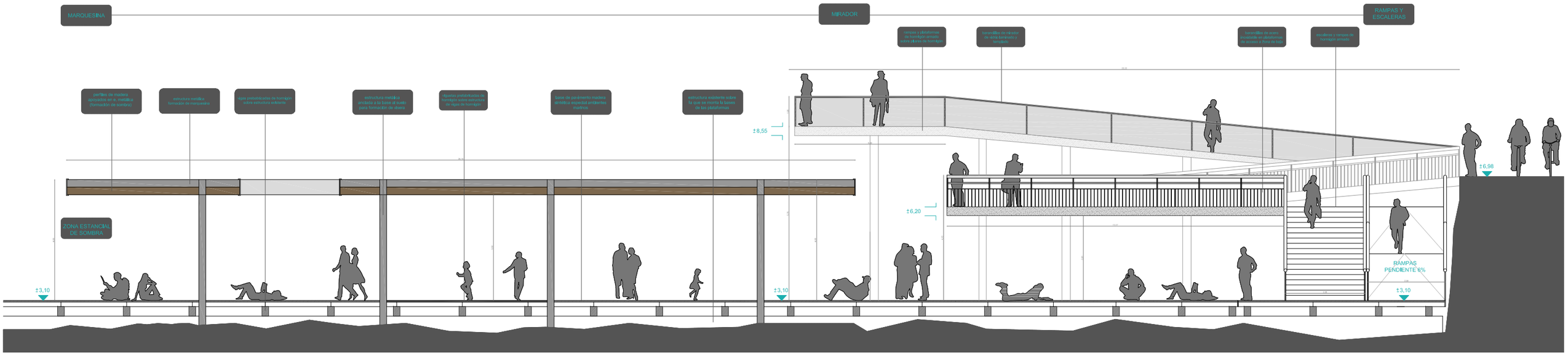
- Ⓐ plataforma única
- Ⓑ banda ajardinada
- Ⓒ decoración pavimento

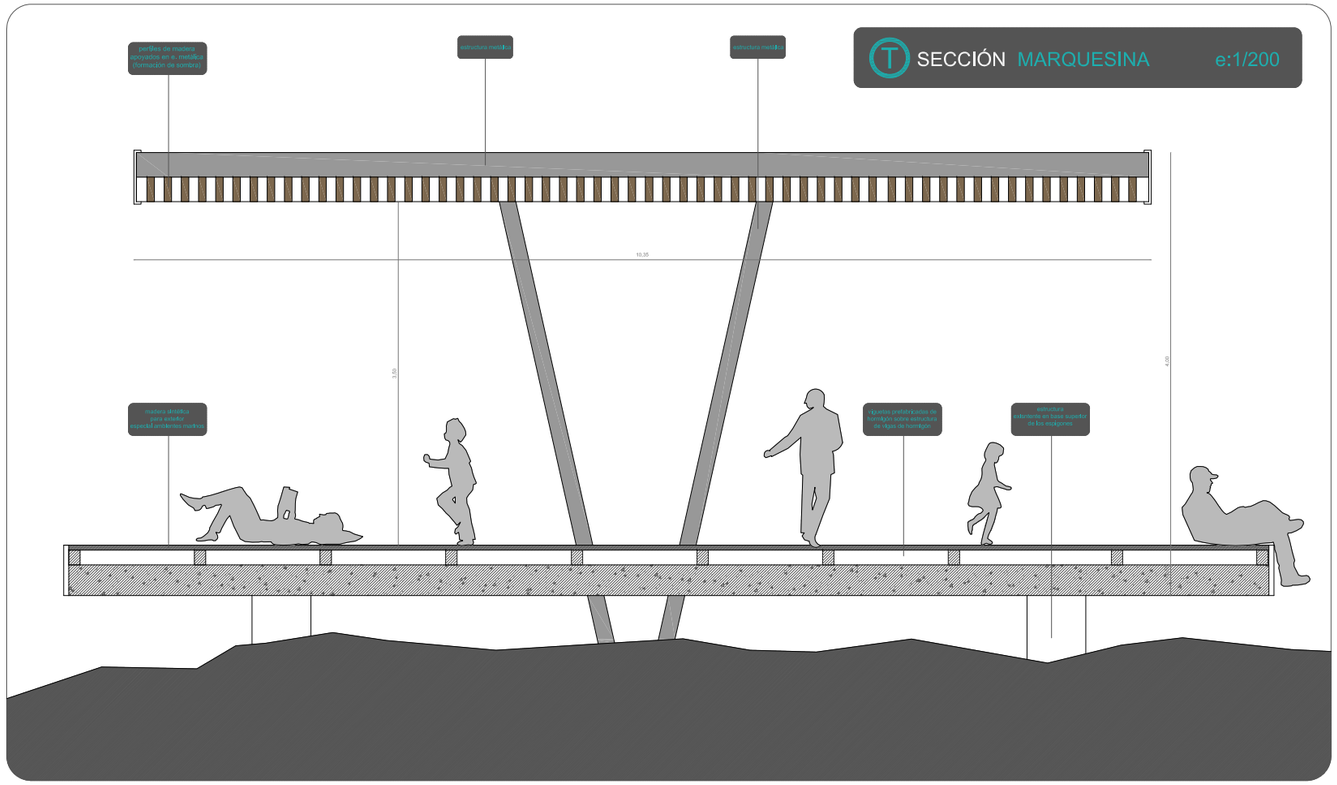
① MIRADOR Y ZONA DE BAÑO avenida marítima

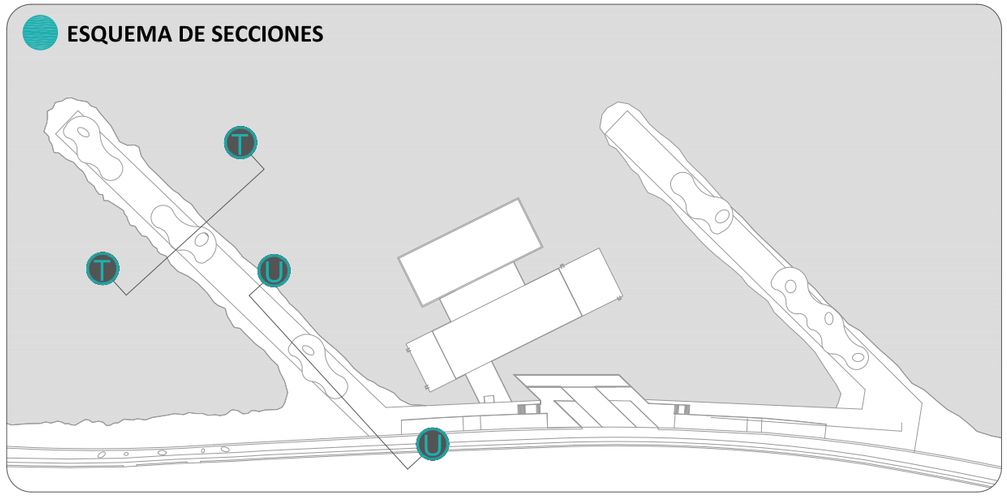
- Ⓐ mirador
- Ⓑ rampas de acceso a espigones
- Ⓒ escaleras de acceso a espigones
- Ⓓ zona estancial cub/descub.
- Ⓔ zona de baño en el mar
- Ⓕ piscina de mar acotada
- Ⓖ zona de sombra

SECCIÓN MIRADOR Y MARQUESINA e:1/400

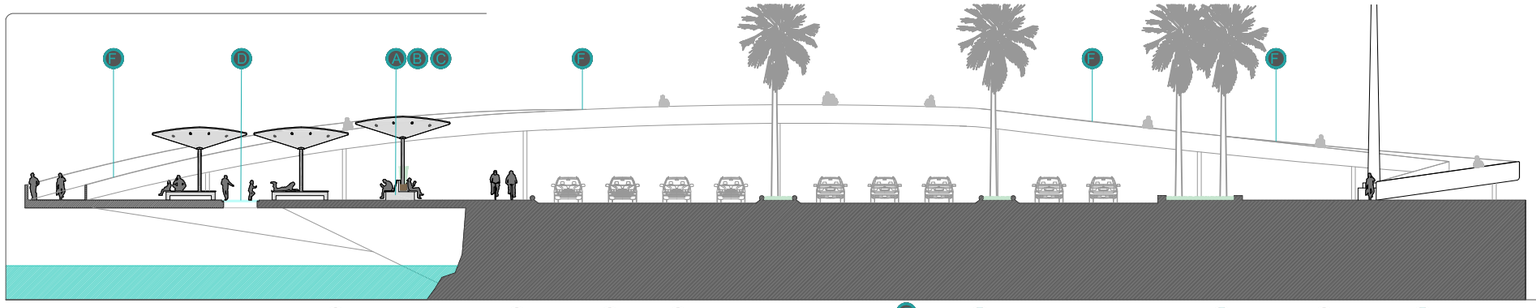
1 MIRADOR Y ZONA DE BAÑO





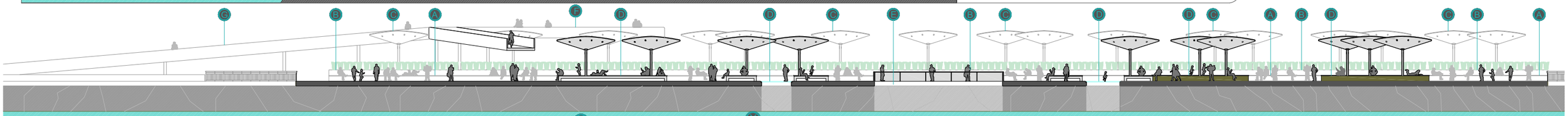


2 PLATAFORMA FUENTE LUMINOSA

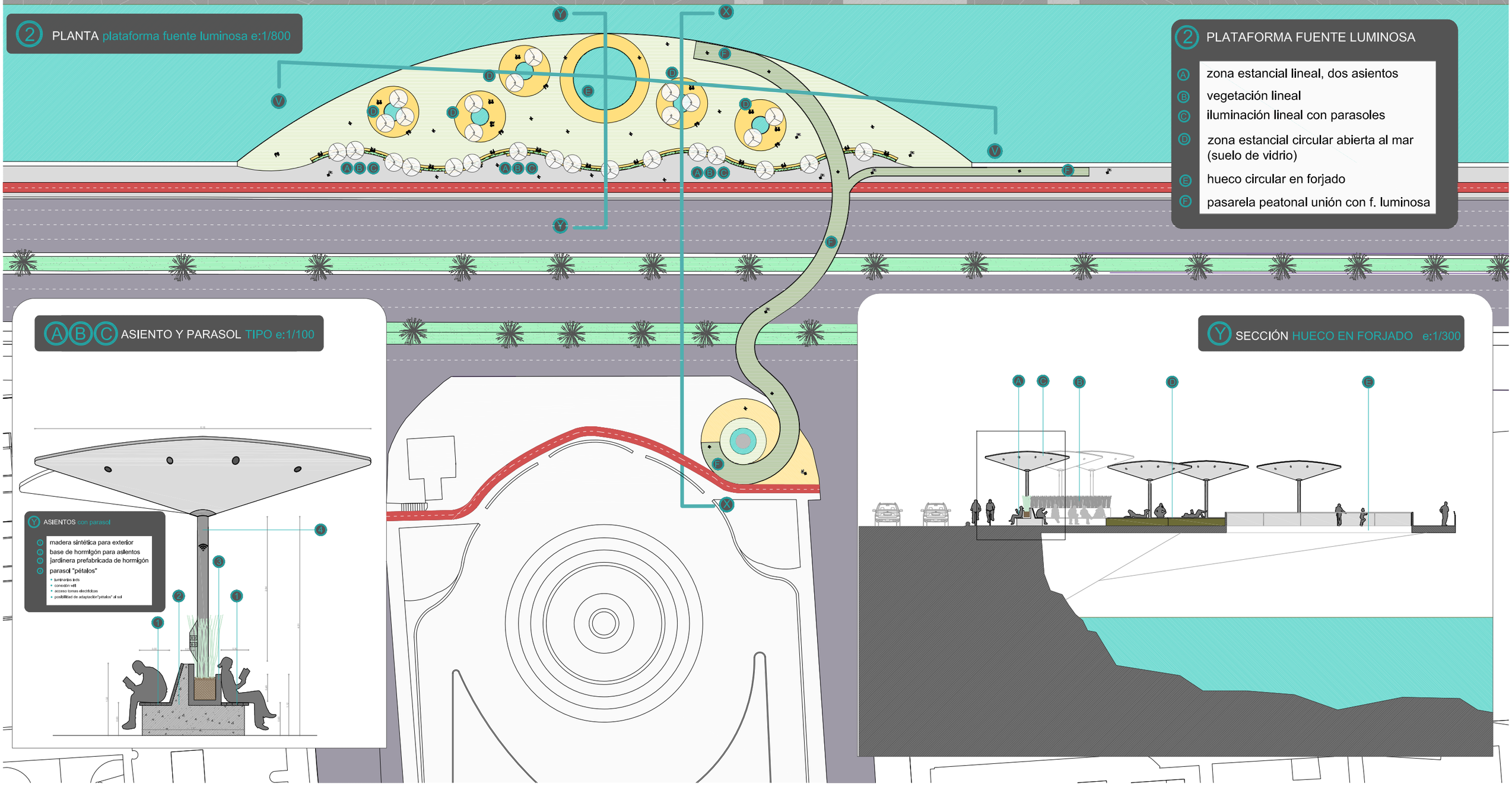


X SECCIÓN PASARELA PEATONAL e:1/400

V SECCIÓN MIRADORES DE MAR e:1/400



2 PLANTA plataforma fuente luminosa e:1/800



2 PLATAFORMA FUENTE LUMINOSA

- A zona estancial lineal, dos asientos
- B vegetación lineal
- C iluminación lineal con parasoles
- D zona estancial circular abierta al mar (suelo de vidrio)
- E hueco circular en forjado
- F pasarela peatonal unión con f. luminosa

A B C ASIENTO Y PARASOL TIPO e:1/100

Y ASIENTOS con parasol

- 1 madera sintética para exterior
- 2 base de hormigón para asientos
- 3 jardinera prefabricada de hormigón
- 4 parasol "pétalos"

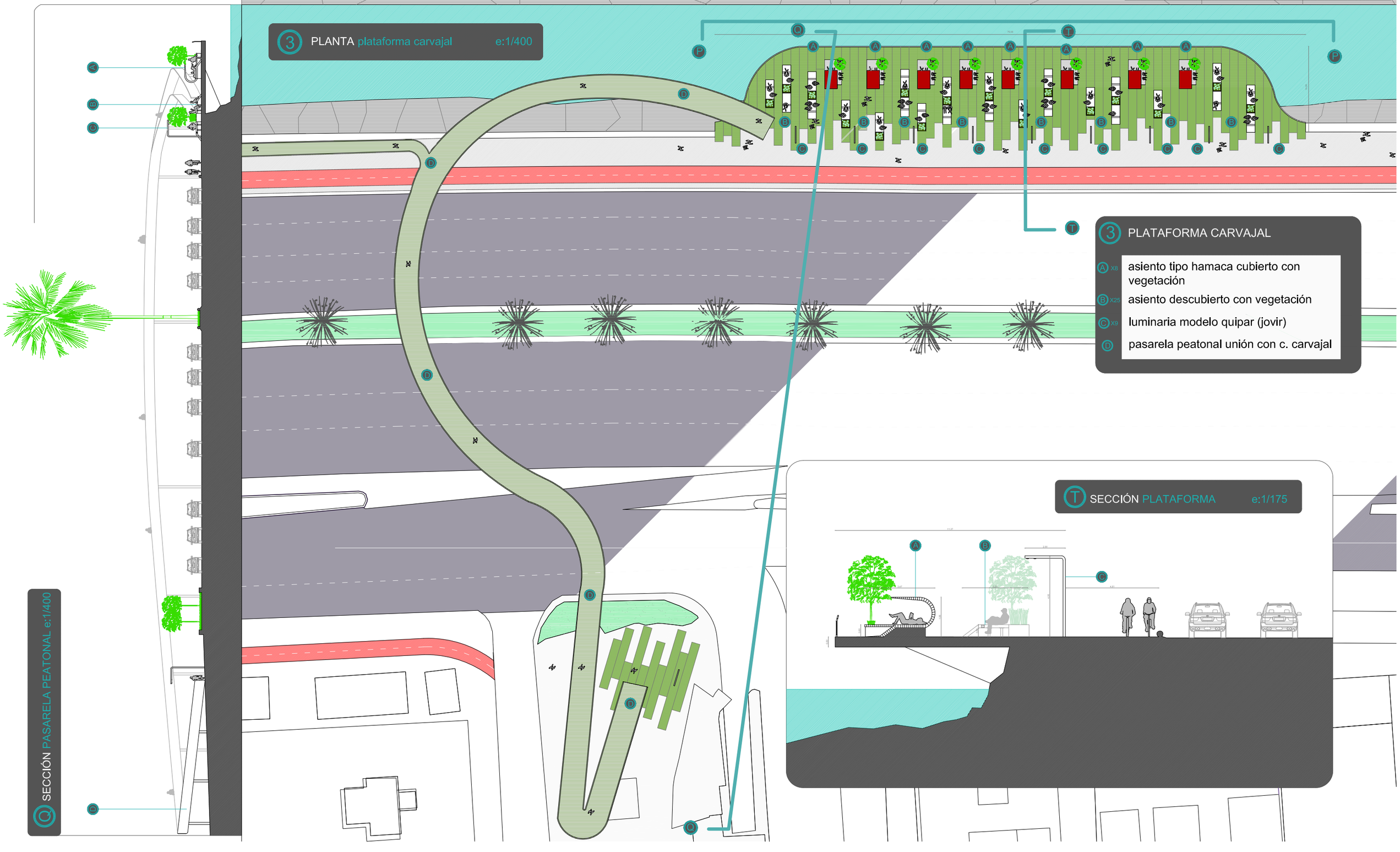
- luminarias leds
- conexión wifi
- acceso tomas electricas
- posibilidad de adaptación"pétalos" al sol

Y SECCIÓN HUECO EN FORJADO e:1/300

3 PLATAFORMA CARVAJAL

P SECCIÓN ASIENTOS MIRANDO AL MAR e:1/200

3 PLANTA plataforma carvajal e:1/400



3 PLATAFORMA CARVAJAL

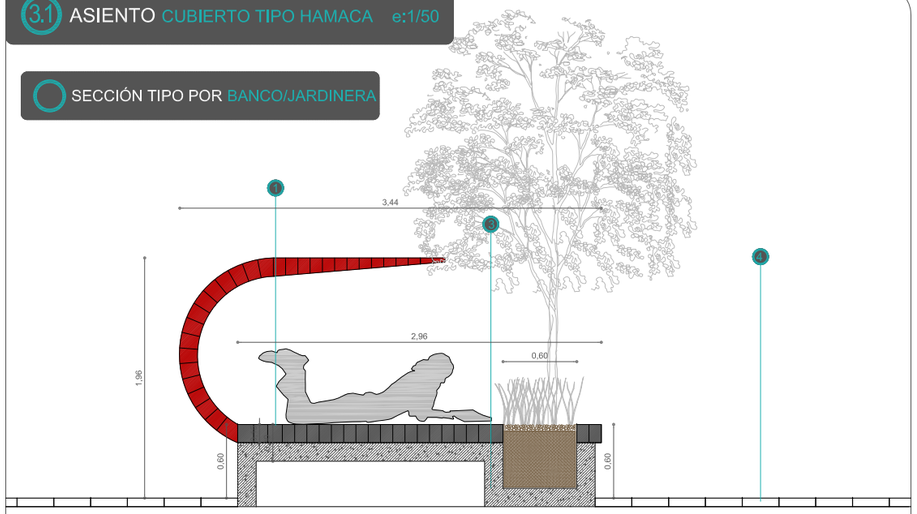
- A x8 asiento tipo hamaca cubierto con vegetación
- B x25 asiento descubierto con vegetación
- C x9 luminaria modelo quipar (jovir)
- D pasarela peatonal unión con c. carvajal

T SECCIÓN PLATAFORMA e:1/175

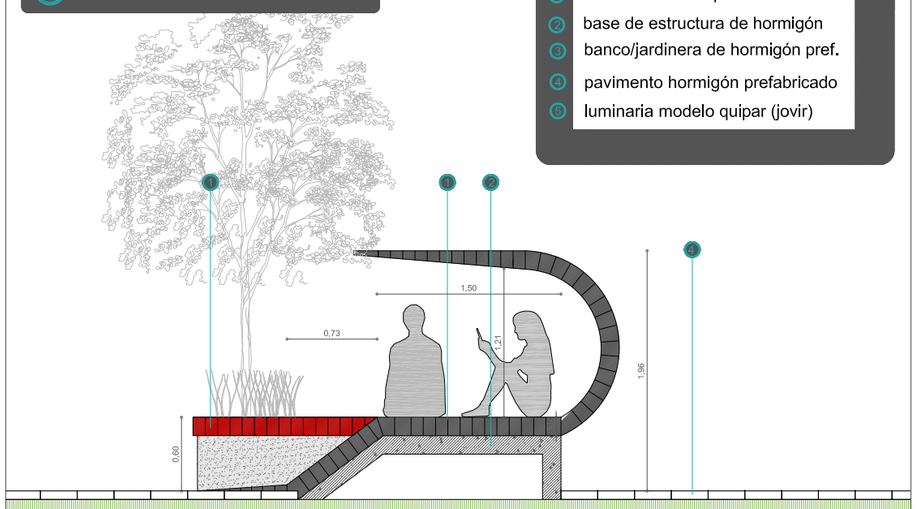
Q SECCIÓN PASARELA PEATONAL e:1/400

3.1 ASIENTO CUBIERTO TIPO HAMACA e:1/50

SECCIÓN TIPO POR BANCO/JARDINERA

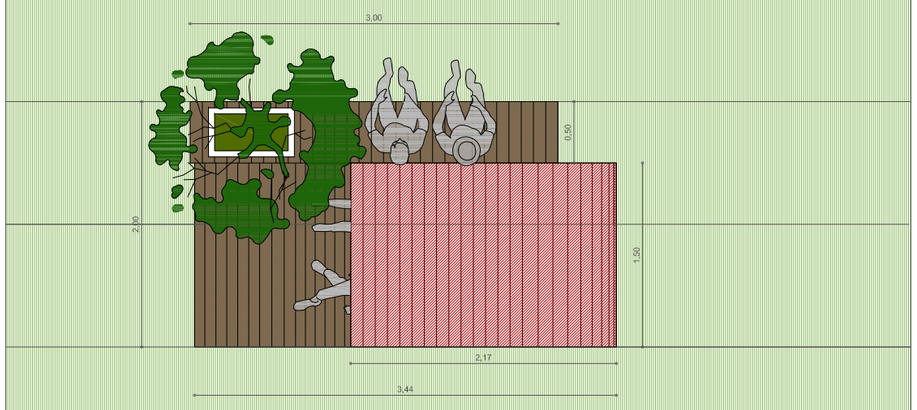


SECCIÓN TIPO POR ASIENTO CUBIERTO



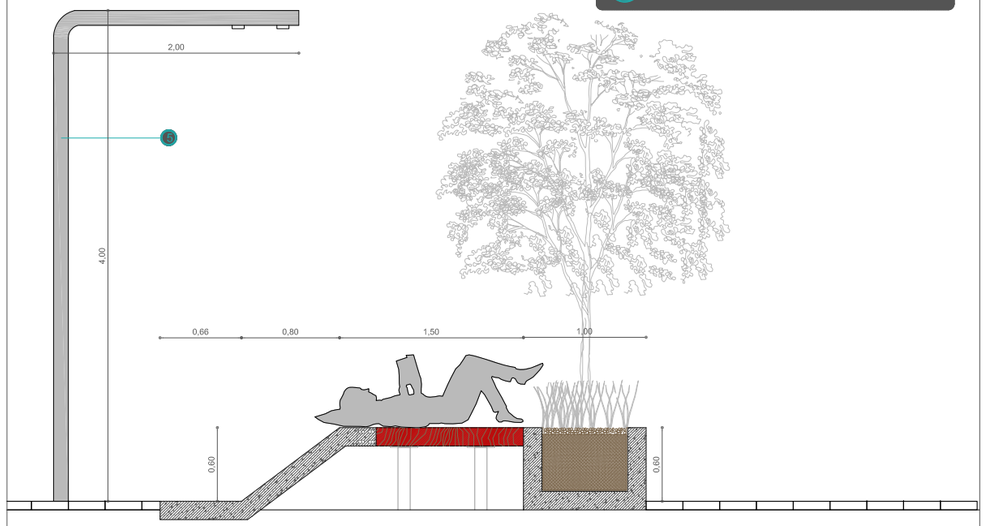
1. madera sintética para exterior
2. base de estructura de hormigón
3. banco/jardinera de hormigón pref.
4. pavimento hormigón prefabricado
5. luminaria modelo quipar (jovir)

PLANTA TIPO

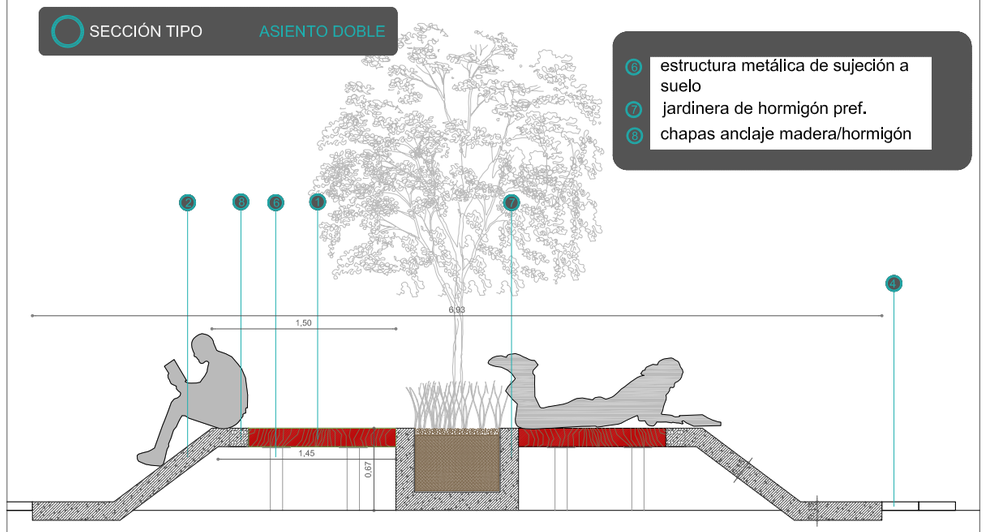


3.2 ASIENTO DESCUBIERTO e:1/50

SECCIÓN TIPO ASIENTO INDIVIDUAL

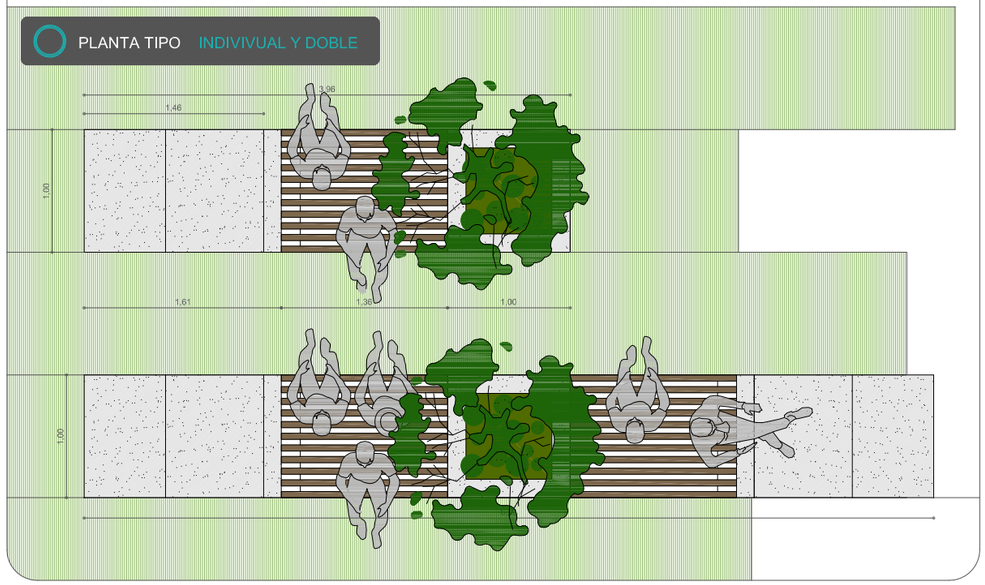


SECCIÓN TIPO ASIENTO DOBLE



6. estructura metálica de sujeción a suelo
7. jardinera de hormigón pref.
8. chapas anclaje madera/hormigón

PLANTA TIPO INDIVIVUAL Y DOBLE



3 PLATAFORMA CARVAJAL asientos tipo

3.1 ASIENTO CUBIERTO TIPO HAMACA

3.2 ASIENTO DESCUBIERTO

La tipología de asiento que se propone es de uso individual o comportadido con uno o máximo dos personas de uso a la vez.

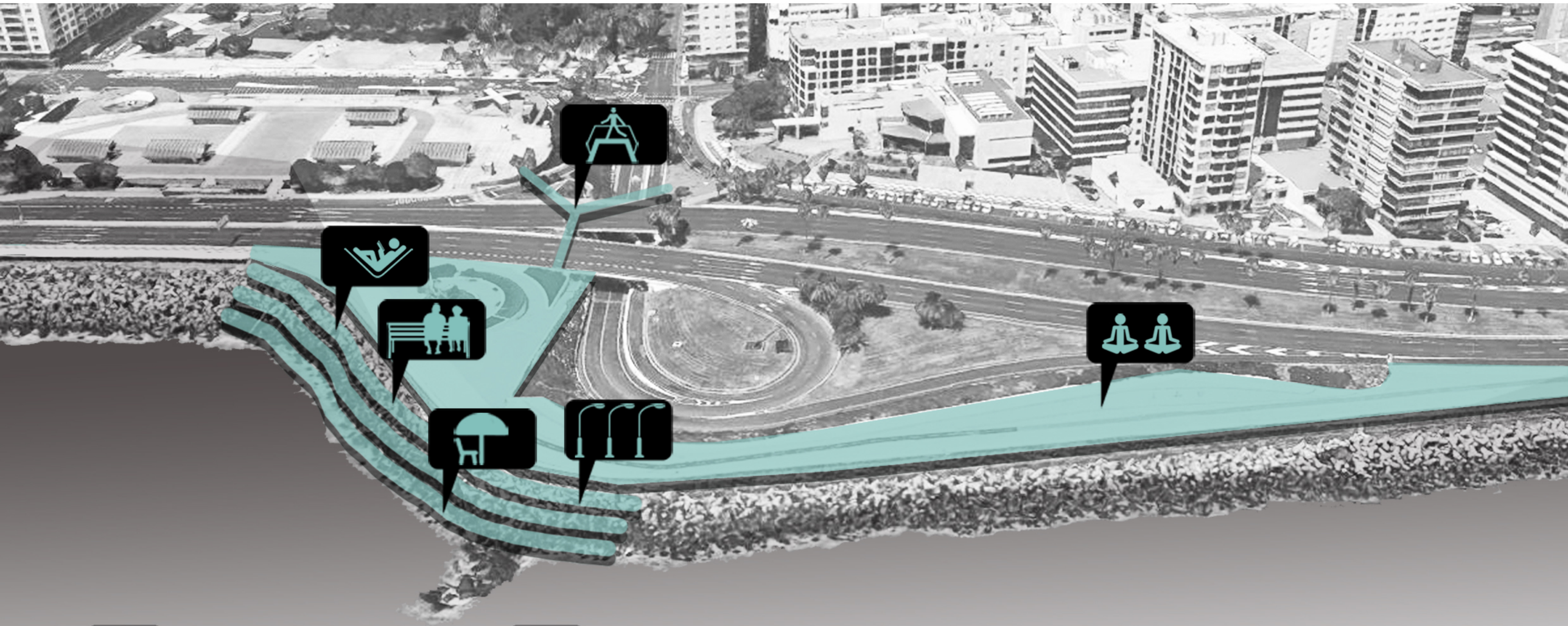
El asiento tipo 3.1, además de estar cubierto, está en primera línea mirando al mar, lo que le atribuye la capacidad de aislarse con el resto de la plataforma. Se busca la posibilidad de contemplar y disfrutar del mar de manera directa. Anexo al mismo hay un banco/jardinera que proporciona compañía y vegetación.

El asiento tipo 3.2 está basado en la tipología utilizada en la High Line de Nueva York, con la posibilidad de anexionar una jardinera y otro asiento. Es una aportación, que aunque tengan esta zona vegetal común, se le atribuye independencia a cada asiento.

La plataforma se ilumina a través de unas luminarias muy angulares que aportan identidad e independicia al conjunto de la plataforma, con respecto al resto de la avenida.

MONUMENTO
VELA LATINA

+AM



ZONA DE SOMBRA

ZONA ESTANCIAL

ILUMINACIÓN

ZONA DE DEPORTE ESTÁTICO

CONEXIÓN PARQUE SAN TELMO

ZONA RELAX

MONUMENTO
VELA LATINA

+AM

MONUMENTO
VELA LATINA

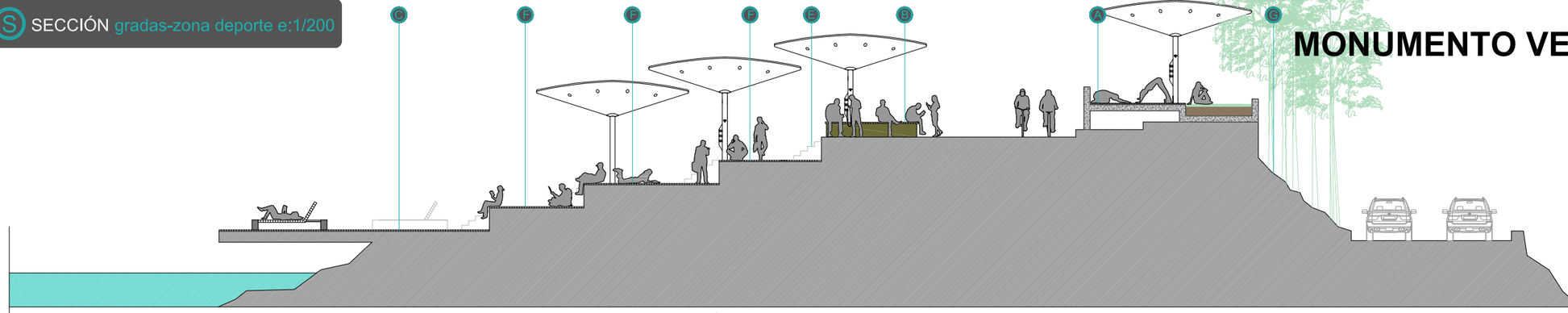
+AM

MONUMENTO
VELA LATINA

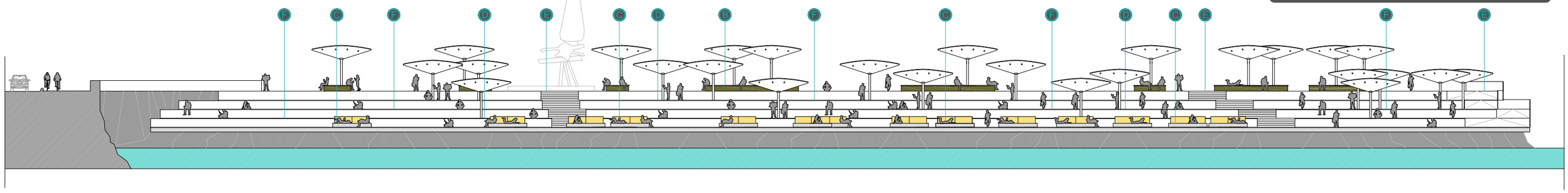
MONUMENTO VELA LATINA
ACCESO PEATONAL

MONUMENTO VELA LATINA

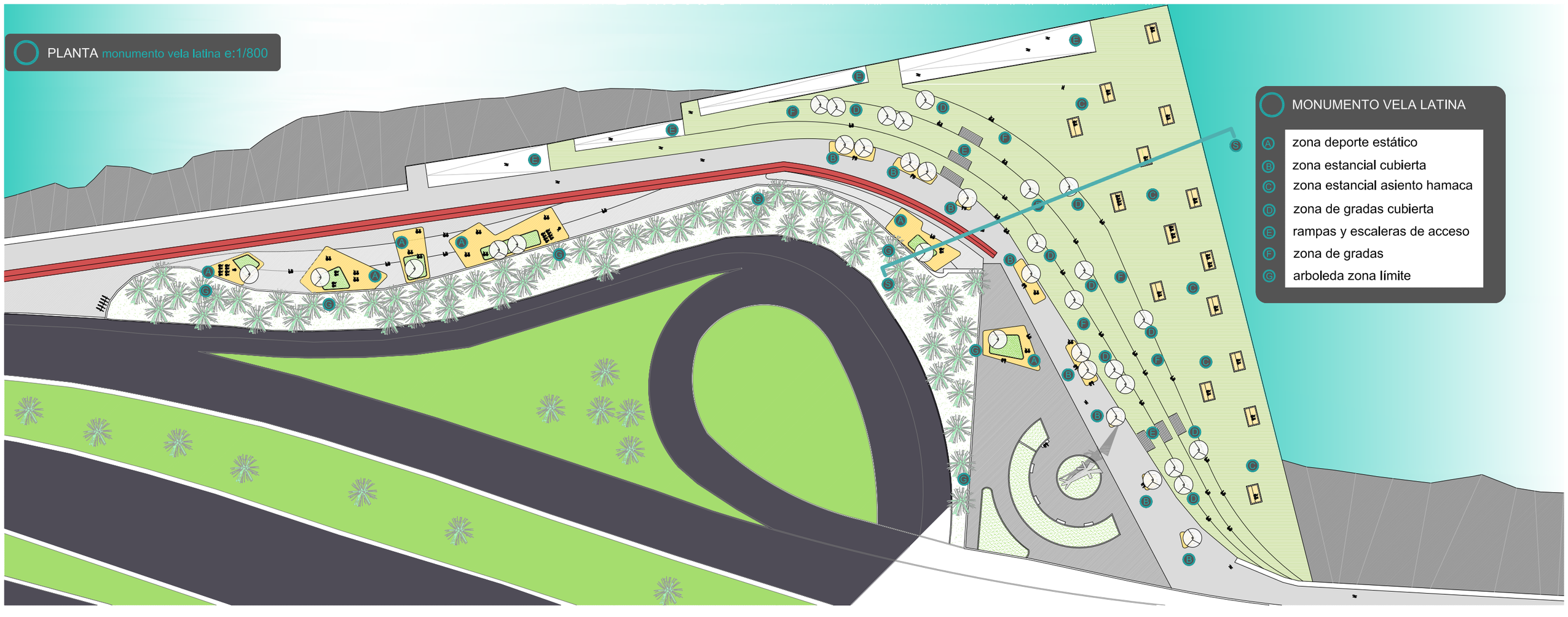
SECCIÓN gradas-zona deporte e:1/200



ALZADO desde el mar e:1/400



PLANTA monumento vela latina e:1/800



MONUMENTO VELA LATINA

- A zona deporte estático
- B zona estancial cubierta
- C zona estancial asiento hamaca
- D zona de gradas cubierta
- E rampas y escaleras de acceso
- F zona de gradas
- G arboleda zona límite

MONUMENTO VELA LATINA

D B A e:1/50

1. madera sintética para exterior
2. base de hormigón para gradas
3. estrutura prefabricada de hormigón
4. jardinera prefabricada de hormigón
5. parasol - luminaria tipo "pétalos"
6. acabado ext. chapa acero cortén

5 PARASOL "PÉTALOS" e:1/50

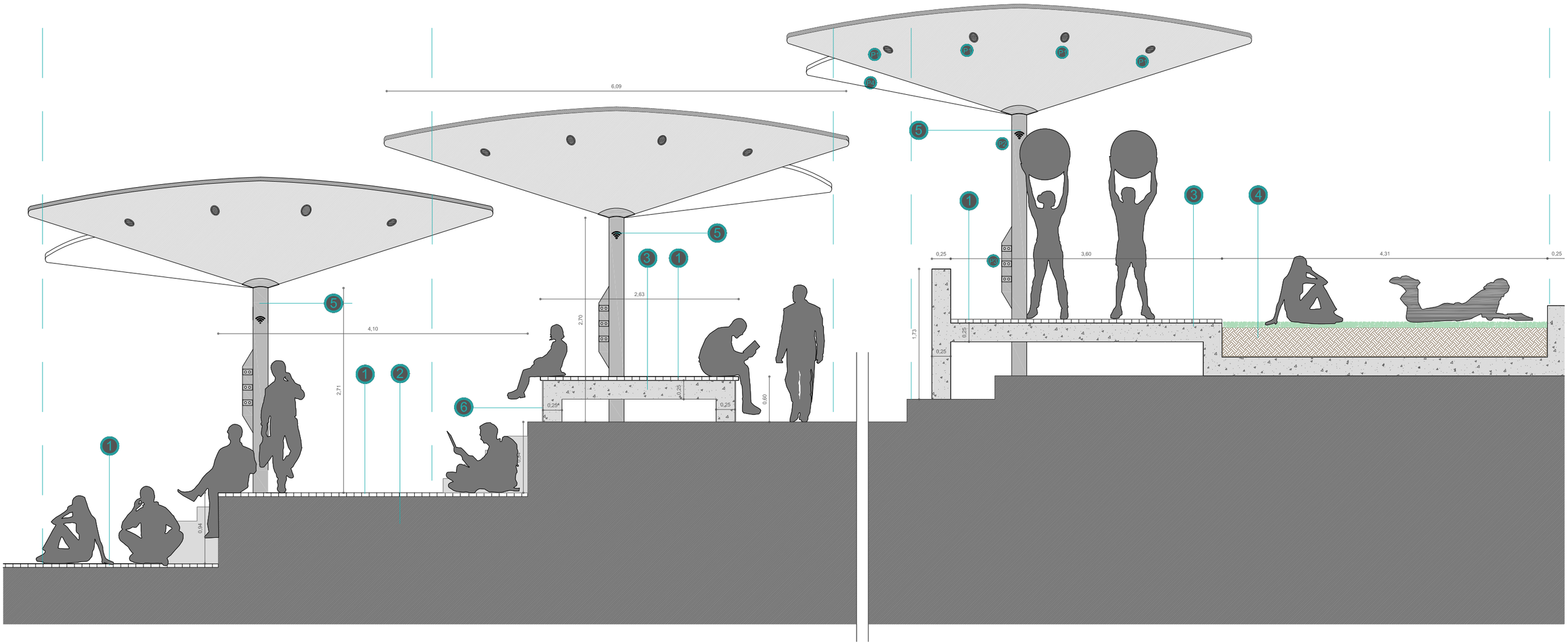
- P1 luminarias leds
- P2 conexión wifi
- P3 acceso tomas electricicas
- P3 posibilidad de adaptación"pétalos" al sol

D B A SECCIÓN TIPO e:1/150

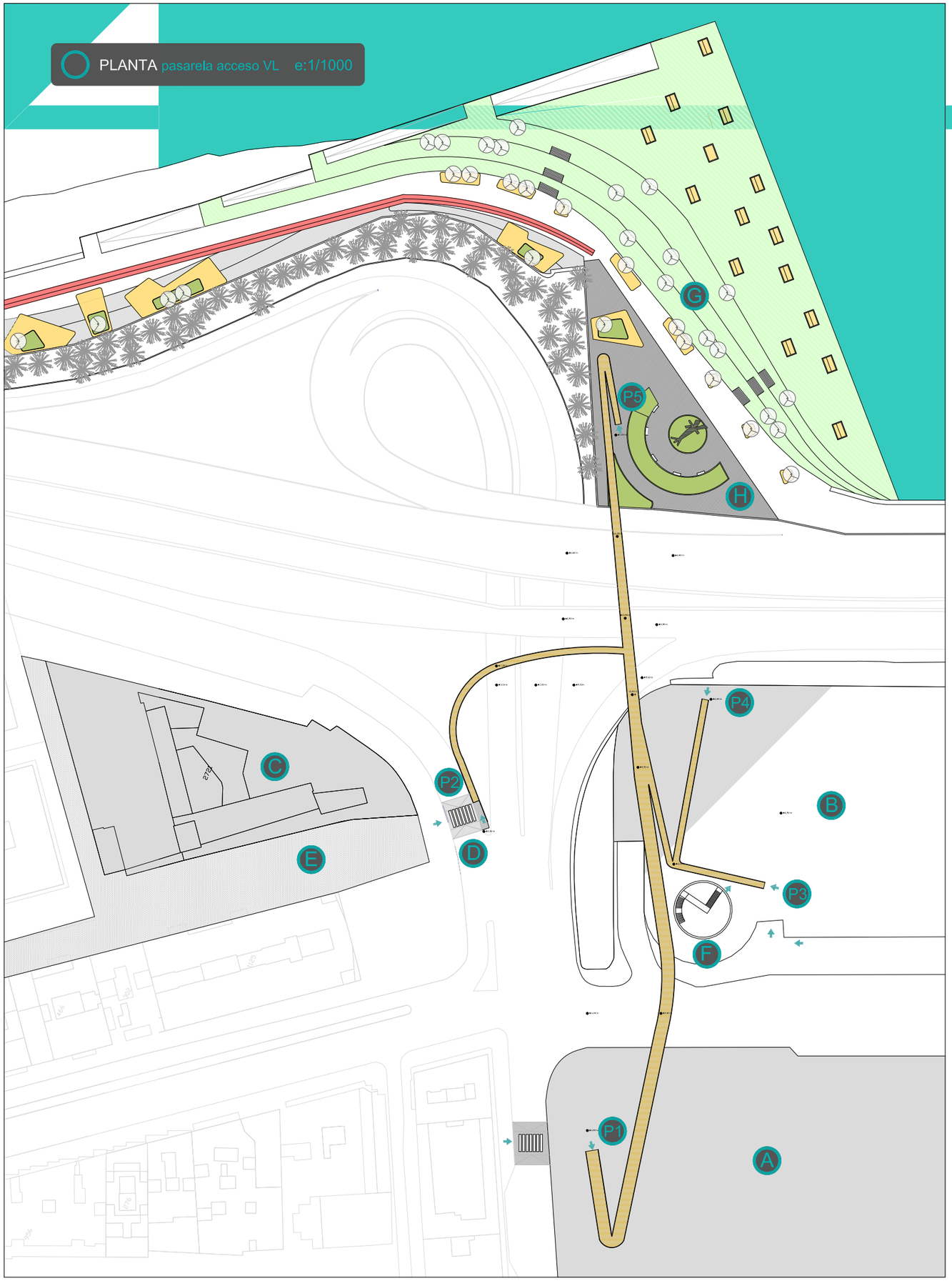
D zona de gradas cubierta

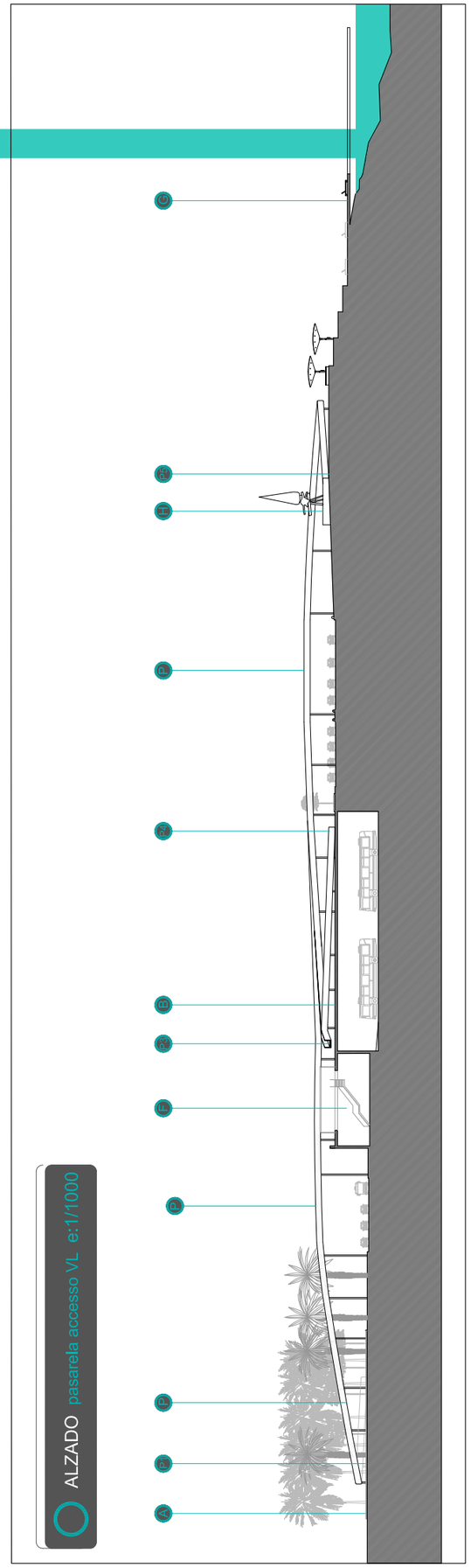
B zona estancial cubierta

A zona deporte estático y descanso



PLANTA pasarela acceso VL e:1/1000





ALZADO pasarela acceso VL e:1/1000

MONUMENTO VELA LATINA
acceso

VL MONUMENTO VELA LATINA

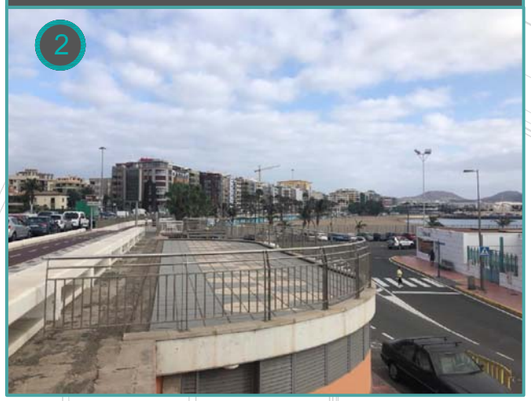
- A parque san telmo
- B cubierta estación guaguas
- C biblioteca pública
- D nuevo paso peatones cota única
- E calle peatonal
- F acceso a pasarela interior estación
- G gradas y zona estancial
- H monumento vela latina
- P pasarela peatonal
- acceso peatonal a pasarela

P ACCESOS A PASARELA

- P1 parque san telmo
- P2 biblioteca pública
- P3 estacion guaguas parte delantera
- P4 estacion guaguas parte trasera
- P5 monumento vela latina

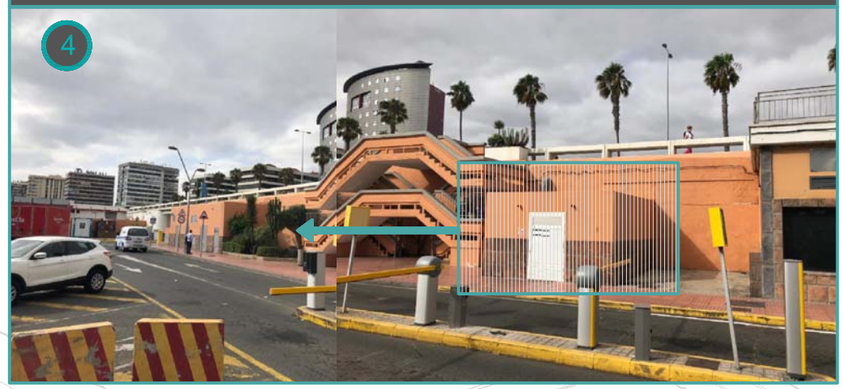
ALAMBRADA EXISTENTE EN EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CIRCULAR. ELIMINACIÓN DE SOPORTES Y ALAMBRADA

ESPACIO DE LA AVENIDA AISLADO Y SIN CONEXIÓN. APERTURA Y COMUNICACIÓN CON UNA NUEVA AÉRA ESTANCIAL

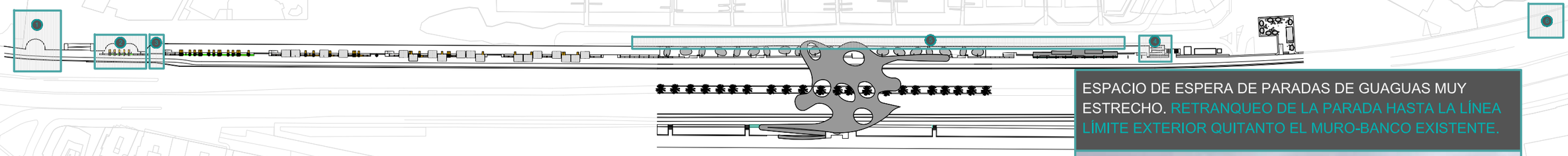


PELDAÑO EXISTENTE. ELIMINACIÓN DEL PELDAÑO DEJANDO SUPERFICIE PLANA EN EL INICIO DE RAMPA Y ESCALERA

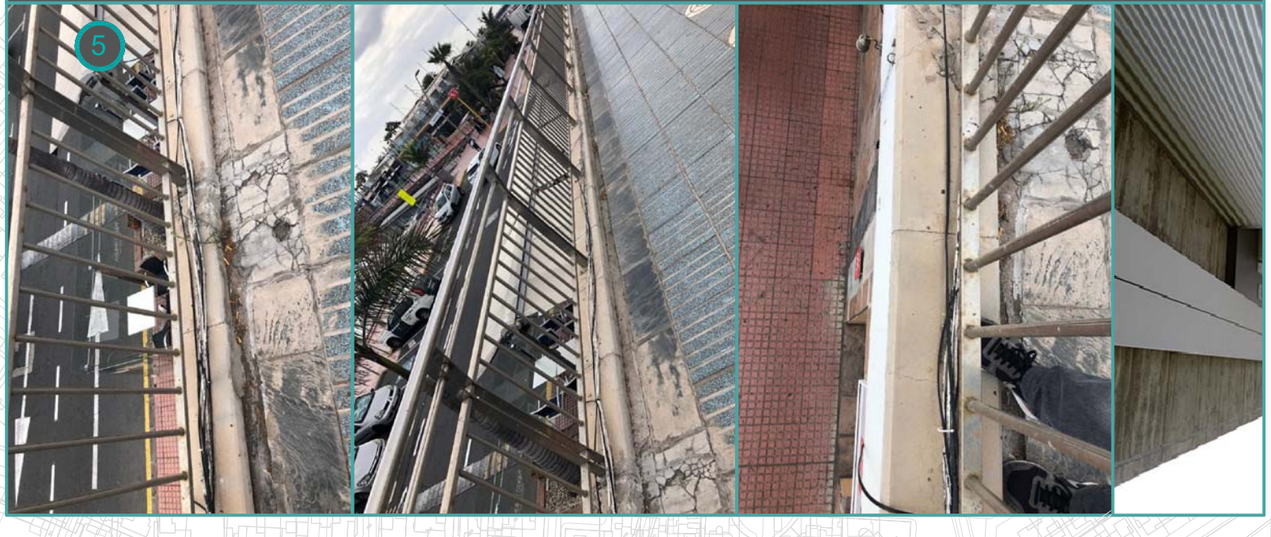
TRASLADO DE EDIFICACIÓN 20M CON EL OBJETIVO DE PROYECTAR EN ESE ESPACIO UNA RAMPA DE ACCESO AL MUELLE DEPORTIVO DESDE LA AVENIDA MEJORANDO LA ACCESOBILIDAD PARA LAS P.M.R.



microactuaciones de mejora en la avenida marítima



CABLEADO EXISTENTE PROVENIENTE DE LOS LOCALES DEL MUELLE DEPORTIVO BAJO LA AVENIDA.
CANALIZACIÓN Y OCULTACIÓN DE LOS DE LOS MISMOS EN LA CARA EXTERNA DEL FORJADO A TRAVÉS DE CANALES TIPO "UNEX"



ESPACIO DE ESPERA DE PARADAS DE GUAGUAS MUY ESTRECHO. RETRANQUEO DE LA PARADA HASTA LA LÍNEA LÍMITE EXTERIOR QUITANTO EL MURO-BANCO EXISTENTE.